

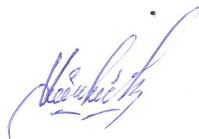
ДОНИШГОҶИ МИЛЛИИ ТОҶИКИСТОН

Бо ҳукуқи дастнавис

ВБД: 347.453+339.187.62 (575.3)

ТБК: 67.99 (2Т).3

Ҳ - 16



ҲАКИМЗОДА ЯҚУБ БАХТИЁР

**МАСЪАЛАҶОИ АСОСИИ ШАРТНОМАИ ИҶОРАИ
МОЛИЯВӢ (ЛИЗИНГ) ТИБҚИ ҚОНУНГУЗОРИИ
ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН**

АВТОРЕФЕРАТИ

диссертатсия барои дарёфти дараҷаи доктори фалсафа
(Ph.D)-доктор аз рӯи ихтисоси 6D030100 – Ҳуқуқшиносӣ
(6D030103 – Ҳуқуқи граждани, ҳуқуқи соҳибкорӣ, ҳуқуқи
оилавӣ, ҳуқуқи байналмиллалӣ хусусӣ)

ДУШАНБЕ – 2025

Диссертатсия дар кафедраи ҳуқуқи соҳибкорӣ ва тичорати факултети ҳуқуқшиносии Донишгоҳи миллии Тоҷикистон иҷро гардидааст.

Роҳбари илмӣ:

Мирзозода Парвон Зайналобудин – доктори илмҳои ҳуқуқшиносӣ, декани факултети ҳуқуқшиносии Донишгоҳи миллии Тоҷикистон.

Муқарризони расмӣ:

Аминова Фарида Маҳмадаминовна – доктори илмҳои ҳуқуқшиносӣ, мудири кафедраи ҳуқуқи байналмилалӣ ва ҳуқуқшиносии муқоисавии факултети ҳуқуқшиносии Донишгоҳи (славянии) Россия ва Тоҷикистон;
Абдуллозода Зебонисо Файзулло – номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ, Раиси Суди Олии иқтисодии Ҷумҳурии Тоҷикистон.

Муассисаи пешбар:

Муассисаи таълимии «Донишгоҳи давлатии молия ва иқтисоди Тоҷикистон» (ш.Душанбе)

Ҳимояи диссертатсия санаи «23» декабри соли 2025, соати 10:00 дар ҷаласаи шурои диссертатсионии 6D.KOA-018 назди Донишгоҳи миллии Тоҷикистон (734025, ш. Душанбе, кӯчаи Буни Ҳисорак, толори шурои диссертатсионии факултети ҳуқуқшиносии ДМТ) баргузор мегардад.

Бо мазмуни диссертатсия дар сомонии www.tnu.tj ва Китобхонаи марказии илмии Донишгоҳи миллии Тоҷикистон бо нишони 734025, ш. Душанбе, хиёбони Рӯдакӣ 17, шинос шудан мумкин аст.

Автореферат «___» _____ соли 2025 тавзеъ шудааст.

**Котиби илмӣ шурои диссертатсионӣ,
номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсент**



Қодиров Н.А.

МУҚАДДИМА

Мубрам будани мавзуи таҳқиқоти диссертатсионӣ.

Дар шароити иқтисоди бозоргонӣ ва кафолати дастгирии давлатии фаъолияти соҳибкорӣ молу мулк мавқеи марказӣ дошта, дар заминаи муомилоти озоди он иштирокдорони муносибатҳои ҳуқуқӣ бо роҳҳои мухталиф истифодаю гузариши онро анҷом медиҳанд. Кафолати мазкур аз муқаррароти Конститутсияи Ҷумҳурии Тоҷикистон [1] (минбаъд – ҚТ) ва дигар санадҳои қонунгузорӣ бармеояд. Лизинг василаи муҳим дар раванди қонеъ гардондани талаботи шахсон буда, дастовардҳои нодири инсоният барои дастрасии мусоид ба неъматҳои моддӣ ва пайдоиши ҳуқуқ, инчунин анҷом додани фаъолияти соҳибкорӣ аст. Дар ин замина, моҳияти асосии лизинг фароҳам овардани имконияти мусоид ва мувофиқ барои ба даст овардани ҳуқуқи моликият ва истифодаи молу мулк ба шумор меравад.

Дар марҳилаи муосир муомилоти ҳуқуқи маданӣ дар бештари мавридҳо ба воситаи шартномаҳо ба амал бароварда шуда, бо ин асос муносибатҳои маданӣ-ҳуқуқӣ инкишоф меёбанд. Дар ин давра бо дарназардошти рушди низоми ҳуқуқӣ, иқтисодиёт, молия ва дигар падидаҳо дар ҚТ таҳқиқоти илмӣ масъалаи мазкур муҳим мебошад.

Иҷораи молиявӣ (лизинг) мувофиқ ба талаботи қонунгузорӣ ба шартномаи лизинг асос ёфта, ба субъектони истеҳсолкунанда аз нуқтаи назари иқтисодию ҳуқуқӣ ҳамчун чораҳои ҳавасманднамоӣ, ба монанди бо ғоизҳои паст харидорӣ кардани молу мулк, ба даст овардани ғоида аз истифодабарӣ ва монанди инҳо шароити мусоид фароҳам меорад.

Дар сатҳи стратегияву барнома [4], [5] ва концепсияҳои давлатӣ [3], [6] пешбинӣ шудани масъалаҳо вобаста ба падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг) шаҳодати таваҷҷуҳи ҳоссаи давлат ва Ҳукумати мамлакат нисбати ин падида, инчунин дастгирии давлатии субъектони хусусӣ

мебошад, ки ин мубрамияти танзими ҳуқуқии иҷораи молиявиرو ифода менамояд.

Чунончи, бо мақсади тақмили қонунгузории мамлакат дар соҳаи кишоварзӣ бо истифода аз лизинг ба вучуд овардани имкониятҳо ҷиҳати таъмини техникаи кишоварзӣ ҷузъи сиёсати ҳуқуқии мамлакат маҳсуб ёфта, ҷиҳати ҳавасмандгардонии рушди муносибатҳои иҷораи молиявӣ ворид намудани тағйиру иловаҳо ва ҳатто дар таҳрири нав қабул шудани Қонуни ҚТ «Дар бораи иҷораи молиявӣ (лизинг)» пешбинӣ карда шудааст.

Новобаста аз ҷой доштани мушкилотҳои инкишофи падидаи лизинг дар дигар самтҳои фаъолияти ҷамъиятӣ, дар ҳудуди мамлакати мо дар бештари ҳолатҳо институти мазкур дар соҳаи кишоварзӣ, бахусус воридсозии техникаҳои кишоварзӣ татбиқ карда мешавад. Ҳол он, ки давоми солҳои охир ба ғайр аз соҳаи кишоварзӣ дар дигар самтҳо, масалан воридсозии воситаҳои нақлиёти барқӣ аз ҳудуди давлатҳои ҳамсоя падидаи мазкур истифода шуда истодааст.

Дар ин замина, мутобиқ ба ҳуҷҷатҳои банақшагирии стратегӣ омода кардани мутахассисони баландихтисос дар муносибатҳои иҷораи молиявӣ, муқаррарномаҳои имтиёзҳои андозӣ ва дастгирии давлатии муносибатҳои лизингӣ, масъалаи кам кардани фоизи пардохтҳои лизингӣ, зиёд кардани муҳлати додани объекти лизинг, ба роҳ мондани фаъолияти онлайнӣ дар муносибатҳои лизингӣ ва монанди инҳо ҷузъи таркибии инкишофи падидаи мазкурро дарбар мегирад.

Вобаста ба ин, ҳамон қадар муносибатҳои бозорӣ ба сифати баланд инкишоф ёбанд, мавқеи бозори лизингӣ дар иқтисодиёти мамлакат ҷойгоҳи худро муайян менамояд, ки чунин ҳолатҳо барои рушди низоми иқтисодии мамлакат [7] заминаи мусоид фароҳам меорад. Президенти ҚТ муҳтарам Эмомалӣ Раҳмон низ бо мақсади татбиқшавии

ин ҳуҷҷати банақшагирии стратегӣ ҷалби бештари сармояи мустақимро ба иқтисоди миллӣ таъкид менамоянд [8].

Тибқи маълумоти Кумитаи андози назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 9 июли соли 2024 дар ҳудуди ҷумҳурӣ 22 адад ташкилотҳои ба фаъолияти лизингӣ машғулбуда (ба ҳолати 1 июли соли 2024) ба қайд гирифта шуда [40], сармоягузориҳои бонкҳо ба сармояи дигар ташкилотҳо ва корхонаҳо, ба ҳолати 30 июни соли 2024, аз ҷумла ба фаъолияти лизингӣ 4 ададро ташкил медиҳад [42].

Дар давоми соли 2024 аз тарафи КВДЧ «Тоҷикагролизинг» ба 320 хоҷагиҳои деҳқонии (фермерии) шахру ноҳияҳои ҷумҳурӣ тариқи шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) 176 адад трактор ва 432 адад мошинолотҳои кишоварзӣ ба маблағи 66 773 729 сомонӣ дода шуда, дар нимсолаи якуми соли 2025 бошад ба 226 хоҷагиҳои деҳқонӣ тариқи шартномаи мазкур 86 адад тракторҳои гуногунтама ва 278 адад мошинолотҳои кишоварзӣ ба маблағи 30 932 972 сомонӣ дода шудааст [43].

Мувофиқи маълумотҳои дастрасгардида, аз 20 августи соли 2023 то 20 августи соли 2024 танҳо аз тарафи ҶДММ «Эсхата-лизинг» 537 шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) баста шудааст [41], ки объекти шумораи бештари онҳоро воситаҳои нақлиёти барқӣ ташкил медиҳад.

Ҳангоми муайян намудани табиати ҳуқуқии падидаи лизинг диққати асосӣ ба паҳлӯҳои ҳуқуқии он равона карда шуда, моҳияти иқтисодии падидаи мазкур дар ҳолатҳои зарурӣ бояд ба эътибор гирифта шавад.

Нақши шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) дар низоми шартномаҳои маданӣ-ҳуқуқӣ, алалхусус таносуб ва ягонагии он бо шартномаи иҷора, умумият ва фарқият бо шартномаҳои хариду фурӯш, қарз, кредит ва хизматрасонӣ яке аз мушкилотҳои дигар ба ҳисоб меравад.

Ҳарчанд, тайи солҳои охир қонунгузорӣ дар самти мазкур дар ҳоли инкишоф аст, аммо боз ҳам меъёрҳо вобаста ба падидаи мазкур гуногун муқаррар шуда, дар баъзе мавридҳо тақрорёбӣ ва ихтилофот ба назар мерасад.

Омилҳои мазкур боиси суст инкишоф ёфтани танзими ҳуқуқи иҷораи молиявӣ (лизинг) ва амалӣ нашудани ин падида мегардад. Таҳлили амиқи илмӣ падидаи мазкур метавонад, мушкилоти дар ин самт ҷойдоштаро бартараф намояд.

Сарфи назар аз ин дар ҚТ то ҳол таҳқиқоти ҳуқуқи танзими ҳуқуқи маданияи иҷораи молиявӣ (лизинг) аз нуқтаи илмӣ ба таври комил анҷом дода нашудааст.

