

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

**диссертационного совета 6D.КОА-18 при Таджикском национальном университете по профилю диссертации Одинаева Ахлидина Курбоновича на тему: «Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан» на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.5.3. Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.**

1. Диссертационное исследование Одинаева Ахлидина Курбоновича на тему «Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан», проведено по довольно актуальной на сегодняшний день проблеме. Интенсивное развитие строительной отрасли экономики в Республике Таджикистан в начале XXI приводит к кардинальному обновлению жилого фонда, сносу старых зданий и строительству новых жилых домов. Данные процессы повлекли за собой изменения и в правовой сфере, в частности в сфере разработки новых правовых актов, отвечающих современным законодательным требованиям в сфере строительства жилых зданий. В этой связи, особую значимость приобрел такой юридический документ, как договор долевого строительства жилого здания, от правового регулирования которого зависит решение многих вопросов, возникающих в ходе строительства жилого здания.

Вместе с тем практическая значимость заявленной темы обусловлена тем, что жилищный вопрос остается одним из наиболее насущных для многих граждан Республики Таджикистан, и долевое участие в строительстве выступает зачастую основным способом приобретения жилья на первичном рынке. В связи с этим, учитывая то обстоятельство, что законодательство в сфере долевого строительства постоянно совершенствуется, что вызвано изменяющимися экономическими условиями, то исследование в данной области позволяет не только глубже понять правовую природу договора долевого строительства жилого помещения, но и предложить меры для ее совершенствования.

Научная значимость исследования диссертационной темы заключается в комплексном анализе проблем долевого участия в строительстве жилых зданий и обосновании особенностей регулирования тех специфических отношений, которые складываются на практике между дольщиками, застройщиками и государственными органами.

В процессе раскрытия темы диссертационного исследования, достижения его цели и решения поставленных задач соискатель ученой степени Одинаев

Ахлидин Курбонович опирался на фундаментальные положения общенаучных методов диалектики и сравнительного анализа. Наряду с ними использовались и другие частнонаучные методы исследования, основанные на теоретических и историко-правовых положениях законодательства Республики Таджикистан, а также нормативно-правовых актов зарубежных государств.

Новизна диссертационного исследования состоит в том, что оно представляет собой одно из первых комплексных исследований договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан в условиях современности. Выявлены пробелы и недостатки в законодательной базе Республики Таджикистан, регулирующие правовые аспекты договора долевого строительства жилого здания, а также предложены пути их устранения с учётом международных норм и опыта зарубежных стран.

2. Тема и содержание диссертации Одинаева Ахлидина Курбоновича соответствуют паспорту специальности 5.5.3. – Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право, и, в соответствии с Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 30 июня 2021 года, № 267, Диссертационный совет 6D.KOA-18 при ТНУ вправе принимать диссертацию к защите. Также тема диссертационного исследования связана с приоритетными направлениями научных и научнотехнических исследований в Республике Таджикистан на 2021-2025 годы, утвержденных Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 26 сентября 2020 года № 503.

3. Диссертация соответствует требованиям пунктов 31, 33, 34 и 35 Порядка присуждения ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 30 июня 2021 года № 267. Диссертация представляет собой завершённое научно-квалификационное исследование, выполненное автором самостоятельно, отличающееся внутренним единством и логической структурой изложения. Сформулированные в работе результаты и научные положения, выносимые на защиту, обладают значительным теоретическим и практическим потенциалом, которые могут быть использованы при развитии и совершенствовании гражданского законодательства, а также в образовательном процессе, что свидетельствует о личном вкладе автора в развитие науки.

4. Основные положения и выводы диссертационного исследования были опубликованы в 9 научных статьях автора, 4 из которых опубликованы в научных журналах, рекомендованных Высшей аттестационной комиссией при Президенте Республики Таджикистан, остальные - в других научных изданиях. Опубликованные работы отражают основное научное содержание

диссертации. Количество и тематика опубликованных научных статей в рецензируемых изданиях соответствуют требованиям пункта 35 Порядка присуждения ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 30 июня 2021 года № 267.

5. Материалы диссертации использованы с соответствующей ссылкой на их авторов и источники заимствования, что свидетельствует о соблюдении 2 пункта 37 Порядка присуждения ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 30 июня 2021 года № 267.

6. В диссертации и других документах, представленных Одинаевым Ахлидином Курбоновичем, отсутствуют недостоверные сведения, в том числе сведения о работах, опубликованных заявителем.

Экспертная комиссия, рассмотрев диссертацию Одинаева Ахлидина Курбоновича на тему: «Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан» на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.5.3. – Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право, на основе пункта 60 Порядка присуждения ученых степеней, утверждённого Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 30 июня 2021 года № 267.

#### ПОСТАНОВИЛА:

1. Диссертацию Одинаева Ахлидина Курбоновича на тему «Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан» на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.5.3. – Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право принять к защите.

2. Экспертная комиссия рекомендует в качестве официальных оппонентов следующих исследователей:

- Мирзозода Парвона Зайналобуди́на – доктора юридических наук, декана юридического факультета Таджикского национального университета.

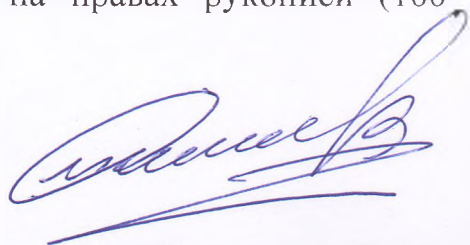
- Бобозода Джамрода Курбона – доктора юридических наук, заведующего кафедрой экономического и финансового права факультета менеджмента и экономического права Таджикского государственного финансово-экономического университета.

3. В качестве ведущей организации назначить - Государственное учреждение «Международный университет туризма и предпринимательства Таджикистана».

4. Разрешить размещение объявления о защите диссертации на сайтах Высшей аттестационной комиссии при Президенте Республики Таджикистан и Таджикского национального университета.

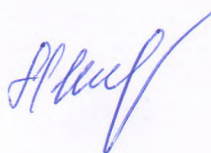
5. Разрешить тиражирование автореферата на правах рукописи (100 экземпляров).

Председатель экспертной комиссии:  
доктор юридических наук, профессор,  
член диссертационного совета



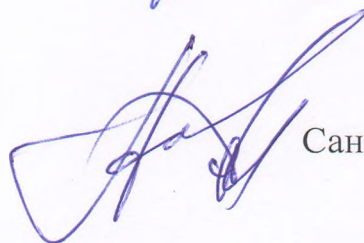
Муртазозода Дж.С.

Члены экспертной комиссии:  
доктор юридических наук, профессор,  
член диссертационного совета



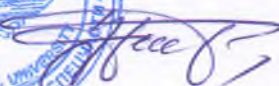
Имомзода Н.М.

доктор юридических наук, профессор,  
член диссертационного совета



Сангинзода Д.Ш.

Подпись Муртазозода Дж.С.,  
Имомзода Н.М., Сангинзода Д.Ш. заверяю:  
Начальник управления кадров и  
спецчасти ТНУ



Шодихонзода Э.Ш.

«31» январе 2026 г.