

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор МОУ ВО «Российско – Таджикский  
(Славянский) университет», д.э.н., профессор

Иброхимзода И.Р.

2025 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### МЕЖГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ»

Диссертация Одинаева Ахлидина Курбоновича на тему: «Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан» на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.5.3 «Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право» выполнена на кафедре предпринимательского права.

В период подготовки диссертации Одинаев Ахлидин Курбонович являлся соискателем кафедры предпринимательского права юридического факультета Российско-Таджикского (Славянского) университета.

Одинаев Ахлидин Курбонович в 2007 г. поступил в Российско-Таджикский (Славянский) университет по специальности «Юриспруденция», окончив его в 2013 г.

Согласно приказу ректора № 24 от 08.02.2024 г. был зачислен соискателем кафедры предпринимательского права.

Тема кандидатской диссертации Одинаева Ахлидина Курбоновича «Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан» была утверждена в 3 апреля 2024 года на заседании Учёного совета Российско-Таджикского (Славянского) университета (протокол № 8 от 03. 04. 2024 года).

Научный руководитель – доктор юридических наук, доцент Аминова Фарида Махмадаминовна, работает в должности заведующей кафедрой

международного права и сравнительного правоведения Российско-Таджикского (Славянского) университета.

Удостоверение о сдаче кандидатских экзаменов выдано 4 июля 2025 года, №557 Российско-Таджикским (Славянским) университетом.

Диссертация обсуждена на заседании кафедры предпринимательского права юридического факультета Российско-Таджикского (Славянского) университета от 28 ноября 2025 г. (протокол №4).

Диссертационную работу читали и дали своё заключение д.ю.н., профессор Т.И. Султонова, к.ю.н., Химатов Х.Н., к.ю.н., старший преподаватель Н.М. Одинаева и другие. Замечания и предложения, сделанные рецензентами к диссертации, были учтены, а сама работа отредактирована. Рецензенты дали положительную оценку по диссертации.

В обсуждении диссертации приняли участие 10 человек, в том числе и член диссертационного совета 6Д.КОА-018 по специальности 5.5.3. Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право при ТНУ – д.ю.н., профессор Золотухин А.В. и к.ю.н., доцент кафедры гражданского права юридического факультета Таджикского национального университета Химатов Х.Н.

По итогам обсуждения диссертации на тему: «Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан» принято следующее **заключение**:

**- соответствие специальности и названия темы паспорту специальности и содержанию диссертации.** Специальность и название темы диссертации Одинаева Ахлидина Курбоновича: «Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан» вполне соответствует паспорту научной специальности: 5.5.3. Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право, утверждённой Высшей аттестационной комиссией при Президенте Республики Таджикистан и содержанию диссертации.

**- связь темы диссертации с приоритетными направлениями развития науки, техники и технологии в Республике Таджикистан:**

Тема диссертационного исследования соответствует приоритетным направлениям научных и научно-технических исследований в Республике Таджикистан на 2021-2025 годы, утвержденным постановлением Правительства Республики Таджикистан от 26 сентября 2020 года, № 503.

Диссертационное исследование выполнено в рамках реализации перспективного плана научной деятельности кафедры предпринимательского права юридического факультета Российско-Таджикского (Славянского) университета на 2021–2025 годы. Диссертационное исследование на тему: «Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан» осуществляется в русле приоритетных научных направлений, определённых государственными стратегическими документами Республики Таджикистан. Оно соответствует целям и задачам Концепции правовой политики на 2018–2028 годы, утверждённой Указом Президента Республики Таджикистан от 6 февраля 2018 года №1005, в части развития гражданского законодательства, повышения правовой защищённости граждан и формирования эффективных правовых механизмов в социально значимых сферах.

**- соответствие количества и тематики публикаций научных результатов содержанию диссертации и её автореферата.** Количество и тематика публикаций научных результатов (9 публикаций) соответствуют содержанию диссертации и её автореферата. Диссертант имеет 4 публикации в рецензируемых изданиях ВАК при Президенте РТ, что соответствует п. 35 Порядка присуждения ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 30 июня 2021 г. за № 267.

**- наличие актов, подтверждающих применение научных результатов в производстве или возможность их применения:**

Теоретическая и практическая значимость данного исследования заключается в разработке нового подхода к правовому регулированию

отношений в сфере долевого строительства жилья в Республике Таджикистан. Работа способствует пересмотру подходов к законодательному регулированию этих отношений на территории страны, открывая путь к улучшению законодательства и повышению защиты прав участников долевого строительства.

