



«Тасдиқ мекунам»
Ректори Донишгоҳи давлатии ҳуқуқ,
бизнес ва сиёсати Тоҷикистон
д.и.и. дотсент Хошимзода Х.Х.
аз « 23 » 03 соли 2025 № 7.1.

НУСХА АЗ ПРОТОКОЛИ № 7.1.

аз « 27 » 02 соли 2025

ш. Хучанд

Раис:

Мудири кафедра, дотсент

Очилова Ф.А.

Котиби ҷаласа:

Турсунова С.С.

ИШТИРОК КАРДАНД:

декани факултет н.и.х., дотсент Кенчаев Ш.,
муовини декани факултети ҳуқуқшиносӣ,
н.и.х., дотсент Зиёбоева М.Н., мудири
кафедра, н.и.х., дотсент Очилова Ф.А., мудири
кафедраи ҳуқуқи ҷиноятӣ ва пешгирии
коррупсия, н.и.х., дотсент Қобилов Б.Қ.,
мудири кафедраи ҳуқуқи судӣ ва назорати
прокурорӣ н.и.х., дотсент Қаҳҳоров Н.М.,
н.и.х., дотсент Солиев И.М., н.и.х., муаллими
калон Болтуева М.Ё. муаллимони калон
Мирпоччоев И.Х., Зокиров Ш.У., Шукуров
Ф.М., Хӯҷаев Д.З., корғузори кафедра
Турсунова С.С.

РЀЗНОМАИ ҶАЛАСА:

Муҳокимаи пешакии рисолаи номзадии унвонҷӯи кафедраи ҳуқуқи
маданӣ ва меҳнатӣ Сатториён Алишер Ҳамидзода дар мавзуи
«Муаммоҳои танзими маданӣ-ҳуқуқии хизматрасонии риэлторӣ дар
бозори молу мулки ғайри манқул дар Ҷумҳурии Тоҷикистон: ҷанбаҳои
назариявӣ ва амалӣ», аз рӯйи ихтисоси 12.00.03 – Ҳуқуқи граждани;
ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалӣ хусусӣ, ки ба
шурои диссертатсионии 6D.KOA-018-и назди Донишгоҳи миллии

Тоҷикистон барои дарёфти дараҷаи илмӣ номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ пешниҳод мешавад.

Шунида шуд: мудири кафедра дотсент Очилова Ф.А.

Мудири кафедра Очилова Ф.А. қайд намуд, ки имрӯз дар ҷаласаи ғайринавбатии кафедра муҳокима ва пешниҳоди хулоса оид ба рисолаи унвонҷӯи кафедраи ҳуқуқи маданӣ ва меҳнатӣ Сатториён Алишер Ҳамидзода дар мавзӯи «Муаммоҳои танзими ҳуқуқи граждании хизматрасонии риэлторӣ дар бозори молу мулкӣ ғайри манқул дар Ҷумҳурии Тоҷикистон: ҷанбаҳои назариявӣ ва амалӣ», ки ба шӯрои диссертатсионии 6D.KOA-018-и назди Донишгоҳи миллии Тоҷикистон барои дарёфти дараҷаи илмӣ номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ аз рӯи ихтисоси 12.00.03 - Ҳуқуқи гражданин; ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалӣ хусусӣ пешниҳод мешавад.

Илова ғардид, ки санаи 16.02.2025 дар семинари васеи илмӣ-назариявии кафедра бо иштироки намоёндаи раёсати илм ва инноватсия, сандорати факултети ҳуқуқшиносӣ ва яқчанд олимони факултети ҳуқуқшиносӣ рисолаи унвонҷӯи кафедраи ҳуқуқи маданӣ ва меҳнатӣ Сатториён Алишер Ҳамидзода дар мавзӯи «Муаммоҳои танзими ҳуқуқи граждании хизматрасонии риэлторӣ дар бозори молу мулкӣ ғайри манқул дар Ҷумҳурии Тоҷикистон: ҷанбаҳои назариявӣ ва амалӣ», ки ба шӯрои диссертатсионии 6D.KOA-018-и назди Донишгоҳи миллии Тоҷикистон барои дарёфти дараҷаи илмӣ номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ аз рӯи ихтисоси 12.00.03 - Ҳуқуқи гражданин; ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалӣ хусусӣ пешниҳод мешавад муҳокима ғардид. Имрӯз кафедраро зарур аст хулосаи худро тасдиқ намуда ба Шӯрои диссертатсионӣ пешниҳод намоем.