Асосҳои болозикр ва мушкилотҳои ҷойдошта мубрам будани таҳқиқи шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг)-ро тибқи қонунгузории ҚТ асоснок менамояд.

Дарачаи таҳқиқи мавзуи илмӣ. Баъзе масъалаҳои танзими ҳуқуқи иҷораи молиявӣ (лизинг) ҳамчун объекти шартномаҳои мадания-ҳуқуқиро метавон дар қорҳои илмӣ-таҳқиқотии олимони ватанӣ Ш.К. Бадалов [9, с. 176], Ш.К. Ғаюров [24, с. 57-61], А.В. Золотухин [12, с. 596], М.А. Маҳмудзода [13, с. 176], Б.Ш. Менглиев [25, с. 57-67], П.З. Мирзозода [15, с. 412], Ҷ.С. Муртазозода [16, с. 336], А.М. Мирзоев [26, с. 177-185], Ф.М. Нодиров [27, с. 109-139], М.З. Раҳимзода [19, с. 356], Д.Ш. Сангинов [20, с. 439], М.М. Соҳибзода [21, с. 244], Ф.С. Сулаймонов [18, с. 342], Ш.Т. Тағойназаров [14, с. 1000], О.У. Усмонов [17, с. 302], А.Ғ. Холиқзода [22, с. 301], Н. Шонасридинов [23, с. 297] ва дигарон дарёфт намуд.

Зимни анҷом додани таҳқиқоти диссертатсионӣ, асарҳои илмӣ ва диссертатсионии ба шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) бахшидашудаи олимони рус Ю.В. Абрамов [28, с. 203], М.И. Брагинский [10, с. 584], И.А. Беляева [29, с. 203], В.В. Витрянский [11, с. 294], А.А. Груздева [30, с. 160], И.Г. Лисименко [32, с. 17], А.Е. Прудникова [33, с. 188], И.А. Решетник [36, с. 216], Н.А. Санисалова [37, с. 201], И.В. Торрес Ортега [38, с. 197], И.В. Щетинина [39, с. 175] ва дигарон мавриди истифода қарор дода шуданд.

Ҳамчунин, дар баҳши танзими иқтисодии лизинги молиявӣ олимони ватанӣ, ба монанди З.М. Зиёев [31, с.

200], Г.Х. Разокова [34, с. 197] ва Л.С. Раҳмонов [35, с. 198] таҳқиқоти рисолавӣ анҷом додаанд, ки дар диссертатсия истифода гардидаанд.

Робитаи таҳқиқот бо барномаҳо ва мавзӯҳои илмӣ. Таҳқиқоти диссертатсионӣ дар доираи мавзуи корҳои илмӣ таҳқиқоти кафедраи ҳуқуқи соҳибкорӣ ва тиҷорати факултети ҳуқуқшиносии ДМТ «Проблемаҳои мубрами назариявӣ ва амалии ҳуқуқи соҳибкорӣ ва ҳуқуқи сайёҳӣ» барои солҳои 2021 – 2025 гузаронида шудааст.

ТАВСИФИ УМУМИИ ТАҲҚИҚОТ

Мақсади таҳқиқоти диссертатсионӣ. Бо дарназардошти омӯзиши ақидаю назарияҳои илмӣ мақсади таҳқиқоти диссертатсионӣ ба муайянкунии замони пайдоишу омилҳои мусоидаткунанда ба рушди падидаи лизинг, мувофиқати иҷораи молиявӣ ва лизинг, мавқеи шартномаи лизинг дар низоми шартномаҳои ҳуқуқи маданӣ, қобилияти ҳуқуқдорию амалкунӣ ва ҳуқуқу уҳдадорӣҳои тарафҳои ин шартнома, асосҳои қатъгардию ҷавобгарии ҳуқуқи маданияи он равона гардидааст.

Вазифаҳои таҳқиқоти диссертатсионӣ. Барои ноил гаштан ба ин мақсадҳо вазифаҳои зерини таҳқиқоти диссертатсионӣ гузошта шудаанд:

- бо дарназардошти омӯзиши адабиёти ҳуқуқӣ ва таҳлили меъёрҳои ҳуқуқӣ муайян кардани хусусиятҳои шартномаи лизинг ҳамчун шартномаи махсуси ҳуқуқи маданӣ;

- амиқу баррасӣ кардани аломатҳо ва таснифоти шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг);

- муайян намудани заминаҳои таърихӣ-ҳуқуқии пайдоиш ва инкишофи муносибатҳои лизингӣ;

- таҳлил ва муайян намудани мавзуи шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг);

- таҳлили муқоисавӣ-ҳуқуқии падидаи лизинг дар қонунгузории давлатҳои хориҷӣ;

– муайян намудани вазъи ҳуқуқии субъектҳои шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг);

– ҷиҳати мукамалсозии низоми қонунгузорӣ манзур кардани пешниҳодҳои мушаххас оид ба падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг).

Объекти таҳқиқот. Объекти таҳқиқотро муносибатҳои маданӣ-ҳуқуқии дар соҳаи лизинги молиявӣ бавучудодаи аз ҷиҳати назариявӣ ва амалӣ баррасишаванда ташкил медиҳад. Дар таҳқиқоти мазкур масъалаҳо вобаста ба иҷораи молиявӣ (лизинг), шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) ва ҷавобгарии ҳуқуқи маданияи тарафҳои шартномаи лизинг мавриди таҳлил қарор дода шудааст.

Мавзӯи таҳқиқоти диссертатсионӣ. Мавзӯи таҳқиқотро меъёрҳои қонунгузори амалкунанда дар соҳаи лизинг, инчунин таҷрибаи татбиқи онҳо ва асарҳои илмӣ ба масъалаҳои умумии шартномаҳои маданӣ-ҳуқуқӣ, аз ҷумла шартномаи лизинг бахшидашуда ташкил медиҳанд.

Марҳила, макон ва давраи таҳқиқот (доираи таърихӣ таҳқиқот). Таҳқиқоти диссертатсионӣ марҳилаҳои тасдиқ, омодамоии диссертатсия, муҳокимаи онро дар кафедраи ҳуқуқи соҳибкорӣ ва тиҷорати факултети ҳуқуқшиносии ДМТ фаро гирифта, барои ҳимоя тавсия карда шудааст. Бо мақсади омӯзиши институти шартномаҳои маданӣ-ҳуқуқӣ дар соҳаи лизинг дар таҳқиқоти диссертатсионии мазкур масъалаҳои зерин баррасӣ карда мешаванд: мафҳум ва намудҳои лизинг, мафҳум, хусусият ва табиати ҳуқуқии шартномаи лизинг, таърихи пайдоиш ва инкишофи падидаи лизинг, таҳлили муқоисавӣ-ҳуқуқии он, муайян намудани мавзӯи шартномаи лизинг, вазъи ҳуқуқии субъектҳои ин шартнома, ҳуқуқи уҳдадорӣҳои тарафҳои шартнома, асосҳои қатъ гардидан ва ҷавобгарии тарафҳои шартномаи лизинг. Давраи таҳқиқоти диссертатсионии мазкур

фарогири солҳои 2022-2025 буда, макони амалисозии он ҶТ мебошад.

Асоси назариявии таҳқиқот. Асосҳои назариявии таҳқиқоти диссертатсияро асарҳои олимони ватанӣ ва хориҷӣ, аз ҷумла Ю.В. Абрамов, Ш.К. Бадалов, М.И. Брагинский, И.А. Беляева, В.В. Витрянский, Ш.К. Ғаюров, А.А. Груздева, И.Г. Лисименко, М.А. Маҳмудов, Б.Ш. Менглиев, П.З. Мирзозода, А.М. Мирзоев, Ф.М. Нодиров, А.Е. Прудникова, М.З. Раҳимзода, И.А. Решетник, Д.Ш. Сангинов, М.М. Соҳибзода, Ф.С. Сулаймонов, Н.А. Санисалова, И.В. Торрес Ортега, О.У. Усмонов, Н. Шонасридинов, И.В. Щетинина ва дигарон ташкил медиҳад.

Асоси методологии таҳқиқот. Асосҳои методологии таҳқиқотро методи диалектикий дарккунии воқеият ҳамчун усули асосии омӯзиши объективӣ ва маҷмӯии соҳаи муайяни муносибатҳои ҷамъиятӣ ташкил медиҳад. Дар диссертатсия чунин методҳои таҳқиқот истифода шудаанд, ба монанди: расмӣ-мантиқӣ (индуксия, дедуксия, таҳлил, синтез, фарзия, айният); методи низомӣ-сохторӣ дар раванди тавсифдиҳии унсурҳои асосии ҳуқуқии лизинг ва натиҷаҳои онҳо истифода шудааст; методи иҷтимоӣ-ҳуқуқӣ барои шарҳ додани дурнамои танзими ҳуқуқии муносибатҳои лизингӣ; методи муқоисавӣ-ҳуқуқӣ дар раванди нишон додани шартҳои муҳими шартномаҳо дар соҳаи лизинг истифода шудааст.

Заминаҳои эмпирикий таҳқиқот. Заминаҳои эмпирикий таҳқиқотро маводҳои аз ҷониби муаллиф ҷамъкардашуда дар бораи масъалаҳои институти шартномаҳои маданӣ-ҳуқуқӣ дар соҳаи лизинг, таҷрибаи мақомоти прокуратура, бонкҳо ва амалияи судӣ ташкил медиҳанд. Хусусияти маҷмӯии масъалаи таҳқиқшавандаи институти шартномаҳои маданӣ-ҳуқуқӣ дар соҳаи лизинг бисёрнақшагии вазифаҳои зикргардидаро муайян кард, то ки ба сарчашмаҳои гуногуни вобаста ба ин ё он ҷанбаҳои

шартномаҳои маданӣ-ҳуқуқӣ дар соҳаи лизинг, бо монанди Конститутсияи ҚТ, КМ ҚТ, КА ҚТ, Қонунҳои ҚТ «Дар бораи иҷораи молиявӣ (лизинг)», «Дар бораи сармоягузорӣ», «Дар бораи фаъолияти бонкӣ», Фармоиши директори Корхонаи воҳиди давлатии Ҷумҳуриявии «Тоҷикагролизинг» «Дар бораи тартиби гузаронидани амалиётҳои иҷораи молиявӣ (лизинг) ва механизми баргардондани маблағҳои пулӣ ба КВДҶ «Тоҷикагролизинг» ва дигар санадҳои меъёрии ҳуқуқии ҚТ муроҷиат кард.

Навгонии илмӣ таҳқиқот пеш аз ҳама дар он ифода меёбад, ки муаллиф аз нигоҳи ҳуқуқӣ маротибаи аввал падидаи лизингро мавриди таҳқиқот қарор дода, дар ин замина бо дарназардошти талаботи қонунгузори маданӣ ва адабиёти илмӣ масъалаи мазкур пажӯҳиш карда шудааст. Таҳқиқоти диссертатсионӣ мазкур аз фикру ақидаҳои олимони соҳаи иқтисодиёту ҳуқуқшиносӣ, таҳлили меъёрҳои қонунгузорӣ, маълумотҳои оморию масъалаҳои амалӣ, мушкilotҳои вазъи ҳуқуқии субъектҳо ва монанди инҳо иборат мебошад.