Теоретические выводы, полученные в ходе написания настоящей диссертации будут полезны при разработке новых нормативно-правовых актов в исследуемой области.

Для теоретического обоснования исследования использовались работы юристов. Изучение отдельных аспектов отношений, возникающих из договора участия в долевом строительстве жилья, требовало обращения к литературе по уголовному, административному и иным отраслям права. При написании работы автор опирался на работы как российских, так и таджикистанских ученых в области гражданского права.

**-личный вклад автора в проведенном диссертационном исследовании:**

В ходе проведения диссертационного исследования автором на основе традиционных научных подходов и собственных выводов исследованы особенности договора долевого участия в строительстве жилого здания; определён правовой статус участников договора долевого участия в строительстве жилого здания; внесены предложения по разработке действенного механизма защиты прав участников договора долевого участия в строительстве жилого здания. Также вклад выражается в публикации научных работ и активном участии автора в научно-практических конференциях международного и республиканского уровней.

Все научные положения и выводы получили обоснование посредством применения соответствующих научных методов исследования, как историко-правовой, формально-юридический, сравнительно-правовой, диалектический и системный подходы, методы анализа, синтеза, аналогии, дедукции, и др.

Научная новизна исследования определяется проведением комплексного анализа в области становления отношений по участию в долевом строительстве жилья в Республике Таджикистан, что в свою очередь позволяет более глубоко понять современные правовые механизмы и выявить их сильные и слабые стороны. Детально исследована, а также обоснована правовая природа договора долевого участия в строительстве, что позволяет четко классифицировать его в системе гражданско-правовых договоров и определить его специфику и уникальные характеристики. Представлен детализированный анализ ключевых условий и элементов договора, что способствует лучшему пониманию прав и обязанностей сторон и помогает разработать рекомендации по улучшению договорной практики. Исследованы и систематизированы правовые механизмы обеспечения исполнения обязательств по договору, с акцентом на залоговые инструменты, что вносит вклад в развитие теории и практики гражданско-правового обеспечения обязательств. На основе изучения общих положений о гражданско-правовой ответственности, предложены возможные варианты новых норм по совершенствованию правоотношений договорного регулирования строительства многоквартирных домов.

Автор строит свою позицию на необходимости совершенствования законодательства с учётом повышенной защиты дольщика как наиболее слабой стороны. В то же время новизна исследования выражается и в том, что автор обозначает зависимость исполнения гражданско-правовых отношений от воли государства.

В обсуждении диссертации приняли участие члены диссертационного совета 6Д.КОА-018 при ТНУ по специальности 5.5.3. Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право – д.ю.н., Ф.М. Аминова, д.ю.н., А.В. Золотухин, а также к.ю.н., доцент кафедры гражданского права Таджикского национального университета Химатов Х.Н.

Диссертация Одинаева Ахлидина Курбоновича на тему: «Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по

законодательству Республики Таджикистан», представленную на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.5.3. Гражданское право; предпринимательское право; семейное право вполне соответствует шифру специальности.

Тема диссертации соответствует следующим пунктам паспорта научной специальности ВАК при Президенте РТ по специальности 5.5.3. Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право:

- непосредственном участии соискателя в получении исходных данных;
- широком использовании собственного научного опыта соискателя;
- личном участии в апробации результатов исследования на различных конференциях, подготовке основных публикаций по выполненной работе.

Диссертация Одинаева Ахлидина Курбоновича на тему: «Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан» состоит из введения, 3 глав, 9 параграфов, выводов, рекомендаций по практическому использованию результатов, списка литературы.

Содержание материалов диссертационного исследования полноценно отражено в опубликованных научных работах соискателя. В целом, диссидентом опубликовано 9 научных статей, в том числе 4 в журналах, рецензируемых ВАК при Президенте РТ, общий объём которых составляет 6,2 п.л.

Основные содержание исследования по теме диссертации отражено в следующих публикациях:

#### **I. Научные статьи, опубликованные в журналах, рецензируемых ВАК при Президенте Республики Таджикистан:**

[1-А]. Одинаев, А.К. Возникновение права собственности на объект долевого строительства в Республике Таджикистан [Текст] / А.К. Одинаев // Юридический вестник. – Душанбе, 2024. – №3 (19) – С. 34-38. ISSN: 2790-7570.

