«Тасдиқ мекунам»
Ректори Донишгоҳи миллии Тоҷикистон
д.и.и., профессор Хушвахтзода Қ.Х.
_____
«6» 10 2022 с.

Хулосаи
ҷаласаи Шӯрои олимони факултети
молиявию иқтисодии Донишгоҳи миллии Тоҷикистон

Диссертатсияи Раҳимов Ромиз Рамазонович дар мавзӯи «Мукаммалгардонии қарздиҳии ипотекии манзилӣ дар ташкилотҳои қарзии Ҷумҳурии Тоҷикистон дар шароити муосир», ки барои дарёфти дараҷаи илмии номзади илмҳои иқтисодӣ аз рӯи ихтисоси 08.00.07-Молия, муомилоти пулӣ ва қарз пешниҳод гардидааст, дар кафедраи кори бонкии Донишгоҳи миллии Тоҷикистон ба анҷом расонида шудааст.

Раҳимов Ромиз Рамазонович ба ҳайси унвонҷӯи кафедраи кори бонкии Донишгоҳи миллии Тоҷикистон соли 2020 қабул гардида, ҳангоми иҷрои рисола унвонҷӯи кафедраи мазкур ба шумор мерафт.

Тибқи қарори Шӯрои олимони факултети молиявию иқтисодии ДМТ аз 17-уми сентябри соли 2020 суратмаҷлиси №02 мавзӯи диссертатсияи унвонҷӯ Раҳимов Р.Р. бо номи «Мукаммалгардонии қарздиҳии ипотекии манзилӣ дар ташкилотҳои қарзии Ҷумҳурии Тоҷикистон дар шароити муосир» зери роҳбарии д.и.и., профессор Ҳикматов У.С. тасдиқ карда шудааст.

Рисолаи илмии Раҳимов Ромиз Рамазонович дар ҷаласаи кафедраи кори бонкии Донишгоҳи миллии Тоҷикистон 22-юми июни соли 2022, суратмаҷлиси №10 муҳокима гардидааст.

Дар натиҷаи муҳокимаи рисолаи диссертатсионӣ дар мавзӯи «Мукаммалгардонии қарздиҳии ипотекии манзилӣ дар ташкилотҳои

қарзии Ҷумҳурии Тоҷикистон дар шароити муосир» чунин хулосаҳо бароварда шуд:

Баҳодиҳии ичрои диссертатсия. Диссертатсияи Раҳимов Ромиз Рамазонович дар мавзӯи «Мукаммалгардонии қарздиҳии ипотекии манзилӣ дар ташкилотҳои қарзии Ҷумҳурии Тоҷикистон дар шароити муосир» мавзӯи мубрам буда, дар сатҳи баланди илмӣ навишта шудааст. Ҳамзамон, бо забони илмӣ ва шевои тоҷикӣ навишта шуда, таҳқиқоти анҷомёфта ба ҳисоб меравад.

Мақсади таҳқиқоти диссертатсионӣ ин таҳияи муқаррароти назариявӣ ва амалӣ барои такмил додани рушди қарздиҳии ипотекии манзилӣ ҳамчун воситаи муассири таъмини аҳолӣ бо манзили шахсии худ мебошад.

Навгонии илмии таҳқиқот натиҷаҳои илмии зерин ба ҳисоб мераванд:

– дар асоси омӯзиши муқаррароти назариявӣ, равишҳо ва консепсияҳои илмии ташаккул ва рушди қарздиҳии ипотекии манзилӣ кӯшиши пурра намудани заминаи назариявии он, ба харҷ дода шудааст; моҳият, зарурият ва аҳамияти иқтисодии он бо назардошти хусусиятҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон муфассалтар кушода дода шудааст; тафовути куллии тафсири мафҳумҳои «ипотека», «маблағгузории ипотекӣ», «маблағгузории ипотекии манзилӣ» аз нуқтаи назари истифодаи функционалӣ дар ҷараёни қарздиҳӣ дақиқ карда шудааст;

– вазъи кунунии низоми бонкӣ аз нуқтаи назари таҳлили низомманд арзёбӣ гардида, дар асоси он захираҳои иловагии афзоиши қарздиҳии ипотекии манзилӣ тавассути механизми ташаккули захираҳо тавассути истифодаи усули бозтамвили қарз муайян карда шуданд, аз ҷумла воситаҳои секюритизатсиякунонӣ, ки ба ноил шудан ба диверсификатсияи манбаъҳои ҷалби захираҳо ба бахши қарздиҳии ипотекии манзилӣ, даромаднокии баланди бизнеси ипотекӣ, афзоиши пардохтпазирӣ ва кам кардани хавфҳо имкон медиҳанд;

[3-М] Раҳимов Р.Р. Ҷанбаҳои назариявии моҳияти қарздиҳии манзилии ипотекӣ / Рахимов Р.Р., Ҳикматов У.С. // Паёми молия ва иктисод. 2021. № 4 (28). Душанбе. – С. 52-59.