Бо дарназардошти мавҷудияти мушкilotҳо дар соҳаи мазкур муаллиф кӯшиш намудааст, ҷиҳати пешниҳоди роҳҳои ҳалли он таҳқиқоти назарӣ амалиро анҷом дода, тақлифҳои муайяно манзур намудааст.

Нуктаҳои ба ҳимоя пешниҳодшаванда. Дар натиҷаи таҳқиқоти анҷомдодашуда, **нуктаҳои илмӣ** мазкур манзур мегарданд, ки он навгонии таҳқиқоти диссертатсиониро ифода менамояд:

1. Таърихи пайдоиш ва рушди падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг)-ро бо дарназардошти таҳқиқи таърихӣ ҳуқуқӣ метавон чунин марҳилабандӣ намуд:

- а) замони пайдоиши амалиётҳои лизингӣ (асри XIX);
- б) замони пайдоиши аввалин ташкилоти лизингӣ (асри XX, аниқтараш соли 1952);

в) замони рушду инкишофи падидаи лизинг (баъди солҳои 60-уми асри XX).

Таърихи ташаккул ва инкишофи падидаи лизинг дар ҶТ-ро бо дарназардошти қабули зиёди санадҳои меъёрии ҳуқуқӣ, ворид намудани тағйироту иловаҳои дахлдор ба онҳо, таъсиси ташкилоту ширкатҳои лизингӣ ва фаъолияти амалии онҳо ба ду марҳилаи асосӣ ҷудо намудан мумкин аст: аз соли 1999 то соли 2003; аз соли 2003 то имрӯз.

2. Дар таҳқиқоти мазкур масъалаи умумият ва фарқияти истилоҳи «иҷораи молиявӣ» ва «лизинг», инчунин мазмуну мавқеи шартномаи лизинг дар низоми дигар шартномаҳои ҳуқуқи маданӣ мавриди таҳлил қарор дода шуда, муайян гардид ки истилоҳи «лизинг» васеъ буда, на танҳо нисбат ба «иҷораи молиявӣ», балки ба «лизинги амалиётӣ», «лизинги баргардонидашаванда» ва дигар намудҳои он татбиқ карда мешавад. Масъалаи мазкур, бо дарназардошти таҳқиқоти муқоисавӣ-ҳуқуқӣ, таърихи пайдоиш, таҷрибаи байналмилалӣ, мазмуни этимологӣ ва таҷрибаи амалии ташкилоту ширкатҳои лизингӣ асоснок карда мешавад. Вобаста ба мавқеи шартномаи лизинг дар низоми шартномаҳои ҳуқуқи маданӣ ҳаминро қайд кардан бамаврид аст, ки шартномаи лизингро бо дарназардошти мақсаднокӣ, субъект, объект ва мазмунаш ба ин ё он шартнома вобаста намудан ғайриимкон аст. Дар низоми шартномаҳои ҳуқуқи маданӣ шартномаи лизинг бо доштани хусусиятҳои худ ба шартномаҳои омехта дохил шуда, аз дигар шартномаҳо фарқ дошта, онро ба ин ё он шартнома мансуб доништан мувофиқи мақсад намебошад. Ҳамзамон, шартномаи мазкур на танҳо бо мақсади соҳибкорӣ, балки бо мақсадҳои дигар, бахусус манфиати давлатӣ низ баста шуданаш имконпазир мебошад.

3. Таҳлили қонунгузории мадания ҶТ собит намуд, ки ду истилоҳ «мавзӯ» ва «объект» барои шартномаҳои ҳуқуқи маданӣ ба як маъно истифода гардидаанд.

Новобаста аз он, ки дар таҳқиқоти мазкур низ бо дарназардошти талаботи қонунгузории маданӣ ин ду истилоҳ ба як маъно истифода шудаанд, аммо умумият ва фарқияти он мавриди таҳлил қарор дода шуда, дар ин замина мувофиқи мақсад мебошад, ки ба ҷои «мавзуи шартномаи лизинг» истилоҳи «объекти шартномаи лизинг» мавриди истифода қарор дода шавад. Дар баробари ин, ба сифати объекти шартномаи лизинг новобаста аз он ки дар баъзе мавридҳо истилоҳи «молу мулк» ва ё ин ки «ашё» истифода карда шавад ҳам, дар мисоли объекти шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) истифода шудани истилоҳи «молу мулк» мувофиқи мақсад мебошад. Истифодабарии истилоҳи «молу мулк» ба сифати объекти шартномаи лизинг низ, бояд нисбат ба ашё ва маҷмуи ашё фаҳмида шавад, на ба ҳуқуқу уҳдадориҳои молу мулкӣ.

4. Ҷиҳати қатъ кардани шартномаи лизинг ба ғайр аз асосҳои пешбининамудаи қонунгузорӣ метавонад инҳо баромад кунад: «1) гузашт кардани лизингдех оиди ҳуқуқҳои худ вобаста ба объекти лизинг; 2) қатъ кардани шартнома баъди фаро расидани ҳодисаи муайян; 3) қатъ кардани шартнома бо сабаби муфлисшавии лизингдех ё лизинггир; 4) қатъ кардани шартнома ҳангоми барҳамдиҳии шахси ҳуқуқӣ; 5) дар ҳолатҳои дигаре, ки қонунгузорӣ ҳамчун асос барои қатъ гардидани ҳуқуқу уҳдадориҳо муқаррар намудааст».

Аҳамияти назариявӣ ва амалии таҳқиқот. Аҳамияти назариявӣ ва амалии таҳқиқот дар он инъикос мегардад, ки ҳулоса ва муқаррароти дар он қайдшударо метавон дар таҳқиқотҳои минбаъда дар соҳаи ҳуқуқи маданӣ, алалхусус танзими шартномавӣ-ҳуқуқии лизинг истифода намуд. Тавсия ва таклифҳои дар таҳқиқот пешниҳодшударо ба мақсади такмил додан ва мукамал намудани қонунгузории ҚТ дар соҳаи лизинг истифода намудан мумкин аст. Ҳамзамон, натиҷаҳои таҳқиқоти илмӣ барои мақомотҳои ҳуқуқтатбиқкунанда ва ташкилоту ширкатҳои

лизингӣ ҳангоми баррасии баҳсҳои аз шартномаҳои лизинг ба вуҷуд меомада муфид хоҳанд гашт.

Дарачаи эътимоднокии натиҷаҳои таҳқиқот. Эътимоднокии натиҷаҳои таҳқиқот ба таҳлили воқеъбинона ва ҳаматарафаи пажӯҳишҳои назарӣ ва амалии марбут ба ҷанбаҳои гуногуни институти шартномаҳои маданӣ-ҳуқуқӣ дар соҳаи лизинг, таҳлили натиҷа ва ҳулосаҳои дар илм пазируфташуда, мафҳумҳо, ақидаҳо ва тавсияҳои назарию амалии муаллиф, нуктаҳои илмӣ таҳқиқот ва тавсияҳо, таҳқиқи ҳолати кунунӣ, дурнамо ва роҳҳои таҷдиди институти шартномаҳои маданӣ-ҳуқуқӣ дар соҳаи лизинг асос меёбанд.

Мутобиқати диссертатсия ба шиносномаи ихтисоси илмӣ. Мавзӯ ва мазмуни таҳқиқот ба шиносномаи ихтисоси 6D030100 – Ҳуқуқшиносӣ (6D030103 – Ҳуқуқи маданӣ; ҳуқуқи соҳибкорӣ; ҳуқуқи оилавӣ; ҳуқуқи байналмилалӣ хусусӣ), ки аз ҷониби Комиссияи олии аттестатсионӣ назди Президенти ҚТ тасдиқ карда шудааст, мутобиқ мебошад.

Саҳми шахсии доктарабони дарёфти дараҷаи илмӣ дар таҳқиқот. Дар таҳқиқоти мазкур ҳолатҳои зерини саҳми шахсии рисоланависро мушоҳида кардан мумкин аст: навгониҳои пешниҳодшуда ва нуктаҳои илмӣ, ки ба ҳимоя пешкаш шудаанд, бо як услуби ҳоси навишт, ки марбут ба муаллиф аст, наشري мақолаҳои илмӣ, оид ба маводи рисолаи мазкур, пайваста баромад кардан дар ҳамоишҳои илмӣ бо маъруза ва ғ. Ҳамзамон, муайян кардани мушкilotҳои дар соҳаи мазкур ҷойдошта ва пешниҳоди роҳҳои ҳалли он дар таҳқиқоти мазкур саҳми шахсии муаллифро нишон медиҳанд.

Тасвир ва амалисозии натиҷаҳои диссертатсия. Диссертатсия дар кафедраи ҳуқуқи соҳибкорӣ ва тиҷорати факултети ҳуқуқшиносии Донишгоҳи миллии Тоҷикистон (ДМТ) муҳокима гардида, барои ҳимоя тавсия дода шудааст.

Хулосаҳо, муқаррарот ва таклифу тавсияҳои дар таҳқиқот пешниҳодшуда дар мақолаҳои ба ҷоп расидаи муаллиф ва як қатор конференсияҳои байналмилалӣ ва ҷумҳуриявӣ илмӣ-назариявӣ инъикос ва баён шудаанд, аз ҷумла:

а) байналмилалӣ:

- Конференсияи байналмилалӣ илмӣ маҳсусгардонидашуда дар мавзӯи «International scientific review of the problems of law, sociology and political science» - маъруза дар мавзӯи «О понятии финансовой аренды и лизинга» - Boston. Usa, 2021;

- Конференсияи байналмилалӣ илмӣ-амалӣ дар мавзӯи «Национальная правовая система РТ и стран СНГ: анализ тенденций и перспектив развития» - маъруза дар мавзӯи «Правовое регулирование договора лизинга в Республике таджикистан» - Душанбе, 2021;

- Конференсияи байналмилалӣ илмӣ-назариявӣ дар мавзӯи «Масъалаҳои назариявӣ ташаккули фарҳанги ҳуқуқи инсон дар Тоҷикистон» - маъруза дар мавзӯи «Ҳуқуқу уҳдадориҳои лизингдех тибқи шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг)» - Душанбе, 2023.

- Конференсияи байналмилалӣ илмӣ-назариявӣ бахшида ба 100-солагии Виктор Аркадевич Ойгензихт дар мавзӯи «Танзими ҳуқуқи сайёҳӣ ва сармоягузорӣ дар Ҷумҳурии Тоҷикистон» - маъруза дар мавзӯи «Ҳуқуқу уҳдадориҳои лизинггир тибқи шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг)» - Душанбе, 2024.

- Конференсияи байналмилалӣ илмӣ-амалӣ дар мавзӯи «Актуальные проблемы современности: взгляд молодёжи» - маъруза дар мавзӯи «Таҳлили ҳуқуқи муқоисавӣ падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг) дар мамлакатҳои хориҷӣ» - Душанбе, 2024.