[2-А]. Одинаев, А.К. Общие положения о правовом регулировании отношений долевого участия в строительстве в Республике Таджикистан [Текст] / А.К. Одинаев // Юридический вестник. – Душанбе, 2024. – № 2 (18) – С. 32-35. ISSN: 2790-7570

[3-А]. Одинаев, А.К. Проблемы защиты прав дольщика как потребителя [Текст] / А.К. Одинаев // Вестник филиала Московского государственного университета им. Ломоносова в г. Душанбе. Т.2, №2 (40). – 2024. – С.68-79 (в соавторстве с Аминовой Ф.М.). ISSN: 2709-6246

[4-А]. Правовое регулирование распределения рисков в отношениях по долевому участию в строительстве [Текст] / А.К. Одинаев // Юридический вестник. – Душанбе, 2025. – №3 (23) – С. 40-42. ISSN: 2790-7570

## **II. Научные статьи, опубликованные в сборниках и других научно-практических изданиях:**

[5-А]. Одинаев, А.К. Нормативно-правовые основы регулирования договора долевого строительства жилого здания [Текст] / А.К. Одинаев // XI Международная студенческая научно-практическая конференция «Актуальные вопросы юриспруденции», посвящённая Году правового просвещения» (апреля 2024). – Душанбе РТСУ, 2024. – С.200-204.

[6-А]. Одинаев, А.К. Дольщик как субъект договора долевого участия в строительстве жилого здания [Текст] / А.К. Одинаев // Международная научно-практическая конференция «Актуальные проблемы современности: взгляд молодежи», посвященная 30-летию Конституции Республики Таджикистан и Году правового просвещения (24 мая 2024 года). – Душанбе РТСУ, 2024. – С.118-120.

[7-А]. Одинаев, А.К. Публично-правовые и частноправовые начала нормативно-правового регулирования правоотношений в области долевого участия в строительстве жилого здания [Текст] / А.К. Одинаев. Республиканская научно-практическая конференция «Конституция как

фактор стабильности государства» (25 октября 2024 года). – Душанбе, 2024. – С.66-71.

[8-А]. Одинаев, А.К. Проблемные аспекты защиты прав дольщиков в России и Таджикистане сравнительно-правовой анализ [Текст] / А.К. Одинаев // XII Международная научно-практическая конференция «Национально-правовая система Республики Таджикистан и стран СНГ» (25 октября 2024 года). – Душанбе, 2024. – С. 81-85. (в соавторстве с Аминовой Ф.М.).

[9-А]. Одинаев, А.К. Проблемы правового регулирования отношений по сносу жилого дома [Текст] / А.К. Одинаев // Международная научно-практическая конференция «Актуальные проблемы современности: взгляд молодежи», посвященная 30-летию Конституции Республики Таджикистан и Году правового просвещения (23 мая 2025 года). – Душанбе РТСУ, 2025. – С.95-98.

#### **Постановили:**

1. Диссертацию Одинаева Ахлидина Курбоновича на тему: «Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан», представленную на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.5.3. Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право, считать законченной научной работой.

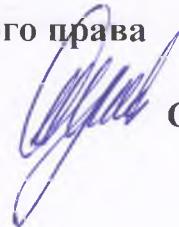
2. Диссертацию Одинаева Ахлидина Курбоновича на тему: «Правовое регулирование договора долевого строительства жилого здания по законодательству Республики Таджикистан», на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.5.3. Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право с учетом исправления замечаний рекомендовать на защиту в соответствующий диссертационный совет.

Заключение принято на заседании кафедры 28 ноября 2025 года (протокол №4 от 28 ноября 2025 г.).

Присутствовали: всего - 12 человек. Результаты голосования: «за» - 12, «против» - нет, «воздержавшиеся».

**Председательствующий:**

**Заведующая кафедрой предпринимательского права  
юридического факультета РТСУ  
доктор юридических наук, профессор**



Султонова Т. И.

**Секретарь**

**К.Ю.Н., старший преподаватель кафедры  
предпринимательского права  
юридического факультета РТСУ**



Одинаева Н.М.

**«Подписи заверяю»:**

**Начальник управления кадров РТСУ**

«28» ноября 2025 г.

Исмоилова М.Н.

Адрес: 734025, г. Душанбе,  
ул. М. Турсунзаде, 30  
Тел.: 221-35-50  
Fax.: 2213550  
E-mail.: p.rektora@mail.ru

Адрес: 734025, г. Душанбе,  
ул. М. Турсунзаде, 30  
Тел.: 223-04-60  
E-mail.: kafedra.predprinimatelskaya@mail.ru