Барои баёни мухтасари мубрамият, нуктаҳои асосӣ ва мазмунӣ рисола сухан ба унвонҷӯ Сатториён А.Ҳ. дода шуд (баромад замида мегардад).

Баъди баромади Сатториён А.Ҳ. ба ӯ саволҳо дода шуд, ки ба ҷамаи саволҳо ҷавобҳо дақиқ ва мушаххас пешниҳод намуд.

Сипас, мудири кафедра Очилова Ф.А. қайд намуд, ки нусхаи рисола ба устодони кафедра н.и.х., дотсент Зиёбоева М.Н., дотсент Солиев И.М., н.и.х., муаллими калони кафедра Болтуева М.Ё. пешниҳод шуда буд. Аз аъзоёни кафедра хоҳиш намуд, ки нисбати рисола фикру андешаҳои худро иброз намоянд.

Баромад кард муовини декани факултети ҳуқуқшиносӣ, н.и.х., дотсент Зиёбоева М.Н.

Зимни баромади худ дотсент Зиёбоева М.Н. иброз дошт, ки дар ҳақиқат имрӯзҳо дар илми ҳуқуқи маданият ватанӣ, зарурати гузаронидани таҳқиқоти илмӣ вобаста ба вазъи ҷанбаҳои назариявии

мафҳум ва моҳияти фаъолияти миёнаравӣ дар бозори молу мулкиғайриманкул, речаи маданӣ-ҳуқуқии фаъолияти миёнаравӣ дар бозори молу мулки ғайриманкул то ҳол мавриди таҳқиқоти илмии алоҳида қарор нагирифтааст ва дар шароити соҳибистиклолии Ҷумҳурии Тоҷикистон, мавҷудияти муҳолифат, номутобиқатӣ ва ҳолигӣ дар қонунгузории ватанӣ оид ба ин падида ҳамоно муҳим боқи мондааст.

Баромадкунанда иброз дошт, ки рисолаи номзиди унвонҷӯи кафедраи ҳуқуқи маданӣ ва меҳнатӣ Сатториён Алишер Ҳамидзода дар мавзӯи «Муаммоҳои танзими ҳуқуқи граждании хизматрасонии риэлторӣ дар бозори молу мулки ғайри манкул дар Ҷумҳурии Тоҷикистон: ҷанбаҳои назариявӣ ва амалӣ», ки ба шурои диссертатсионии 6D.KOA-018-и назди Донишгоҳи миллии Тоҷикистон барои дарёфти дараҷаи илмии номзиди илмҳои ҳуқуқшиносӣ аз рӯи ихтисоси 12.00.03 - Ҳуқуқи гражданин; ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалӣ хусусӣ пешниҳод мешавад, дар ҳақиқат ба талаботҳои чунин намуди корҳои илмӣ-тадқиқотӣ ҷавобгӯ аст ва натиҷаҳои он метавонад дар ҷараёни ҳуқуқэҷодкунии мақомотҳои салоҳиятнокӣ давлатӣ, дар амалияи фаъолияти миёнаравӣ васеъ истифода шаванд. Илова ғардид, ки баъзе таклифу пешниҳодҳои аз ҷониби номбурда оид ба муҳтавои мавзӯи рисола бо муҳаққиқ мувофиқа карда шуда, онҳо бартараф карда шуданд.