- Конференсияи байналмилалӣ илмӣ-назариявӣ дар мавзӯи «Ҳуқуқи инсон: масъалаҳои назарӣ ва амалӣ» - маъруза дар мавзӯи «Ҳуқуқу уҳдадориҳои фурушанда

тибқи шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг)» - Душанбе, 2024.

б) ҷумҳуриявӣ:

- Конференсияи ҷумҳуриявии илмӣ-амалӣ дар мавзуи «Рушди қонунгузории ҶТ дар даврони соҳибистиклолӣ» - маъруза дар мавзуи «Рушди қонунгузории ҶТ оид ба лизинг дар замони Истиқлолияти давлатӣ» - Душанбе, 2021;

- Конференсияи ҷумҳуриявии илмӣ-амалӣ дар мавзуи «Қонунгузории ҶТ дар бораи забони давлатӣ: рушд ва мушкилиҳо» - маъруза дар мавзуи «Забони техникаи қонунгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон оид ба лизинг» - Душанбе, 2021;

- Конференсияи ҷумҳуриявии илмӣ-амалӣ дар мавзуи «Рушди қонунгузории ҶТ оид ба самтҳои алоҳидаи соҳибкорӣ» - маъруза дар мавзуи «Рушд ва инкишофи лизинг дар Ҷумҳурии Тоҷикистон» - Душанбе, 2021;

- Конференсияи ҷумҳуриявии илмӣ-амалӣ дар мавзуи «Масоили татбиқи қонунгузории граждании ҶТ: назария ва амалия» - маъруза дар мавзуи «Баъзе аз мушкилотҳои танзими ҳуқуқии иҷораи молиявӣ (лизинг) дар назария ва амалияи ҳуқуқи гражданин» - Душанбе, 2021;

- Конференсияи ҷумҳуриявии илмӣ-назариявӣ дар мавзуи «30-юмин солгарди қабули Конститутсияи Ҷумҳурии Тоҷикистон» ва эълон гардидани соли 2024 «Соли маърифати ҳуқуқӣ» - маъруза дар мавзуи «Табиати ҳуқуқии шартномаи лизинг дар ҳуқуқи маданӣ» - Душанбе, 2024;

- Конференсияи ҷумҳуриявии илмӣ-амалӣ дар мавзуи «Масъалаҳои мубрами танзими ҳуқуқии тижоратикунонии натиҷаҳои фаъолияти илмӣ, илмию техникаӣ ва паркҳои технологӣ: ҳолат, мушкилот ва дурнамо» - маъруза дар мавзуи «Ҳуқуқҳои субъектони самти тижоратикунонии натиҷаҳои фаъолияти илмӣ ва илмию техникаӣ» - Душанбе, 2024;

- Мизи мудаввари ҷумҳуриявӣ дар мавзуи «Мушкилоти танзими ҳуқуқии бақайдгирии молу мулки ғайриманқул дар ҚТ ва роҳҳои ҳалли он» - маъруза дар мавзуи «Молу мулки ғайриманқул – предмети шартномаи лизинг» - Душанбе, 2021;

- Мизи мудаввари ҷумҳуриявӣ дар мавзуи «Рушди қонунгузории андози ҚТ» - маъруза дар мавзуи «Проблемаҳои танзими ҳуқуқии андозбандӣ аз предмети шартномаи лизинг» - Душанбе, 2022;

- Мизи мудаввари ҷумҳуриявӣ дар мавзуи «Проблемаҳои мубрами қонунгузории иҷораи молиявӣ (лизинг) дар ҚТ» - маъруза дар мавзуи «Ҳуқуқу уҳдадорӣҳои тарафҳои шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг)» - Душанбе, 2023;

Интишорот аз рӯйи мавзуи диссертатсия. Аз рӯйи мавзуи диссертатсия муаллиф 24 маводи илмӣ, аз ҷумла 10 мақола дар маҷаллаҳои аз ҷониби Комиссияи олии аттестатсионии назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон тақризшаванда, 12 мақола дар маҷаллаҳои дигар ва 2 маводи дигари илмӣ ба таъриф расонд.

Сохтор ва ҳаҷми диссертатсия. Сохтори диссертатсия вобаста ба мақсад, вазифа ва мантиқи таҳқиқот аз се боб, ҳафт зербоб, хулоса ва номгӯи адабиёти (маъхаз) истифодашуда иборат мебошад. Нақшаи диссертатсия ба таври низомнок ва бо назардошти пайдарҳамии мантиқӣ омода шудааст. Диссертатсия аз 210 саҳифа иборат мебошад.

ҚИСМҲОИ АСОСИИ ТАҲҚИҚОТ (ФИШУРДА)

Муқаддима ба масъалаҳои асосии таҳлили падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг) ва шартномаи лизинг равона гардида, бо истифодаи маводҳои илмӣ амалӣ мақсаду вазифа, объекту предмет ва асосҳои назариявӣ амалии таҳқиқоти илмӣ манзур карда шудааст.

Боби якум таҳқиқоти диссертатсионӣ «**Асосҳои танзими ҳуқуқи маданияи иҷораи молиявӣ (лизинг)**» ном

дошта, дар он ду зербоб: «Инкишофи танзими ҳукукии маданияи иҷораи молиявӣ (лизинг): ҷанбаҳои таърихӣ-ҳукукӣ ва муосири он» ва «Мафҳум, хусусият ва намудҳои иҷораи молиявӣ (лизинг)» мавриди таҳлил қарор дода шудааст.

Зербоби якуми боби якуми таҳқиқот ба омӯзиши таърихи пайдоиш ва масъалаҳои рушду инкишофи падидаи лизинг равона шуда, дар он таҷрибаи давлатҳои хориҷӣ ва ҚТ мавриди таҳлил қарор дода шудааст.

Замони пайдоиши амалиётҳои лизингӣ ва нишонаҳои он ҳанӯз ба давраи Рими Қадим мансуб буда, минбаъд амалисозии падидаи мазкур дар давлатҳои Аврупо давоми асрҳои XII-XV анҷом дода шуда бошад ҳам, муаллифи диссертатсия замони пайдоиши онро ба асри XIX (соли 1887) мансуб дониста бо он асоснок менамояд, ки то ин вақт амалҳои анҷомдода мутааллиқ ба шартномаи иҷора буда, моҳияту хусусият ва нишонаҳои лизингро дарбар гирифта наметавонистанд. Муаллиф қайд менамояд, ки агар аввалин амалиётҳои лизингӣ дар асри XIX ба вуҷуд омада бошанд, пас аввалин ташкилотҳои лизингӣ дар асри XX (аниқтараш соли 1952) таъсис дода шуда, замони рушду инкишофи падидаи мазкур баъди солҳои 60-уми асри XX оғоз ёфтааст.

Ҳамзамон, вобаста ба нишонаҳои аломатҳои ба лизинг алоқаманд муаллифи диссертатсия давраи Юнону Рими Қадимро мавриди таҳлил қарор дода, чиҳати муайян кардани замони пайдоиши амалиётҳои лизингӣ аз тарафи муаллифи диссертатсия таҷрибаи давлатҳои хориҷӣ, аз қабили ИМА, Британияи Кабир, Фаронса, Олмон, Федератсияи Россия, Япония, Ҷумҳурии халқии Чин ба таври васеъ мавриди истифода қарор дода шудааст, ки бо муайянкунии натиҷаи он замони пайдоиши падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг)-ро марҳилабандӣ гардид. Ҳолати мазкур нишон дод, ки имрӯз падидаи лизинг бо мақсади ба осонӣ ба даст овардани ҳуқуқи моликият нисбати молу

мулк, қонеъ гардонидани талаботҳои шахсию оилавӣ, таъмини манфиати давлат, фароҳам овардани имкониятҳои васеъ дар соҳаи иқтисодиёту иҷтимоиёт, рушди фаъолияти соҳибкорию бахши хусусӣ ва унсурҳои дигар нақши муҳим дорад.

Пайдоиши падидаи лизингро дар ҚТ ба Барномаи ҳамкории Ҳукумати Шветсария бо Ташкилоти молиявӣ байналмилалӣ (аъзои гурӯҳи бонки байналмилалӣ) дар Осии Марказӣ рабт медиҳанд, ки мақсади асосии ин барнома рушд додани лизинги молиявӣ ва амалиётӣ дар ҳудуди ҚТ ба шумор мерафт.

«Падидаи лизинг бори аввал дар таҳрири КГ ҚТ аз 11 декабри соли 1999 дар боби 33, §7 бо номи иҷораи молиявӣ (лизинг) ба вуҷуд омад. Боби мазкур асоси ҳуқуқи лизингро муайян намуда, фарогири 5 модда буд. Мафҳуми расмӣ шартномаи лизинг дар м. 693 Кодекси мазкур муқаррар шуда буд. Баъдан 2 январи соли 2019 ба Кодекси мазкур тағйиру иловаҳо ворид карда шуд, аз ҷумла ба м. 693 Кодекси мазкур, ки 2 қисми нав ба он илова гардид» [2].

КГ ҚТ бинобар сабаби он, ки яке аз масъалаҳои танзимнамоияш шартномаҳои ҳуқуқи маданӣ маҳсуб меёфт, аз ин лиҳоз ба таври умумӣ мавзӯи шартномаи лизингро ба танзим медарорад. Дар масъалаи шартномаи лизинг дар ҚТ 22 апрели соли 2003 қонуни махсуси соҳавӣ Қонуни ҚТ «Дар бораи иҷораи молиявӣ (лизинг)» қабул гардид. Агар ба қонунгузори кишвар диққат диҳем, маълум мегардад, ки истилоҳи иҷораи молиявиро аз аввал якҷо бо истилоҳи лизинг қайд намудаем. Аммо дар ин ҷо саволе ба миён меояд, ки оё иҷораи молиявӣ бо лизинг як аст? Истилоҳи иҷораи молиявӣ бо лизинг якҷо ба қонунгузори мо аз кучо пайдо шуд? Инчунин, дигар саволҳои ба ин монанд.

Лизинги муосири тоҷик таърихи инкишофи ҳудро дорад. Танзими ҳуқуқи лизинг дар КГ ҚТ §7 боби 33 бо

номи иҷораи молиявӣ (лизинг) сурат гирифта буд, ки айни замон ин масъала дар КМ ҶТ аз 24 декабри соли 2022 танзим карда мешавад. Ҳамчунин Қонуни ҶТ «Дар бораи иҷораи молиявӣ (лизинг)» низ падидаи мазкурро бо номи иҷораи молиявӣ ва дар даруни аломати қавс «(лизинг)» муқаррар намудааст. Дар ин ҷо саволе ба миён меояд, ки лизинг ба иҷора тааллуқ дорад ё ба молия (маблағгузорӣ)? Мумкин истифодабарии истилоҳи иҷораи молиявӣ дар ҶТ ин истифодаи таҷрибаи давлатҳои дигар ё ин ки истифодаи истилоҳи мазкур аз номи Конвенсияи УНИДРУА «Дар бораи лизинги байналмилалӣ молиявӣ» мебошад.

