

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Одинаева Ахлидина Курбоновича на тему «Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.5.3. Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Автореферат диссертации Одинаева Ахлидина Курбоновича посвящён исследованию актуальных вопросов правового регулирования договора долевого строительства жилого здания в Республике Таджикистан. Представленная работа направлена на комплексный анализ гражданско-правовых отношений, возникающих в процессе привлечения средств участников долевого строительства и реализации строительных проектов.

Актуальность темы диссертационного исследования обусловлена значением жилищного строительства для социально-экономического развития государства, а также необходимостью совершенствования правового регулирования отношений, возникающих при реализации договоров долевого участия в строительстве. В условиях активного развития строительной отрасли и увеличения числа участников долевого строительства особую важность приобретает обеспечение надлежащей правовой защиты их прав и законных интересов.

В автореферате диссертации достаточно полно отражены цель, задачи, объект и предмет исследования. Соискателем определена основная цель исследования, которая заключается в комплексном анализе правовой природы договора долевого строительства жилого здания и разработке предложений по совершенствованию законодательства Республики Таджикистан в данной сфере.

Автореферат содержит сведения о научной новизне исследования, которая заключается в формировании теоретических положений и практических рекомендаций, направленных на совершенствование правового регулирования договора долевого строительства. Соискателем предложен ряд научных выводов, касающихся правовой природы договора долевого строительства,

особенностей его заключения, исполнения и прекращения, а также механизмов защиты прав участников долевого строительства.

В автореферате также раскрыта структура диссертационного исследования, состоящего из введения, трёх глав, объединяющих несколько параграфов, заключения, рекомендаций по практическому использованию результатов исследования, списка использованной литературы и перечня научных публикаций автора.

В первой главе диссертации рассматриваются теоретические основы договора долевого строительства жилого здания, анализируется его правовая природа и место в системе гражданско-правовых обязательств.

Во второй главе исследуются правовые аспекты заключения, изменения и расторжения договора долевого строительства, а также особенности исполнения обязательств, возникающих из данного договора.

Третья глава посвящена вопросам защиты прав участников долевого строительства и ответственности сторон за нарушение договорных обязательств.

Основные положения и выводы диссертации отражены в научных публикациях автора, опубликованных в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных Высшей аттестационной комиссией.

Представленный автореферат в целом даёт целостное представление о содержании диссертационного исследования, его научной новизне, теоретической и практической значимости.

Вместе с тем следует отметить одно замечание. В автореферате недостаточно подробно раскрыт сравнительно-правовой анализ зарубежного опыта регулирования отношений долевого строительства, что могло бы позволить более полно обосновать предложения автора по совершенствованию законодательства Республики Таджикистан.

Указанное замечание носит дискуссионный характер и не снижает общей положительной оценки выполненного исследования.

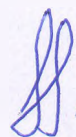
В целом автореферат диссертации Одинаева Ахлидина Курбоновича на тему целью взыскания убытков заключается не столько в наказании

застройщика, сколько в восстановлении имущественного положения дольщика [как более слабой стороны правоотношения], которое имело место до нарушения договора долевого участия в строительстве отражает основное содержание диссертационного исследования и соответствует требованиям, предъявляемым к авторефератам кандидатских диссертаций.

Считаем, что диссертационное исследование Одинаева Ахлидина Курбоновича является завершённой научной работой, соответствующей требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а её автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.5.3. Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Рецензент:

Заведующий отделом теоретических проблем современного государства и права Института государства и права Национальной академии наук Таджикистана, доктор юридических наук, профессор

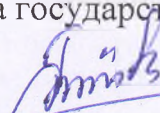
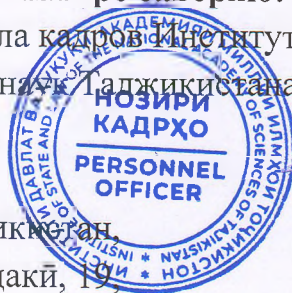


Бободжонзода И.Х.

Адрес: Респубики Таджикистан, 734025,
г. Душанбе, ул. Асаддулло Гуломов 13,
Тел.: (+992 93) 510-77-11
E-mail: bobojonov_i@mail.ru

Подпись Бободжонзода И.Х. -ро заверяю:

Старший инспектор отдела кадров Института государства и права Национальной академии наук Таджикистана



Давлатмуродзода Б.Д.

Адрес учреждения:

734025, Респубики Таджикистан,
г. Душанбе, проспект Рудаки, 19,
Тел.: +992(37) 221-65-85.
E-mail: idh@mail.ru

« 30 » 03 2026 год