Дотсент Зиёбоева М.Н. ҷонибдорӣ худро ба рисолаи номзиди унвонҷӯи кафедраи ҳуқуқи маданӣ ва меҳнатӣ Сатториён Алишер Ҳамидзода дар мавзӯи «Муаммоҳои танзими ҳуқуқи граждании хизматрасонии риэлторӣ дар бозори молу мулки ғайри манкул дар Ҷумҳурии Тоҷикистон: ҷанбаҳои назариявӣ ва амалӣ», ки ба шурои диссертатсионии 6D.KOA-018-и назди Донишгоҳи миллии Тоҷикистон барои дарёфти дараҷаи илмии номзиди илмҳои ҳуқуқшиносӣ аз рӯи ихтисоси 12.00.03 - Ҳуқуқи гражданин; ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалӣ хусусӣ пешниҳод мешавад, ба талаботи муқарраргардидаи бандҳои 71 ва 72 Тартиби додани дараҷаҳои илмӣ, ки бо Қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 30-юми июни соли 2021, тахти №267 тасдиқ ғардидааст, ҷавобгӯ мебошад.

Баромад кард: дотсент Солиев И.М.

Баромадкунанда таъкид дошт, ки мавзӯи рисолаи номзиди унвонҷӯи кафедраи ҳуқуқи маданӣ ва меҳнатӣ Сатториён Алишер Ҳамидзода дар мавзӯи «Муаммоҳои танзими ҳуқуқи граждании хизматрасонии риэлторӣ дар бозори молу мулки ғайри манкул дар Ҷумҳурии Тоҷикистон: ҷанбаҳои назариявӣ ва амалӣ», ки ба шурои

диссертатсионии 6D.KOA-018-и назди Донишгоҳи миллии Тоҷикистон барои дарёфти дараҷаи илмӣ номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ аз рӯи ихтисоси 12.00.03 - Ҳуқуқи граждани; ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалӣ хусусӣ пешниҳод мешавад, дар ҳақиқат дар мавзӯи актуалӣ бахшида шуда аз мазмуни он ба чунин хулоса омадан мумкин аст, ки дар сатҳи лозима таҳия шудааст.

Баромадкунанда ибраз дошт, ки баъзе таклифу пешниҳодҳои худро оид ба муҳтавои рисола зимни гузаронидани семинари илмӣ назариявӣ ибраз намудааст ва ҷонибдорӣ худро ба андешаҳои муҳаққиқ ибраз намуда пешниҳод кард, ки Аҳамияти фаъолияти миёнаравӣ (риэлторӣ) барои пайдо намудани ҳуқуқ ба яке аз неъматҳои арзишноки инсон равона гардидааст. Бинобар он ки фаъолияти миёнаравӣ (риэлторӣ) дар Ҷумҳурии Тоҷикистон муҳлати на он қадар тӯлонӣ вучуд дорад, мушкилоти зиёди назариявӣ ва амалӣ ҳангоми пешбурди хизматрасонии риэлторӣ ба миён омада истодааст. Ин ҳолат дар Ҷумҳурии Тоҷикистон бо мавҷуд набудани қонунгузори дахлдор ва танзими ҳуқуқии соҳаи фаъолияти миёнаравӣ (риэлторӣ) дар бозори амволи ғайриманкул маънидод карда мешавад.

Дар интиҳо зикр гардид, ки рисолаи номзиди унвонҷӯи кафедраи ҳуқуқи маданӣ ва меҳнатӣ Сатториён Алишер Ҳамидзода дар мавзӯи «Муаммоҳои танзими ҳуқуқи граждании хизматрасонии риэлторӣ дар бозори молу мулки ғайри манкул дар Ҷумҳурии Тоҷикистон: ҷанбаҳои назариявӣ ва амалӣ», ки ба шӯрои диссертатсионии 6D.KOA-018-и назди Донишгоҳи миллии Тоҷикистон барои дарёфти дараҷаи илмӣ номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ аз рӯи ихтисоси 12.00.03 - Ҳуқуқи граждани; ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалӣ хусусӣ пешниҳод мешавад, ба талаботи муқарраргардидаи бандҳои 71 ва 72 Тартиби додани дараҷаҳои илмӣ, ки бо Қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 30-юми июни соли 2021, таҳти №267 тасдиқ гардидааст, ҷавобгӯ мебошад.