«Ба ҳар ҳол дарк намудан лозим аст, ки оё иҷораи молиявӣ мазмуни пурраи лизингро фаро мегирад ва агар фаро гирад пас барои чӣ дар баробари иҷораи молиявӣ лизинг истифода шудааст? Аслан, истифодаи истилоҳи иҷораи молиявӣ ба ивази лизинг чандон мувофиқ нест, зеро иҷораи молиявӣ на ҳама аломатҳои лизингро фаро мегирад. Лизинг назар ба иҷораи молиявӣ васеътар мебошад, ки иҷораи молиявиро танҳо як намуди он эътироф кардан мумкин аст» [33, с. 145].

Таърихи ташаккул ва инкишофи падидаи лизинг дар ҶТ-ро бо дарназардошти қабули санадҳои меъёрии ҳуқуқии зиёд ва таъсису фаъолияти КВД «Тоҷикагролизинг», инчунин дигар ташкилотҳои лизингӣ асоснок намудан имконпазир мебошад. Дар марҳилаи муосири рушди низоми қонунгузории ҶТ диққати махсус ба танзим ва муқаррарнамоии падидаи лизинг роҳандозӣ гардида, Ҳукумати мамлакат пайваста бо мақсади амалишавии падидаи мазкур чораҳои заруриро дар сатҳи ҳуҷҷатҳои банақшагирии стратегӣ ва пешбинӣ намудани имтиёзҳо роҳандозӣ намудааст, ки ин шароит имконияти рушди минбаъдаи лизингро дар солҳои наздик ба пуррагӣ таъмин карда метавонад.

Дар зербоби дуҷуми боби якум масъалаҳо вобаста ба мафҳуму хусусиятҳои иҷораи молиявӣ (лизинг) ва

намудҳои он аз нигоҳи илмӣ ва муқаррароти қонунгузорӣ мавриди таҳлил қарор дода шудааст.

Оид ба мафҳуми иҷораи молиявӣ (лизинг) на танҳо дар ҳуқуқи маданӣ, инчунин дар дигар соҳаҳои ҳуқуқ (ҳуқуқи соҳибкорӣ, ҳуқуқи нақлиёт ва ғ.) ҳамзамон дар соҳаи иқтисодиёт ва молия низ фикру андешаҳои гуногун ва баҳсҳои зиёде ҷой дорад. Пеш аз ҳама, дар хусуси мафҳуми лизинг метавон қонунгузории кишварро мавриди баррасӣ қарор дод.

Мафҳуми иҷораи молиявӣ (лизинг) дар қонунгузорӣ бо дарназардошти хусусияти молиявии он муқаррар гардида бошад ҳам, бо рушду инкишофи муносибатҳои ҷамъиятӣ хусусиятҳои амалиёти баргардонидашаванда низ ба он тааллуқ дорад. Аз ин рӯ, ба мақсад мувофиқ мебошад, ки маҳакҳои ба лизинг алоқаманд, ки аз он ҷудо буда наметавонад дар қонунгузорӣ муқаррар карда шавад.

Масалан, муаллифи диссертатсия қайд менамояд, ки истилоҳи «лизинг» васеъ буда, на танҳо нисбат ба «иҷораи молиявӣ», балки ба «лизинги амалиётӣ», «лизинги баргардонидашаванда» ва дигар намудҳои он низ паҳн мегардад ва ҳолати мазкурро бо дарназардошти таҳқиқоти муқоисавӣ-ҳуқуқӣ, таърихи пайдоиш, таҷрибаи байналмилалӣ, мазмунӣ этимологӣ ва таҷрибаи амалии ташкилоту ширкатҳои лизингӣ асоснок менамояд.

Дар баробари ин, падидаи лизинг дар соҳаи иқтисодиёт низ ба таври васеъ истифода карда шуда, унсурҳои зиёди иқтисодиро дорост. Аммо муаллиф бинобар сабаби мавҷуд будани мушкилотҳои танзими ҳуқуқии падидаи мазкур, номукаммалии қонунгузорӣ дар ин самт, баҳсҳои зиёди маъмурию судӣ ва муқаррарномаҳои имтиёзҳои ҳуқуқӣ аз таҳлили иқтисодии лизинг даст кашида, паҳлуҳои ҳуқуқии онро мавриди баррасӣ қарор дода, дар ҳолатҳои зарурӣ ҷанбаҳои иқтисодии лизингро ба инобат гирифтааст.

Ҳамзамон, ҳангоми татбиқи муносибатҳои ба лизинг вобастабуда дар муносибатҳои хусусию оммавӣ, бахусус қонунгузорию андоз, молияву гумрук ва дигар соҳаҳои иқтисодӣ талаботи қонунгузорию маданӣ бояд ҳатман ба инобат гирифта шавад, зеро тибқи қонунгузорӣ иҷораи молиявӣ (лизинг) ба шартномаи лизинг асос меёбад.

Бо мақсади омӯзиши сохтор, мазмун ва таркиби падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг) моро зарур аст, то намудҳои онро муайян намуда, дар алоҳидагӣ ҳар як навъи онро аз нуқтаи назари қонунгузорӣ ва илмӣ мавриди таҳлил қарор диҳем.

Падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг) бо доштани хусусиятҳои махсуси худ ба намудҳои гуногун ҷудо мешавад, ки оиди масъалаи мазкур дар адабиёти ҳуқуқӣ низ баҳсҳои зиёде ҷой дорад.

Таҳлилҳо нишон медиҳад, ки аз навъҳои болозикри лизинги байналмилалӣ дар ҳудуди ҚТ асосан лизинги байналмилалии воридортӣ анҷом дода шудааст, махсусан гирифтани ҳавопаймо аз ҷониби ширкатҳои ҳавопаймоӣ.

Аҳамияти амалии лизинги байналмилалӣ дар он ифода меёбад, ки барои гирифтани имтиёзҳои гумрукӣ ва андозӣ, ба иштирокчиёни лизинг мусоидат менамояд. Қонунгузорию ҚТ лизинги дохилӣ ва байналмилалиро на ҳамчун намуди лизинг, балки ҳамчун шакл муқаррар намудааст. Асосан шакли шарномаи лизинг хаттӣ ё шифоҳӣ будани онро дар назар дошта, лизинги дохилӣ ва байналмилалӣ бояд ҳамчун намуд муқаррар карда шавад.

Боби дууми диссертатсия – **«Тавсифи умуии шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг)»** номгузорӣ карда шуда, аз се зербоб иборат мебошад.

Дар зербоби якуми боби дуум – **«Мафҳум ва табиати ҳуқуқии шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг)»** мавриди таҳлил қарор дода шуда, мустақилияти шартномаи лизинг муайян гардидааст, инчунин намуди шартномаи иҷора муқаррар кардани он ғайриимкон мебошад, зеро: 1) бо ба

итмом расидани муҳлати шартнома молу мулк ба моликияти лизинггир мегузарад; 2) шартномаи лизинг ба гурӯҳи шартномаҳои омехта дохил шуда, бе шартномаи хариду фурӯш вучуд дошта наметавонад; 3) дар аксар мавридҳо субъекти шартномаи мазкур лизингдех, лизинггир ва фурӯшанда мебошад; 4) одатан муҳлати камтарини шартномаи мазкур якуним сол буда, муҳлати ниҳоии он панҷ сол ва ё зиёда аз он буда метавонад; 5) шартномаи лизинг хусусияти бевоситаи хизматрасонии молиявиро доро мебошад.

Бо дарназардошти таҳлили адабиёти илмӣ ва қонунгузорӣ вобаста ба шартномаи иҷораи молиявӣ андешаҳои гуногун ҷой доранд, ки гурӯҳе шартномаи мазкурро шартномаи иҷора бо доштани хусусиятҳои ба худ хос номида, гурӯҳи дигар онро бевосита ба шартномаи хариду фурӯш рабт медиҳанд ва сеюмин бошад шартномаи мазкурро ба гурӯҳи шартномаҳои қарзӣ ё ин, ки дигар шартномаҳои ҳуқуқи маданӣ ворид менамоянд.

Имрӯзҳо шартномаи лизинг василаи муҳим дар раванди қонун гардондани талаботи шахсон буда, дастовардҳои нодири инсоният барои дастрасии мусоид ба неъматҳои моддӣ ва пайдоиши ҳуқуқ, инчунин анҷом додани фаъолияти соҳибкорӣ аст.

Дар диссертатсия бо дарназардошти корҳои анҷомдода ва таваҷҷуҳи бевоситаи Ҳукумати ҶТ оид ба падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг) бо мақсади рушду инкишофи падидаи мазкур дар оянда зарурияти давра ба давра на танҳо бо мақсади соҳибкорӣ, балки бо мақсадҳои дигар бастанӣ шартномаи лизинг дар амал татбиқ карда шавад.

Масъалаи дигари ҷангоми бастанӣ шартномаи лизинг бавучудорандаи баъзе мушкилотҳо, ки аз қонунгузориҳои оммавӣ бармеояд, муқаррар нашудани имтиёзҳои андозӣ ва гумрукӣ маҳсуб меёбад.

Таҳлили таҷрибаи Иттиҳоди Шӯравӣ нишон медиҳанд, ки фаъолияти шумораи зиёди ширкатҳои лизингӣ дар ҳудуди ин давлат бинобар ҷой надоштани қонунгузориҳои устувори андоз ва имтиёзҳо дар ин самт боис ба он гардидааст, ки соҳаи мазкур дар фаъолияти соҳибкорӣ рушд накардааст. Муҳимтарин афзалияти лизинг ин имтиёзҳои андозӣ аст, ки аз тарафи давлат нисбати субъектҳои муносибатҳои лизингӣ пешниҳод карда мешаванд. Ин имконият медиҳад, ки ба андозаи чашмрас хароҷотҳои амалиётҳои лизингӣ кам гардад. Маҳз ҳамин омил аз ҳар ҷиҳат барои рушди муносибатҳои лизингӣ дар кишварҳои ғарбӣ мусоидат намудааст.

Қайд намудан зарур аст, ки тибқи қонунгузориҳои андоз дар ҶТ баъзе намуди мавзуи шартномаи лизинг аз пардохти андоз аз арзиши иловашуда озод карда шудааст.

Чунончи, молу мулки моддии истехлоқшаванда тибқи амалиёти иҷораи молиявӣ (лизинг) (аз ҷумла ҳавопаймоҳо), ки мутобиқи қонунгузориҳои андоз анҷом дода мешавад, ба истиснои молу мулки ғайриманқул, автомашинаҳои сабукрав ва мебел. Дар ҳамин замина барои рушди фаъолияти сармоягузорӣ дар ҶТ агар супоридани молу мулки истехлоқшаванда бо шартҳои иҷораи молиявӣ (лизинг) бошад, он аз пардохти андоз аз арзиши иловашуда озод карда мешавад.

Зербоби дуҷуми боби дуҷум – «Мавзӯ ва объекти шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг)» ном дорад.

Омӯзиши вижагиҳои сохтори ҳуқуқии ҳар як шартномаи ҳуқуқии маданӣ, пеш аз ҳама, муайян кардани мавзуи онро дар назар дорад. Дар сурати мавҷуд набудани муқаррароти мушаххас дар шартнома оид ба мавзуи он, иҷрои он ғайриимкон мегардад ва шартнома аслан маънои ҳудро гум мекунад ва аз ин рӯ, бояд баста нашуда ҳисобида шавад. Дар робита ба ин, бояд мавзуи шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) дар ҳуқуқи маданӣ мавриди таҳлил қарор дода шавад.

