

Ба Шурои диссертациони 6D.KOA-018 назди Донишгоҳи миллии Тоҷикистон (734025, Тоҷикистон, ш. Душанбе, хиёбони Рӯдакӣ, 17)

ТАҚРИЗ

ба диссертатсияи Атаев Акмалхон Саидумарович дар мавзуи «Институти шартномаҳои граждани-ҳуқуқӣ дар соҳаи хизматрасонии коммуналӣ», ки барои дарёфти дараҷаи илмии номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ аз рӯи ихтисоси 12.00.03 – ҳуқуқи граждани; ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалии хусусӣ (илмҳои ҳуқуқшиносӣ) пешниҳод шудааст

Дар замони имрӯза бинобар сабаби зиёд гардидани аҳоли боис ба он гардидааст, ки хизматрасонии коммуналӣ рушд дода шавад. Аз ин нуқтаи назар дар Ҷумҳурии Тоҷикистон низ нисбат ба масъалаи мазкур диққати махсус нигаронида шудааст.

Бояд қайд намуд, ки татбиқгардии концепсияи илмии муосири танзими ҳуқуқии бозори хизматрасонии коммуналӣ ба қадри имкон заминаи асосии ташаккулёбии соҳаҳои иҷтимоӣ-иқтисодӣ маҳсуб мегардад. Бо вучуди ин, тайи солҳои ислоҳот дар ин соҳа тағйиротҳои қиддии мусбӣ ба вучуд наомаданд. Хоҷагидории коммуналӣ ҳанӯз бо мавҷуд набудани муносибатҳои назарраси иқтисодӣ ва сифати басо пасти хизматрасониҳои пешниҳодшаванда, мавқеи ҳукмфармоии ташкилотҳои захиратаъминкунанда ва аз ҳамдигар ҷудо будани заминаи меъёрӣ-ҳуқуқии пешниҳоди хизматрасонии коммуналиро танзимкунанда баҳо дода мешавад.

Бинобар ҳамин, таҳқиқи масъалаи шартномаҳои граждани-ҳуқуқӣ дар соҳаи хизматрасонии коммуналӣ ва паҳлуҳои дигари он барои Ҷумҳурии Тоҷикистон беш аз пеш муҳим мебошад.

Хизматрасонии коммуналӣ вобаста аз иштироки сохторҳои миёнарав дар фаъолият тасниф карда мешаванд:

1. Хизматрасонии коммуналии бевосита аз ҷониби соҳибмулкони мазилҳои истиқоматӣ бадастovarда;
2. Хизматрасонии коммуналии ба воситаи ширкати соҳибмулкони манзил, кооперативҳои манзилии шаҳрвандон, кооперативҳои манзилӣ-коммуналӣ ва ташкилотҳои идоракунанда бадастovarда.

Мутобиқи м. 14 Қонуни ҚТ «Дар бораи нигоҳдории биноҳои бисёрхонагӣ ва ширкати соҳибмулкони манзил» дар ҳолати бевосита аз ҷониби соҳибмулкони манзил идора гардидани молу мулки умумӣ шартномаҳои хизматрасонии коммуналӣ аз ҷониби ҳар як соҳибмулки манзил бо корхонаҳо ва ташкилотҳои хизматрасонии коммуналӣ баста мешавад.

Соҳибмулкони манзил ҳуқуқ доранд дар бораи супоридани идоракунии бинои бисёрхонагӣ ба ширкати соҳибмулкони манзил ё ташкилоти идоракунанда қарор қабул кунанд. Шартномаи идоракунии молу мулки умумии соҳибмулкони манзил дар бинои бисёрхонагӣ бо роҳи тартиб додани як ҳуҷҷати аз ҷониби тарафҳо имзошуда, баста мешавад. Боиси тавачҷух аст, ки таърифи мафҳуми шартномаи идоракунии бинои бисёрхонагӣ на дар Кодекси манзили ҚТ ва на дар қонунгузорӣ дар бораи нигоҳдории биноҳои бисёрхонагӣ ва ширкати соҳибмулкони манзил оварда нашудааст. Илова бар ин, қобили қайд аст, ки танзими граждани-ҳуқуқии шартномаи мазкур ба таври кофӣ шарҳ дода нашудааст ва оид ба масъалаи мазкур дар боби дуюми таҳқиқоти диссертатсионӣ таҳлилҳо анҷом дода шуда, доир ба тақмили қонунгузорӣ дар ин соҳа тақлифу пешниҳодҳо манзур карда шудааст.

Хизматрасонии коммуналӣ вобаста аз намуди манзилҳои ба онҳо хизматрасонанда тасниф карда мешавад ба:

1. Хизматрасонии коммуналии манзилҳои истиқоматӣ.
2. Хизматрасонии коммуналии манзилҳои ғайриистіқоматӣ.

Хизматрасонии коммуналӣ вобаста аз давомнокии пешниҳоди хизматрасонии коммуналӣ чудо мешавад ба:

1. Хизматрасонии коммуналии тамоми сол пешниҳодкунанда.
2. Хизматрасонии мавсимии коммуналӣ.