Баромад кард: н.и.х., муаллими калони кафедра Болтуева М.Ё.

Болтуева М.Ё. дар баромади худ ибраз дошт, ки масъалаи танзими ҳуқуқии миёнаравӣ дар низоми муносибатҳои маданӣ-ҳуқуқӣ, дар замони муосир хеле актуалӣ аст. Интиҳоби мавзӯ аз ҷониби унвонҷӯ Сатториён А.Ҳ. хеле саривақтӣ аст.

Баромадкунанда ҷонибдорӣ худро ба ақидаҳои муҳаққиқ ибраз дошт ва андешаронӣ намуд, ки дар ҳақиқат гарчанде дар сарчашмаҳои илмӣ зарурати танзими алоҳидаи фаъолияти миёнаравӣ (риэлторӣ) ишора шуда бошад ҳам, новобаста аз ин ки дар Кодекси маданияи Ҷумҳурии Тоҷикистон мавҷуд будани меъёрҳо оид ба хизматрасонии

музднок, то имрӯз танзими ҳуқуқии ин масъала ҳаллӣ пурра ва мукаммали худро наёфтааст.

Мавҷуд набудани танзими ҳуқуқии дахлдор, инчунин ҷой надоштани баҳодиҳии мувофиқ ва якхелаи илмӣ нисбат ба мафҳуми миёнарав (риэлтор), моҳият ва табиати ҳуқуқии фаъолияти соҳибкории миёнаравӣ (риэлторӣ) дар бозори амволи ғайриманкул, хусусияти шартномаҳои дар ҷараёни хизматрасонии риэлторӣ басташаванда, як зумра мушкилоти амалиро дар ҷараёни пешбурдани ин фаъолият дар бозори амволи ғайриманкули Ҷумҳурии Тоҷикистон ба миён меоварад.

Муаллими калон Болтуева М.Ё. таъкид намуд, ки масъалаи мазкур ҳанӯз ҳалталаб аст ва баъзе аз паҳлӯҳои мавзӯи рисола бояд ҷиддан зери таҳлил қарор дода шаванд. Масалан, илман асоснок намудани фарқияти миёнарав аз риэлтор, истифодаи маводҳои хориҷӣ ва маҳаллӣ дар рисола ва ғайраҳо. Болтуева М.Ё. илова намуд, ки ин пешниҳодот ҳислати тавсиявӣ доранд ва ба муҳтавои рисола таъсири ҷиддӣ намерасонанд.

Дан интиҳои баромади худ ба муҳаққиқ барор ва комёбӣ орзу намуда ҷонибдорӣ худро барои ҳимояи рисолаи номзодии унвонҷӯи кафедраи ҳуқуқи маданӣ ва меҳнатӣ Сатториён Алишер Ҳамидзода дар мавзӯи «Муаммоҳои танзими ҳуқуқи граждании хизматрасонии риэлторӣ дар бозори молу mulки ғайри манкул дар Ҷумҳурии Тоҷикистон: ҷанбаҳои назариявӣ ва амалӣ», ки ба шурои диссертатсионии 6D.KOA-018-и назди Донишгоҳи миллии Тоҷикистон барои дарёфти дараҷаи илмӣ номзоди илмҳои ҳуқуқшиносӣ аз рӯи ихтисоси 12.00.03 - Ҳуқуқи граждани; ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалӣ хусусӣ пешниҳод мешавад, баён дошт ва изҳор намуд, ки он ба талаботи муқарраргардидаи бандҳои 71 ва 72 Тартиби додани дараҷаҳои илмӣ, ки бо Қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 30 июни соли 2021, таҳти №267 тасдиқ гардидааст, ҷавобгӯ мебошад.