Тибқи талаботи м. 673 КМ ҚТ объектҳои иҷора муқаррар карда шуда, м. 749 Кодекси мазкур низ объекти шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) муқаррар карда шудааст. Аммо, мувофиқи талаботи м. 4 Қонуни ҚТ «Дар бораи иҷораи молиявӣ (лизинг)» мавзуи лизинг пешбинӣ карда шудааст. Чунин меъёр, дар низоми дигар шартномаҳои ҳуқуқи маданӣ дар КМ ҚТ низ ба назар мерасад. Масалан, дар м. 860 КМ ҚТ мавзуи шартномаи хизматрасонии музднок пешбинӣ карда шудааст.

Дар қонунгузории маданӣ истилоҳи «мавзуъ» ва «объект»-и шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) дар бисёр ҳолатҳо ба як маъно истифода карда шудаанд, ҳол он ки онҳо бо ҳамдигар як набуда, хусусиятҳои зерини фарқунанда доранд: 1) мавзуи шартномаи лизинг фарогири амали субъектони шартнома барои бастанӣ шартнома мебошад; 2) объекти шартномаи лизинг қисми мавзуи он аст; 3) мавзуи шартномаи лизинг дарбаргирандаи ҳуқуку уҳдадорӣҳои тарафҳои шартномаи лизинг мебошад. Ҳамзамон, ҷиҳати аз байн бурдани номутобиқатию муҳолифат ва риояи техникаи қонунгузорӣ мувофиқи мақсад мебошад, ки дар мисоли шартномаи лизинг истилоҳи «объекти шартнома» мавриди истифода қарор дода шуда, на ҳама гуна «ашё», балки ҳама гуна «молу мулк» объекти шартномаи мазкур муқаррар карда шавад.

Муаллифи диссертатсия дар ин зербоб вобаста ба речаи ҳуқуқии молу мулки манқул ва ғайриманқул, эътироф гардидан ё нагардидани онҳо ҳамчун объекти шартномаи лизинг, моҳияту хусусият ва таъиноти онҳо таҳқиқоти таҳлилиро анҷом дода, бо дарназардошти мукаммалу васеъ гардидани молу мулки ғайриманқул дар қонунгузории маданӣ вобаста ба эътироф нагардидани навиҳои алоҳидаи он, бахусус қитъаи замин, истгоҳҳои кайҳонӣ, радиҳои маснуъ ва монанди инҳо ба сифати объекти шартномаи лизинг ҳулосаи асоснок манзур кардааст.

Дар зербоби сеюми боби дуюм – «Вазъи ҳуқукии тарафҳои шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) ва ҳуқуқу уҳдадории онҳо» мавриди таҳлил қарор дода шудааст.

Таҳқиқи падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг) дар ҳуқуқи маданӣ ва ғаъолияти соҳибкорӣ бидуни муайян намудани вазъи ҳуқукии тарафҳои шартнома ғайриимкон мебошад, зеро муайян намудани вазъи ҳуқукии тарафҳои шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) ҳамчун унсури асосии ин шартнома маҳсуб меёбад. Аз ин нуқтаи назар муайян кардани вазъи ҳуқукии тарафҳои шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) шартҳои муҳим ба шумор рафта, субъектҳои ин шартномаро вобаста ба вазъи ҳуқуқиашон ба чунин гурӯҳҳо ҷудо намудан мумкин мебошад: лизингдех, лизинггир ва фурушанда.

Вазъи ҳуқукии тарафҳои шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг)-ро ба маънои васеъ (тамоми паҳлӯҳои субъектони ҳуқуқи маданӣ) ва ба маънои маҳдуд бошад, танҳо ҳуқуқу уҳдадориҳои субъективӣ ва манфиатҳои қонунии шахс эътироф мекунанд. Ба маънои васеъ маънидод кардан мумкин аст ба ҳақде фаҳмида шавад, ки аз доираи муносибатҳои шартномавӣ берун монад. Маҳдуд маънидод намудани он метавонад баъзе унсурҳоро фаро нагирад, аммо метавонад унсурҳои асосӣ ҳангоми ин маънидоднамоӣ муайян карда шавад.

Дар шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) гарчанде се субъект: лизингдех, лизинггир ва фурушанда иштирок намоянд ҳам, аммо шартномаи мазкур шартномаи дутарафа мебошад. Амалишавии шартномаи лизингро бе мавҷудияти фурушанда тасаввур кардан ғайриимкон буда, фурушанда ҳамчун субъект на дар ҳуди шартномаи лизинг, балки дар шартномаи хариду фуруши бо мақсади ба лизинг додани молу мулк иштирок менамояд. Ҳамзамон, тибқи қонунгузорӣ дар чунин ҳолатҳо лизинггир дар баробари лизингдех нисбати фурушанда метавонад ҳамчун кредиторӣ муштарак баромад намояд.

Вазъи ҳуқуқи тарафҳои шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) ба маънои васеъ (тамоми паҳлуҳои субъектони ҳуқуқи маданӣ) ва ба маънои маҳдуд танҳо ҳуқуқи уҳдадориҳои субъективӣ ва манфиатҳои қонунии шахс фаҳмида мешавад. Ба маънои васеъ маънидод кардан мумкин аст ба ҳадде фаҳмида шавад, ки аз доираи муносибатҳои шартномавӣ берун монда, маҳдуд маънидод намудани он метавонад баъзе унсурҳоро фаро нагирад, аммо мумкин аст унсурҳои асосӣ ҳангоми ин маънидоднамоӣ муайян карда шавад.

Аслан шартномаи лизинг табиати хусусӣ дошта, дар он иродаи тарафҳо мустақкам карда шудааст ва ҳуди онҳо метавонанд аз ҳуқуқҳои худ истифода намоянд ва ё истифода накунад. Саркашӣ кардан аз иҷрои уҳдадорӣ асоси қатъ гардидани шартномаи лизинг шуда метавонад ва тарафи дигар метавонад ба суд муроҷиат намояд. Зинаи охирини ҳалли чунин баҳсҳо суд ба шумор меравад. Аз тарафи дигар, дар баробари ширкату ҷамъиятҳои хоҷагидорӣ корхонаҳои воҳиди давлатӣ низ ҳуқуқи машғул шудан ба фаъолияти лизингиро доро мебошанд. Бинобар аз ҳисоби буҷаи давлат маблағгузорӣ шудани корхонаҳои воҳиди давлатӣ мақоми назоратӣ ба таври оммавӣ ҳуқуқи даҳолат намудан ба муносибатҳои шартномавии ду ҷонибро пайдо менамояд.

Боби сеюми диссертатсия – **«Асосҳои қатъ гардидани шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) ва ҷавобгарии ҳуқуқи маданияи тарафҳои он»** номгузорӣ шуда, аз ду зербоб иборат аст.

Зербоби якуми боби сеюм – **«Асосҳои қатъ гардидани шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг)»** ном дошта, дар он бо дарназардошти таҳлилҳои анҷомдода муайян гардид, ки танҳо ба асосҳои қатъгардии шартномаи лизинг тибқи муқаррароти қонунгузорӣ маҳдуд нашуда, ҳамзамон дигар асосҳои ҷой доранд, ки метавонад ҳамчун асоси қатъ гардидани шартномаи мазкур баромад намояд, аз қабилӣ:

1) гузашт кардани лизингдех оиди ҳуқуқҳои худ вобаста ба объекти лизинг; 2) қатъ кардани шартнома баъди фаро расидани ҳодисаи муайян; 3) қатъ кардани шартнома бо сабаби муфлисшавии лизингдех ё лизинггир; 4) қатъ кардани шартнома ҳангоми барҳамдиҳии шахси ҳуқуқӣ.

Муносибатҳои лизингӣ мумкин аст баъди ба охир расидани муҳлати лизинг, агар тарафҳо муҳлати шартномаро дароз накарда бошанд, дар натиҷаи харидани мавзӯи лизинг аз ҷониби лизинггир, инчунин дар ҳолати бекор кардани шартномаи лизинг қатъ карда шавад. Ба андешаи гуруҳи олимон: «қатъ гардидани ҳуқуқ ва уҳдадорӣҳои субъективӣ тарафҳо, ки аз шартнома бармеоянд, фаҳмида мешавад».

Пардохти лизингӣ аз ҷониби лизинггир мутобиқи қадвале, ки тарафҳо мувофиқа кардаанд ва он ҷузъи таркибии шартномаи лизинг мебошад, анҷом дода мешавад. Дар асоси шартномаи лизинг лизинггир уҳдадор аст, ки пардохтҳоро ба ҳисоби лизингдех гузаронад. Дар асоси ин талабот лизингдех ҳуқуқ дорад дар баробари пардохти лизингӣ, ки муҳлати он гузаронида шудааст, инчунин ҷуброни зарарро вобаста ба он талаб намояд.

Лизингдех уҳдадор аст, ки баъди харидани молу мулк, ки мавзӯи лизинг мебошад фурушандаро ба таври хаттӣ огоҳ намояд, ки ин молу мулк минбаъд ба шахси муайян, яъне лизинггир дода мешавад. Аз ин лиҳоз тамоми камбудиҳои молу мулк, ки ба лизинг дода мешавад бояд лизингдех донад ва ё ин ки ба фурушанда фаҳмонад, ки он камбудиҳоро ба иттилои лизинггир расонад ва дар сурати надониستاني камбудиҳои мавзӯи лизинг ё ин камбудиҳо барои истифодаи он мушкилиҳоро ба вучуд орад, лизинггир метавонад шартномаро пеш аз муҳлат бо лизингдех бекор намояд.

«Ҳангоми бастанӣ шартномаи лизинг лизингдех уҳдадор мешавад, ки ба лизинггир дар муҳлати муқарраргардида мавзӯи лизингро дастрас намояд. Бояд

зикр намуд, ки агар таҳвилгарро, яъне субъекти интиқолдиҳандаи мавзуи лизингро лизинггир интиҳоб намуда бошад, пас дар ин ҳолат дар муҳлати муқарраргардида мавзуи лизинг ба лизинггир нарасад, дар ин ҳолат лизингдеҳ уҳдадорӣ надорад ва ин ҳолат ҳамчун асос барои бо ташаббуси лизинггир бекор кардани шартнома пеш аз муҳлат намегардад. Дар м. 459 КМ ҚТ оқибатҳои иҷро накардани уҳдадорӣ бо талаби рӯёнидани зиён муқаррар карда шудааст» [2].