Ба намудҳои хизматрасонии коммуналии тамоми сол пешниҳодкунанда обтаъминкунӣ ва рафъи оби партов, барқтаъминкунӣ, газтаъминкунӣ тааллуқ доранд.

Намуди мавсимии хизматрасонии коммуналӣ таъмини нерӯи гармӣ мебошад.

Оғози интиқоли нерӯи гармӣ вобаста аз оғози давраи гармидиҳӣ гузошта мешавад.

Шартҳои муайянкунии санаи оғоз ё итмоми давраи гармидиҳӣ, инчунин санаи оғоз ё итмоми давраи гармидиҳӣ аз ҷониби соҳибмулкони манзил дар бинои бисёрхонагӣ ё соҳибмулкони биноҳои манзилӣ дар сурати мавҷуд будани шабакаҳои мухтори гармидиҳӣ дар ин бино мустақилона муқаррар карда мешаванд.

Аз гуфтаҳои болозикр бармеояд, ки институти шартномаҳои граждани-ҳуқуқӣ дар соҳаи хизматрасонии коммуналӣ яке аз масъалаҳои умдаи ҷомеаи имрӯза ба ҳисоб рафта, омӯзиши пурра ва ҳамаҷонибаро талаб менамояд. Ба ин минвол, ба роҳ мондани як қатор чораҳои судманд ва зарурӣ дар ин самт, ки метавонад роҳи ҳалли камбудии дар ин самт ҷойдошта шавад, инчунин баҳри боз ҳам ривочу раванқ бахшидани соҳаи мазкур таъсири мусбат мерасонад. Аз ин рӯ, мавзӯи таҳқиқоти диссертатсионии Атаев А.С мубрам ва саривақтӣ мебошад.

Автореферати диссертатсия ҳамаи талаботҳои ҷойдоштаро дар худ фаро гирифта, натиҷаҳои пурра ва босамари таҳқиқотро ифода намудааст.

Аз мазмуну муҳтавои автореферати мазкур бармеояд, ки муаллиф вазифаҳои дар наздаш гузошташударо дар сатҳи дахлдор иҷро намудааст.

Аз мазмуну муҳтавои автореферати мазкур бармеояд, ки муаллиф то ҳадди зарурӣ масъалаҳои дар наздаш гузошташударо ҳал намудааст, вале новобаста ба ин, баъзе масъалаҳои дар ин самт ҳамоно боқӣ мондаанд, ки таҳлилу баррасии алоҳидаро талаб менамоянд.

1. Дар нуктаҳои ба ҳимоя пешниҳодшаванда таъкид гардидааст, ки “Ҳама шартномаҳои пешниҳоди хизматрасонии коммуналӣ бо як хусусияти муттаҳидкунанда – хусусияти техникӣ иҷрои уҳдадорихои шартномавӣ, яъне таъмини захираҳои коммуналӣ тавассути шабакаи пайваста муайян карда мешаванд”. Аммо нисбати нуктаи мазкур пурра маълумот дода нашудааст.

2. Дар таҳқиқоти автореферати диссертатсия баъзе камбудихои имлоӣ ба назар мерасад, ки ба Қоидаҳои имлоӣ забони тоҷикӣ, ки бо қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 30 июни соли 2021, №268 тасдиқ гардидаанд, риоя нагардидааст, муаллифро зарур аст, ки минбаъд ба ин паҳлуи масъала диққати асосӣ диҳад.

Гуфтаҳои болозикр ба мазмуну моҳияти диссертатсияи муаллиф костагӣ ва духурагиро ба миён наоварда, баръакс василаи пурра ва мустаҳкам намудани онро ифода менамояд.

Дар маҷмӯъ, аз таҳлилу баррасии автореферати мазкур ба хулосае омадан мумкин аст, ки Атаев Акмалхон Саидумарович дар мавзӯи «Институти шартномаҳои граждани-ҳуқуқӣ дар соҳаи хизматрасонии коммуналӣ» қобилияти баланди эҷодкорӣ нишон додааст. Мазмун ва муҳтавои автореферати диссертатсия ба «Тартиби додани дараҷаҳои илмӣ», ки бо қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 30 июни соли

2021, №267 тасдиқ гардидааст, мувофиқ буда, муаллифи он ба дарёфти дараҷаи илмии номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ аз рӯи ихтисоси 12.00.03 – ҳуқуқи граждани; ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалии хусусӣ (илмҳои ҳуқуқшиносӣ) сазовор мебошад.

Номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ,
муовини декан оид ба илми
факултети ҳуқуқшиносии
Донишгоҳи (Славянии)
Русияву Тоҷикистон

Исмоилова З.И.

Имзои Исмоилова З.И.-ро тасдиқ мекунам:
сардори шӯбаи кадрҳои Донишгоҳи (Славянии)
Русияву Тоҷикистон



Рахимов А. А.
25.08.23.

Суроғай муқарриз:

734024, ш. Душанбе,
кӯчаи М. Турсунзода, 30.
Тел.: +992 227-53-37, 227-86-48
E-mail: p.rektora@mail.ru, sabkar@list.ru
Факс: 221-35-50