Дар интиҳо, аъзоёни дигари кафедра фикру ақидаҳои хешро ва ҳамчунин ҷонибдорӣ худро нисбати роҳ дода шудани рисолаи номзодии унвонҷӯи кафедраи ҳуқуқи маданӣ ва меҳнатӣ Сатториён Алишер Ҳамидзода дар мавзӯи «Муаммоҳои танзими ҳуқуқи граждании хизматрасонии риэлторӣ дар бозори молу mulки ғайри манкул дар Ҷумҳурии Тоҷикистон: ҷанбаҳои назариявӣ ва амалӣ», ки ба шурои диссертатсионии 6D.KOA-018-и назди Донишгоҳи миллии Тоҷикистон барои дарёфти дараҷаи илмӣ номзоди илмҳои ҳуқуқшиносӣ аз рӯи ихтисоси 12.00.03 - Ҳуқуқи граждани; ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалӣ хусусӣ пешниҳод мешавад, баён намуда, қайд карданд, ки он барои ҳимоя дар шурои диссертатсионии 6D.KOA-018-и назди Донишгоҳи миллии Тоҷикистон барои дарёфти дараҷаи илмӣ

номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ аз рӯи ихтисоси 12.00.03 - Ҳуқуқи граждани; ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалӣ хусусӣ тавсия дода шавад.

Чаласа қарор кард:

1. Диссертатсияи Сатториён Алишер Ҳамидзода дар мавзӯи «Муаммоҳои танзими ҳуқуқи граждани хизматрасонии риэлторӣ дар бозори молу мулкӣ ғайри манкул дар Ҷумҳурии Тоҷикистон: ҷанбаҳои назариявӣ ва амалӣ», ки ба шӯрои диссертатсионии 6D.KOA-018-и назди Донишгоҳи миллии Тоҷикистон барои дарёфти дараҷаи илмӣ номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ аз рӯи ихтисоси 12.00.03 - Ҳуқуқи граждани; ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалӣ хусусӣ пешниҳод мешаваддастгирӣ карда шавад.

2. Диссертатсияи номзатии унвонҷӯи кафедраи ҳуқуқи маданӣ ва меҳнатӣ Сатториён Алишер Ҳамидзода дар мавзӯи «Муаммоҳои танзими ҳуқуқи граждани хизматрасонии риэлторӣ дар бозори молу мулкӣ ғайри манкул дар Ҷумҳурии Тоҷикистон: ҷанбаҳои назариявӣ ва амалӣ», ки ба шӯрои диссертатсионии 6D.KOA-018-и назди Донишгоҳи миллии Тоҷикистон барои дарёфти дараҷаи илмӣ номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ аз рӯи ихтисоси 12.00.03 - Ҳуқуқи граждани; ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалӣ хусусӣ пешниҳод мешавадбарои Ҳимоя тавсия дода шавад.

Хулоса, дар чаласаи кафедра иштирок доштанд: 12 нафар. Натиҷаи овоздихӣ: «тарafdор» - 12, «зид»- нест, «бетараф»- нест, протоколи

№ 71 аз «27» сентябри 2015 сол

Раиси чаласа:

Мудирӣ кафедраи ҳуқуқи маданӣ ва меҳнатӣ факултети ҳуқуқшиносии ДДХБСТ, дотсент -Очилова Ф.А.

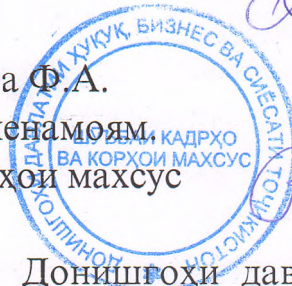
Котиби чаласа:

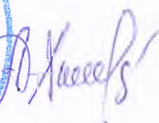
 Турсунова С.С.

Имзои мудирӣ кафедра Очилова Ф.А.

ва Турсунова С.С. - ро тасдиқ менамоям

Сардори раёсати кадрҳо ва корҳои махсус



 Бобоев А.Х.

Суроға: Ҷумҳурии Тоҷикистон, Донишгоҳи давлатии ҳуқуқ, бизнес ва сиёсати Тоҷикистон (735700, ш. Хучанд, микроноҳияи 17, хонаи 1). Тел.: 8(3422) 2-38-11. E-mail: tsulbp@rambler.ru [http:// www.tsulbp](http://www.tsulbp)