«Тартиби гузаронидани амалиётҳои иҷораи молиявӣ (лизинг) ва механизми баргардондани маблағҳои пулӣ ба КВДЧ «Тоҷикагролизинг» муқаррар менамояд, ки лизинггир ҳуқуқ дорад нисбати муҳлатҳои таҳвили мавзуи иҷораи молиявӣ даъво намояд, ба истиснои ҳолатҳое, ки сабаби риоя нагардидани муҳлати таҳвил ва додани мавзуи иҷораи молиявӣ на бо айби фурӯшанда, балки бо айби лизингдеҳ рух додааст. Наомадани намояндаи лизингдеҳ дар муҳлати пешибини намудани шартномаи басташуда ба ҷои супоридан ва қабули мавзуи лизинг, ба лизинггир ҳуқуқи бо салоҳдиди худ қабул намудани молу мулкро аз рӯи миқдор ва сифат тибқи қонунгузории амалкунандаи ҚТ ё бо розигии лизингдеҳ гузаронидани санади қабули мавзуи лизингро ба муҳлати на зиёда аз се шабонарӯз дода мешавад. Масъулият барои иҷро накардани уҳдадорӣ аз ҷониби лизингдеҳ дар шартномаи басташуда бо лизинггир тибқи қонунгузории амалкунанда қайд карда мешавад. Ҳолати мазкур нишон медиҳад, ки баъзе хусусиятҳои мушоҳида кардан мумкин аст, зеро дар интиқоли мавзуи лизинг агар бо гуноҳи фурӯшанда он ба лизинггир нарасида бошад, пас дар ин ҳолат лизингдеҳ гуноҳ надорад. Ҳамзамон лизинггир ҳуқуқ дорад, дар сурати наомадани лизингдеҳ барои интиқоли мавзуи лизинг онро мустақилона қабул намуда, санади қабули мавзуи лизингро дар давоми се шабонарӯз ба расмият дарорад» [2].

Муаллифи диссертатсия иброз намудааст, ки зимни таҳқиқоти ҳуқуқи маданияи шартномаи лизинг таҳти мафҳуми асосҳои қатъ гардидани ин шартнома бояд ҳатман асосҳои бекор кардан ва безътибор донистани шартномаи мазкур ба инобат гирифта шавад, зеро ин ҳарду ба истилоҳ унсурҳои қатъ гардидани шартнома маҳсуб меёбанд.

Моҳияти қатъ гардидани уҳдадорӣ дар шартномаи лизинг амалан қатъ гардидани уҳдадориҳои ҷойдоштаро дар назар дошта, ҳолати мазкур дар он ифода меёбад, ки тибқи он тарафҳо уҳдадориҳоро минбаъд дар шакли пешбинишуда иҷро намекунад ва тарафи талабкунанда низ ҳуқуқ надорад иҷроиши чунин уҳдадориҳоро талаб намояд.

Дар зербоби дууми боби сеюм – **«Ҷавобгарии ҳуқуқи маданияи тарафҳо тибқи шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг)»** мавриди таҳлил қарор дода шуда, ҷавобгарии ҳуқуқи шартномавӣ ва ғайришартномавӣ дар муносибатҳои ба лизинг вобаста буда муайян гардида, ҷавобгарии ҳуқуқи маданияи ҳамчун механизми маҷбурсозии давлатӣ, муҷозот барои ҳуқуқвайронкунӣ ва уҳдадорӣ оид ба иҷрои шартнома баррасӣ карда шуд.

«Муҳимтарин кафолати иҷрои шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) дар муносибатҳои ҳуқуқи маданияи иҷрои дурусти уҳдадориҳои аз он ба миён омада аз ҷониби тарафҳои ин шартнома мебошад. Дар ҳолатҳои, ки уҳдадориҳо иҷро карда нашудаанд ё ба таври номатлуб иҷро карда мешаванд, онҳо вайроншуда маҳсуб меёбанд. Чунин вайронкуниҳо на танҳо ба тарафи дахлдори шартнома, балки ба тамоми механизми татбиқи лизинг зарари калон расонида метавонад. Бо мақсади пешгирӣ намудани чунин вайронкуниҳо, инчунин бартараф намудани оқибатҳои манфии онҳо ҷавобгарии маданияи муқаррар карда шудааст» [2].

Баъзе аз муҳаққиқони самти ҳуқуқшиносӣ ба вуҷуд омадани ҷавобгарии ҳуқуқиро аз лаҳзаи содир кардани

ҳуқуқвайронкунӣ, дигар гурӯҳ бошад аз лаҳзаи қабули санади мақомоти давлатӣ вобаста ба содиршавии ҳуқуқвайронкуниҳо медонанд. Воқеан муқаррар намудани ҷавобгарии ҳуқуқӣ самарай хуб медиҳад, зеро меъёрҳои ҳуқуқӣ он вақт натиҷа медиҳанд, ки барои вайрон кардани онҳо ҷавобгарӣ муқаррар шуда бошад.

«Аслан муайяннамоии ҷавобгарии тарафҳои шартномаи лизинг аз мафҳуми ҳуди ин шартнома муайян карда мешавад. Зеро, хусусияти шартномаи лизинг ин ҷавобгарӣ вобаста ба интиҳоби фурӯшанда мебошад. Одатан ташаббускори муомилоти лизингӣ лизинггир буда, ба лизингдеҳ барои соҳиб шудан ба таҷҳизоти дахлдор дархост пешниҳод менамояд. Лизингдеҳ бошад молу мулки нишондодаи лизинггирро аз фурӯшандаи муайянкардаи ӯ харидорӣ менамояд» [2].

Ҷавобгарӣ вобаста ба интиҳоби фурӯшанда метавонад муштарак тақсим карда шавад, зеро ҳолати мазкурро м. 759 КМ ҚТ низ муқаррар кардааст.

«Ғайр аз ин дар ҳолати аз ҷониби лизингдеҳ даҳолат кардан ба интиҳоби фурӯшанда ё мавзуи лизинг ҷавобгарӣ дар назди лизинггир барои нарасонидани мавзуи лизинг, зараре, ки аз ин амал ба ҳаёт ва саломатии шахрвандон дар натиҷаи истифодабарии мавзуи лизинг расонида шудааст, тибқи тартиби муқарраргардида ба зиммаи лизингдеҳ меафтад. Оиди ҳолати мазкур лизинггир метавонад талаботро ҳам дар назди фурӯшанда ва ҳам дар назди лизингдеҳ гузорад» [2].

Барои ба ҷавобгарӣ кашидани тарафи ҳуқуқвайронкунанда тибқи шартномаи лизинг, мавҷудияти чунин шартҳои хоси ҳамаи ҳуқуқвайронкуниҳои маданӣ, ба монанди хусусияти рафтори ғайриқонунии ҷавобгар, мавҷудияти гуноҳ ё зарар ба ҷабрида, инчунин алоқаи сабабӣ байни рафтори ғайриқонунӣ ва оқибатҳои бавучудомада зарур аст.

Ҳолати дигаре, ки тибқи қонунгузорӣ ҷавобгарию лизингдехро ба вучуд меорад, ин дар ҳолати дар муҳлати муқарраргардида нарасонидани мавзуи лизинг ба лизинггир маҳсуб меёбад. Таъкид кардан муҳим аст, ки ин қоида албатта танҳо ба шартномаи лизинг хос аст, зеро он ба лизинггир ҳуқуқ медиҳад, ки танҳо дар сурати рафтори гунаҳкори лизингдех, ки чунин таъхирро ба бор овардааст, бекор кардани шартнома ё ҷуброни зарарро талаб кунад. Агар лизингдиханда барои ҳолатҳое, ки ба таъхир афтаданд, ҷавобгар набошад, пас лизинггир талаботи худро ба фурӯшанда тибқи тартиби муқарраргардида пешниҳод менамояд.

Мутобиқи қ. 2 м. 13 Қонуни ҚТ «Дар бораи иҷораи молиявӣ (лизинг)» якҷо бо объекти лизинг бояд ҳамаи асбобу анҷом ва хучҷатҳо (шиносномаи техникӣ ва ғайра) супорида шавад.

Дар ин ҳолат, агар бо гуноҳи лизингдех мавзуи лизинг расонида шаваду асбобу анҷом ва хучҷатҳои ба он алоқаманд (шиносномаи техникӣ ва ғайра) дер расонида шавад, лизинггир метавонад ҷиҳати қонунаи бекор кардани шартнома ва ҷуброни зарар талабот пешниҳод намояд. Зеро ҳолати мазкур бо гуноҳи лизингдех рух додааст.

Бо натиҷаи таҳлил, муаллиф ба ҳулосае омадааст, ки ҷавобгарию ҳуқуқи маданияи тарафҳо дар шартномаи лизинг ҷавобгарие дар назар дошта мешавад, ки тарафҳо дар доираи уҳдадориҳои шартномавӣ ва қонунгузорӣ дар назди ҳамдигар масъуланд.

Ҳамин тавр, ҷавобгарию ҳуқуқи маданияи тарафҳо тибқи шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) дар шаклҳои зерин ба вучуд меояд: 1) рӯёнидани зиён; 2) пардохти ноустуворона; 3) ҷуброни зарари маънавӣ.

Рӯёнидани зиён ва пардохти ноустуворона ҳамчун шаклҳои мустақили ҷавобгарию ҳуқуқи маданияи тарафҳои шартномаи лизинг бевосита дар ҚМ ҚТ ва Қонуни ҚТ «Дар бораи иҷораи молиявӣ (лизинг)» муқаррар гардида, вобаста

ба ҷуброни зарари маънавӣ тарафи онро талабкунандаро зарур аст бо дарназардошти талаботи КМ ҚТ чунин амалҳоро ба сомон расонад: 1) зарари маънавиё, ки ба ӯ расидааст исбот намояд; 2) андоза ва ҳаҷми зарари маънавии расонидашударо муайян намояд; 3) шакли талаби ҷуброни зарари маънавиро интиҳоб ва мустақиман пешниҳод намояд; 4) андозаи зарари моддии дар натиҷаи расонидани зарари маънавӣ ва оқибатҳои манфии бавучудомадаро ба таври дақиқ муайян намояд; 5) ҳадди талабкунии ҷуброни зарари маънавӣ ба зарари расонидашуда бояд мутобиқ бошад; 6) амали анҷомдода, алоқаи сабабӣ ва оқибати бавучудомада бояд ба ҳам мувофиқ бошанд.

ХУЛОСА

Бо дарназардошти таҳқиқоти анҷомдода ва масъалаҳои ба мавзӯи таҳқиқот алоқаманд хулосаҳои зерин пешниҳод карда мешавад:

1. Шароити таърихӣ пайдоиши падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг) ва шартномаи лизинг ба давраи рушди инкишофи истеҳсолот рост омада, вобаста ба маҳакҳои гуногун бавучуд омадани масъалаи мазкурро метавон аз се ҷанбаъ эътироф намуд. Таҳлили андешаҳои муҳаққиқони соҳаи ҳуқуқшиносӣ пайдоиши падидаи мазкурро ба нимаи дуюми асри XIX нишон дода, замони рушди он солҳои 60-70-уми асри XX рост меояд. Аз нуқтаи назари таърихшиносон замони пайдоиши иҷораи молиявӣ (лизинг) ба давраи рушди муносибатҳои соҳаи нақлиёт, аз ҷумла нақлиёти роҳи оҳан рост меояд. Муҳаққиқони соҳаи иқтисодиёт лаҳзаи пайдоиши ин падидаро ба давраҳои хеле қадим мансуб дониста, пайдоиши лизингро ба давлати Шумер, Қонунҳои Хаммурапӣ ва Қонунҳои (кодекси) Юстиниан вобаста медонанд [15-М].

