

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Одинаева Ахлидина Курбоновича** на тему «**Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан**», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности **5.5.3. Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право**

Автореферат диссертации **Одинаева Ахлидина Курбоновича** посвящён исследованию правового регулирования договора долевого строительства жилого здания в соответствии с законодательством Республики Таджикистан. Рассматриваемая тема имеет существенное значение для развития гражданско-правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности и защиты прав участников жилищного строительства.

Актуальность выбранной темы обусловлена тем, что в современных условиях доленое строительство выступает одним из основных способов привлечения финансовых средств для возведения жилых объектов. Вместе с тем в правоприменительной практике возникают различные проблемы, связанные с заключением, исполнением и прекращением договоров долевого строительства. Наличие таких проблем свидетельствует о необходимости комплексного научного анализа существующего законодательства и выработки предложений по его совершенствованию.

В автореферате отражены основные положения диссертационного исследования, включая обоснование актуальности темы, определение цели и задач работы, характеристику объекта и предмета исследования, а также описание методологических основ исследования. Соискатель определяет основные направления изучения правовой природы договора долевого строительства и анализирует его место в системе гражданско-правовых обязательств.

Судя по автореферату, диссертационная работа имеет последовательную структуру и логически выстроенное содержание. Автор исследует теоретические аспекты формирования правовой конструкции договора

долевого строительства, анализирует особенности его заключения и исполнения, а также рассматривает вопросы ответственности сторон и защиты прав участников долевого строительства.

Отдельного внимания заслуживает анализ проблемных вопросов правового регулирования данной сферы. Соискатель предлагает ряд научно обоснованных рекомендаций, направленных на совершенствование действующего законодательства Республики Таджикистан, регулирующего отношения, возникающие при долевом строительстве жилых зданий.

Положительным моментом является то, что основные результаты исследования получили отражение в научных публикациях автора, что свидетельствует об их апробации в научной среде.

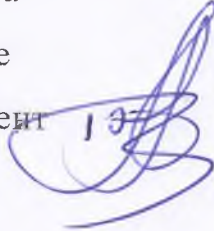
Вместе с тем, работа не лишена недостатков. Является спорным высказывание автора о том, что отношения по долевному участию в строительстве жилых зданий регулируются на основании как частноправовых, так и публично-правовых начал. На наш взгляд, отношения по долевному участию в строительстве жилых зданий по своей юридической природе являются преимущественно и системно частноправовыми. Публично-правовые нормы, применяемые в данной сфере, носят вспомогательный, охранительный и организационный характер и не образуют самостоятельного регулятивного начала внутри самого договорного отношения.

Указанное замечание носит частный характер и не влияет на общую положительную оценку представленного исследования.

В целом автореферат диссертации Одинаева Ахлидина Курбоновича отражает основные результаты проведённого исследования и позволяет сделать вывод о научной и практической значимости выполненной работы. Диссертация соответствует требованиям, предъявляемым к научным работам на соискание ученой степени кандидата юридических наук.

На основании изложенного можно сделать вывод о том, что Одинаев Ахлидин Курбонович заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по соответствующей специальности.

Ректор педагогического института
Таджикистана в Раштском районе
кандидат юридических наук, доцент

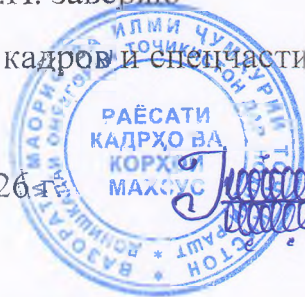


Раджабзода М.Н.

735450 Республика Таджикистан,
Раштский р-н, городок Гарма, ул. Э. Мухиддин 63
E-mail: rajabov.m.1973@mail.ru
Тел: (992) 902887044, Факс: (8) 313112103,
Сайт: www.dotr.tj

Подпись Раджабзода М.Н. заверяю
Начальник Управления кадров и спецчасти
в Раштском р-не

«08» 01 2026 г.



Шодизода М.Н.

735450 Республика Таджикистан,
Раштский р-н, городок Гарма, ул. Э. Мухиддин 63
E-mail: dot.rahst@mail.ru, Тел: (8) 313121
Факс: (8) 313112103, Сайт: www.dotr.tj