[4-М] Рахимов Р.Р. Основные риски ипотечных жилищных кредитов и пути их снижения / Рахимов Р.Р. // Вестник университета (РТСУ). № 2 (74). – 2021 – С. 69-78.

[5-М] Рахимов Р.Р. Анализ современного состояния рынка ипотечного жилищного кредитования в Республике Таджикистан / Рахимов Р.Р., Хикматов У.С. // Вестник университета (РТСУ). № 1 (73). – 2021 – С. 27-36.

[6-М] Рахимов Р.Р. Инвестиционные возможности ипотечного жилищного кредитования / Рахимов Р.Р., Хикматов С. // Вестник университета (РТСУ). – 2020. – №4 (72). – С. 59-67.

Б) Мақолаҳое, ки дар дигар нашрияҳо чоп шудаанд:

[7-М] Раҳимов Р.Р. Роҳҳои коҳиш додани хавфҳои қарзҳои ипотекии манзилӣ / Рахимов Р.Р. // «Вазъи низоми бонкии Ҷумҳурии Тоҷикистон дар давраи пандемияи коронавирус (COVID-19)». Маводи конфронси ҷумҳуриявии илмӣ-амалӣ. Кӯлоб. – 2021. – С. 245-249.

[8-М] Рахимов Р.Р. Таҳаввулоти бозори қарздиҳии ипотекии манзилӣ дар Федератсияи Россия ва омилҳои ба он таъсиррасон / Рахимов Р.Р. // Материалы республиканской научно-практической конференции на тему: «Вопросы совершенствования финансово-кредитных механизмов развития национальной экономики». ТНУ. (05 октября 2021 г.), Душанбе. – С. 186-189.

[9-М] Рахимов Р.Р. Социально-экономическое значение жилищных ипотечных кредитов в Республике Таджикистан / Хикматов У.С., Рахимов Р.Р. // Материалы международной научно-практической конференции на тему: «Использование современных методов управления в социально-экономическом развитии Республики Таджикистан», РТСУ, (26 ноября 2020 г.), Душанбе. – С. 32-37.

[10-М] Рахимов Р.Р. Қарзи ипотекӣ ҳамчун омили муҳими рушди иқтисодию иҷтимоии иқтисодиёт / Рахимов Р.Р. // Материалы международной научно-практической конференции на тему: «Использование современных методов управления в социально-экономическом развитии Республики Таджикистан», ДСРТ, (26 ноября 2020 г.), Душанбе. – С. 296-305.

[11-М] Рахимов Р.Р. Мукаммалгардонии базаи меъёрию ҳуқуқии рушди қарздиҳии ипотекии манзилӣ / Рахимов Р.Р., Ҳикматов У.С. // Паёми молия ва иқтисод. 2022. № 1 (30). Душанбе. (дар марҳилаи чоп).

Қарори Шӯрои олимон:

1. Диссертатсияи Раҳимов Р.Р. дар мавзӯи «Мукаммалгардонии қарздиҳии ипотекии манзилӣ дар ташкилотҳои қарзии Ҷумҳурии Тоҷикистон дар шароити муосир», ки барои дарёфти дараҷаи илмии номзади илмҳои иқтисодӣ аз рӯи ихтисоси 08.00.07-Молия, муомилоти

пулӣ ва қарз пешниҳод гардидааст, ба талаботҳои Комиссияи олии аттестатсионии назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон ҷавобгӯ мебошад.

2. Диссертатсияи Раҳимов Р.Р. дар мавзӯи «Мукаммалгардонии қарздиҳии ипотекии манзилӣ дар ташкилотҳои қарзии Ҷумҳурии Тоҷикистон дар шароити муосир», ки барои дарёфти дараҷаи илмии номзади илмҳои иқтисодӣ аз рӯи ихтисоси 08.00.07-Молия, муомилоти пулӣ ва қарз барои баррасӣ ва ҳимоя ба Шӯрои диссертатсионии 6D.КОА – 003-и назди ДМТ пешниҳод карда шавад.

3. Назорати қарори мазкур ба зиммаи раиси Шӯрои олимон, декани факултет вогузор карда шавад.

Хулосаи мазкур дар ҷаласаи Шӯрои олимони факултети молиявию иқтисодии Донишгоҳи миллии Тоҷикистон аз 28-уми сентябри соли 2022, суратҷаласаи №02 қабул гардидааст.

И.в.Раиси Шӯрои олимони факултети молиявию иқтисодии ДМТ н.и.и., м/к — Соҳибов Ғ.

Котиби илмии Шӯрои олимони факултети молиявию иқтисодии ДМТ н.и.и., м/к — Ғаюров Ғ.Ҳ.

Муқарриз: профессори кафедраи молия ва суғуртаи ДМТ — Иброҳимзода И.Р.

Муқарриз: профессори Институти демография ва иқтисодиёти АМИТ — Шарипов Б.М.

Сардори шуъбаи кадрҳои Институти демография ва иқтисодиёти АМИТ — Қурбонов Э.

Сардори шуъбаи кадрҳо ва корҳои махсуси ДМТ — Тавқиев Э.Ш.

«06» 10 2022 с.