

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Одинаева Ахлидина Курбоновича** на тему «**Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан**», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности **5.5.3. Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право**

Автореферат диссертации **Одинаева Ахлидина Курбоновича** посвящён исследованию правовых основ регулирования договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан. Рассматриваемая тема представляет значительный научный и практический интерес, поскольку отношения, возникающие в сфере долевого строительства, непосредственно связаны с обеспечением права граждан на жилище и развитием строительной отрасли государства.

В последние годы в Республике Таджикистан наблюдается активное развитие жилищного строительства, что обуславливает широкое применение механизмов привлечения средств граждан и юридических лиц для финансирования строительных проектов. В этих условиях возрастает необходимость совершенствования правового регулирования договорных отношений между застройщиками и участниками долевого строительства, а также укрепления гарантий защиты прав инвесторов. В связи с этим исследование правовой природы договора долевого строительства и выявление проблем его нормативного регулирования являются своевременными и востребованными как в научном, так и в практическом аспектах.

Из содержания автореферата следует, что соискателем проведён анализ действующего гражданского законодательства Республики Таджикистан, регулирующего отношения в сфере долевого строительства, а также исследованы научные подходы к определению правовой природы договора долевого строительства жилого здания. Автор уделяет внимание вопросам формирования договорной конструкции данного института, особенностям

возникновения и реализации обязательств сторон, а также проблемам правовой защиты участников долевого строительства.

Судя по автореферату, диссертация обладает чёткой логикой изложения и последовательной структурой. В работе последовательно рассматриваются теоретические и практические аспекты правового регулирования отношений, возникающих при долевом строительстве жилых объектов.

Отдельного внимания заслуживает анализ механизмов обеспечения прав участников долевого строительства. Соискатель рассматривает вопросы ответственности сторон, а также исследует правовые средства, направленные на предотвращение нарушений договорных обязательств со стороны застройщиков. Сделанные выводы и предложения ориентированы на совершенствование национального законодательства и повышение эффективности правового регулирования исследуемой сферы.

Научная новизна работы, отражённая в автореферате, заключается в разработке ряда теоретических положений и практических рекомендаций, направленных на уточнение правовой природы договора долевого строительства и совершенствование механизмов защиты прав его участников.

Следует отметить, что основные результаты проведённого исследования нашли отражение в научных публикациях автора, что свидетельствует о научной апробации полученных выводов.

Вместе с тем автореферат вызывает одно замечание. В нём недостаточно раскрыт вопрос соотношения договора долевого строительства с иными гражданско-правовыми договорами, применяемыми в инвестиционно-строительной деятельности, что могло бы способствовать более глубокому пониманию особенностей правовой конструкции рассматриваемого договора.

Указанное замечание носит дискуссионный характер и не умаляет научной ценности проведённого исследования.

В целом автореферат позволяет сделать вывод о том, что диссертация Одинаева Ахлидина Курбоновича представляет собой самостоятельное и

завершённое научное исследование, посвящённое актуальной проблеме гражданского права. Работа соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям.

На основании изложенного можно заключить, что Одинаев Ахлидин Курбонович заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.5.3. Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

**Кандидат юридических наук,
доцент кафедры права Международного
университета туризма и
предпринимательство Таджикистана**

Д.Т. Рахматзода

Подпись Д.Т. Рахматзода заверяю:

**Начальник управления кадров и
специальных работ**

**Международного университета туризма и
предпринимательство Таджикистана**

« 6 » апреля



Ш.Н. Джураев

Республика Таджикистан, 734055,

г. Душанбе, п. Борбада, 48/5

+992(37) 234-88-02; +992(37) 234-88-24