2. Аввалин ширкати, ки фаъолияти он сирф ба лизинги имрӯза шабоҳат дошт ба соли 1887 рост меояд. Дар

соли 1952 аввалин ширкати лизингӣ аз тарафи Ҳенри Шофелд дар ҳудуди ИМА таъсис дода шуд, ки ин ширкат мустақилона фаъолияти лизингиро барои додугирифтӣ таҷҳизот амалӣ менамуд. Баъдан, дар охири солҳои 50-60-уми асри XX ширкатҳои лизингӣ дар Олмон, Фаронса, Британияи Кабир, Италия, Чопон ва дигар кишварҳои ҷаҳон пайдо шуданд [14-М].

3. Таърихи ташаккул ва инкишофи падидаи лизинг дар ҚТ-ро бо дарназардошти қабули зиёди санадҳои меъёрии ҳуқуқӣ, ворид намудани тағйироту иловаҳои дахлдор ба онҳо, таъсиси ташкилоту ширкатҳои лизингӣ ва фаъолияти амалии онҳо ба ду марҳилаи асосӣ ҷудо намудан мумкин аст: аз соли 1999 то соли 2003; аз соли 2003 то имрӯз.

- марҳилаи аввал, яъне аз соли 1999 то соли 2003 барои он ҳамчун марҳилаи мустақил эътироф карда шудааст, ки пайдоиши ин падида ба соли 1999 замони қабули КГ ҚТ (қ. 2) рост меояд. Баъди ба даст овардани Истиқлолияти давлатӣ падидаи лизинг маротибаи аввал дар сатҳи қонунгузории маданӣ муқаррар карда шуд, ки минбаъд шуруъ аз солҳои 2000 дар ҳудуди ҚТ аввалин амалиётҳои лизингӣ дар самти лизинги ҳавопаймоҳо ба вуҷуд омада буданд. Минбаъд бинобар сабаби ба вуҷуд омадани муҳимияти такмили қонунгузорӣ, мушкилотҳои танзими ҳуқуқии падидаи лизинг дар ҷомеа, мутобиқ кардани санадҳои меъёрии ҳуқуқӣ ба санадҳои байналмилалӣ зарурати қабули қонуни махсуси соҳавӣ ба миён омад, ки бо қабули он марҳилаи нави рушди падидаи мазкур дар ҚТ ба вуҷуд омад.

- марҳилаи дуюм, яъне аз соли 2003 то ҳозир. Баъди қабули Қонуни ҚТ «Дар бораи иҷораи молиявӣ (лизинг)» муносибатҳои ин соҳа дар амал каме бошад ҳам, рушд намуд. Махсусан, таъсисёбии Корхонаи воҳиди давлатии ҷумҳуриявӣ «Тоҷикагролизинг» тавонист дар кишвар муносибатҳои амалии лизингиро ба миён орад.

Айни замон дар ҚТ аксар амалиётҳои лизингӣ маҳз аз ҷониби корхонаи мазкур анҷом дода мешавад. Аммо солҳои охир пайдоиши ширкатҳои нави лизингӣ низ ба рушд ва инкишофи муносибатҳои лизингӣ замина гузошта истодаанд. Тағйири иловаҳое, ки солҳои охир ба Қонуни ҚТ «Дар бораи иҷораи молиявӣ (лизинг)» ворид гардид ва қабули КМ ҚТ (24 декабри соли 2022, №1918), аз он дарак медиҳад, ки вобаста ба татбиқнамоии меъёрҳои Қонуни мазкур дар амал чораҳо андешида шуда истодаанд [4-М].

4. Таҳлилҳо нишон доданд, ки дар баробари лизинги молиявӣ, инчунин лизинги амалиётӣ ва баргардонидашаванда низ амал мекунад. Ҳолати мазкур, бори дигар гувоҳи он аст, ки истилоҳи «иҷораи молиявӣ» дарбаргирандаи мазмуну муҳтавои истилоҳи «лизинг» набуда, нисбат ба он маҳдудтар буда, як намуди лизинг ба шумор меравад. Масъалаи мазкур, бо дарназардошти таҳқиқоти муқоисавӣ-ҳуқуқӣ, таърихи пайдоиш, таҷрибаи байналмилалӣ, мазмунӣ этимологӣ ва таҷрибаи амалии ташкилоту ширкатҳои лизингӣ асоснок карда мешавад [1-М].

5. Аз мафҳуми шартномаи лизинг, ки дар қонунгузорӣ муқаррар карда шудааст, бармеояд ки дар ду ҳолат яке лизинги молиявӣ ва дигаре лизинги баргардонидашаванда объекти лизинг ба лизинггир мегузарад, аммо танҳо истилоҳи «соҳибӣ ва истифодабарии муваққатии» муқаррар карда шудааст, ки мафҳуми мазкур маҳдуд буда, танҳо ба лизинги амалиётӣ тааллуқ дошта метавонад. Ҳамзамон, танҳо ба мақсади соҳибкорӣ пешбинӣ шудани шартномаи мазкур муамморо ба вуҷуд оварда метавонад, зеро таҷрибаи калони давлатҳои хориҷӣ ба дигар мақсадҳо истифода шудани шартномаи лизингро муқаррар намудааст [2-М].

6. Вобаста ба мавқеи шартномаи лизинг дар низоми шартномаҳои ҳуқуқӣ маданӣ ҳаминро қайд кардан бамаврид аст, ки шартномаи лизингро ба ин ё он шартнома

вобаста намудан ғайриимкон аст. Дар низоми шартномаҳои ҳуқуқи маданӣ шартномаи лизинг бо доштани хусусиятҳои худ аз дигар шартномаҳо фарқ дошта онро ба ин ё он шартнома мансуб доништа наметавонем. Аз ин лиҳоз хуб мешуд, дар қонунгузори кишвар шартномаи мазкур аз низоми шартномаи иҷора гирифта шуда, чун шартномаи мустақили ҳуқуқи маданӣ эътироф карда шавад [2-М].

7. Шартномаи лизинг шартномаи дутарафа ба шумор меравад, зеро аввалан ҳолати мазкур аз ҳуди мафҳуми ин шартнома бармеояд, дуввум аксар меъёрҳои қонунгузорӣ низ ҳуқуқу уҳдадориро, масъулият ва ҷавобгари мутақобилаи ду субъект: лизингдех ва лизинггирро муайян мекунад. Ҳамзамон ҳангоми бастании ин шартнома лизингдех ва лизинггир манфиатҳои алоҳида дошта, фурушанда дар ин муносибатҳо субъекти иловагӣ маҳсуб меёбад. Аз ин лиҳоз сетарафа ё бисёртарафа будани шартномаи мазкур қобили дастгирӣ намебошад [7-М].

8. Дар натиҷаи таҳлилҳои анҷомдодашуда ба хулоса омадан мумкин аст, ки аслан дар қонунгузорӣ вобаста ба ду навъи лизинг: 1) дохилӣ ва байналмилалӣ; 2) лизинги молиявӣ, лизинги амалиётӣ ва лизинги баргардонидашаванда муқаррарот пешбинӣ кардан зарур аст, зеро дигар навъҳои лизинг метавонанд дар заминаи ҳамин намудҳо ба вучуд оянд. Албатта аз нуқтаи назари илмӣ таҳлил намудани онҳо шарт мебошад, лекин дар қонунгузорӣ дарҷ намудани ҳар як навъи он зарурияти амалӣ надорад. Дар диссертатсия бо дарназардошти маҳакҳои гуногун падидаи лизинг таснифбандӣ гардидааст, ки дар заминаи он метавон вобаста ба навъҳои алоҳидаи он шинос гардида, бо мақсади мукамал намудани қонунгузорӣ дар ин самт тадбирҳои лозимиро роҳандозӣ намуд [10-М].

9. Таҳлили қонунгузори маданияи ҚТ собит намуд, ки ду истилоҳ «мавзӯ» ва «объект» барои шартномаҳои ҳуқуқи маданӣ ба як маъно истифода гардидаанд.

Новобаста аз он, ки дар таҳқиқоти мазкур низ бо дарназардошти талаботи қонунгузории маданӣ ин ду истилоҳ ба як маъно истифода шудаанд, аммо умумият ва фарқияти он мавриди таҳлил қарор дода шуда, истифодабарии «объекти шартномаи лизинг» мувофиқи мақсад мебошад. Таҳлилҳо нишон медиҳад, ки мавзуи шартнома аз объекти шартнома васеътар буда, дар мавзуи шартнома ба ғайр аз объект, инчунин амали тарафҳо (ҳаракат ё беҳаракатӣ) вобаста ба бавучудории объекти шартномаро фаро мегирад. Ҳамзамон, гарчанде дар м. 747 КМ ҚТ объекти шартномаи мазкур «молу мулк» нишон дода шуда бошад, аммо дар м. 749 Кодекси мазкур ва м. 4 Қонуни ҚТ «Дар бораи иҷораи молиявӣ (лизинг)» ба сифати объект «ашё» муқаррар карда шудааст [8-М].

10. Дар баъзе адабиёти ҳуқуқӣ андешаҳо оид ба эътироф намудани ҳайвонот ба сифати объекти шартномаи лизинг ҷой дорад, албатта андешаи мазкур то андозае қобили дастгирӣ ҳам ҳаст, зеро мумкин аст, барои эҳтиёҷоти кишоварзӣ ё бо мақсади ҷойгир намудани ҳайвоноти нодир дар боғи ҳайвонот амалиётҳои лизингӣ анҷом дода шавад [8-М].

11. Бо мақсади таъмини амният ва мудофиаи мамлакат, нигоҳ доштани сулҳу ягонагӣ, таъмини тартиботи ҳуқуқию ҷамъиятӣ, фаъолияти муътадили қувваҳои ҳарбӣ истифодаи амалиёти лизингӣ оид ба объектҳои соҳаи ҳарбӣ мубрам маҳсуб меёбад, зеро ҳолати мазкур аввалан, аз нуқтаи назари молиявӣ заминаи мусоид фароҳам оварда, дуввум имкониятҳои васеи сармоягузориро дар ин самт ба вучуд оварда метавонад. Чунин таҷриба дар мамлакатҳои хориҷӣ, аз ҷумла ФР низ ҷой дорад [8-М].

12. Дар шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) гарчанде се субъект иштирок намоянд ҳам, аммо шартномаи мазкур шартномаи дутарафа буда, дар муносибатҳои ҳуқуқӣ маданӣ истилоҳи субъектҳои

шартнома ва тарафҳои шартнома тафовут доранд, ки оид ба масъалаи мазкур дар ин таҳқиқот таҳлилҳо анҷом дода шудаанд. Ба сифати субъектҳои асосии ин шартнома лизингдех, лизинггир ва фурӯшанда баромад менамоянд. Шартномаи мазкурро бе мавҷудияти фурӯшанда дарк кардан ғайриимкон мебошад, зеро фурӯшанда ҳамчун субъект дар муносибатҳои лизингӣ баромад намуда, дар назди лизингдех ва лизинггир дорои ҳуқуқи уҳдадориҳои махсус мебошад. Аз ҳамин нуқтаи назар фурӯшанда низ бояд ҳамчун субъекти шартномаи мазкур дар ин муносибатҳо эътироф карда шавад [17-М].

13. Қобилияти ҳуқуқдорӣ ва қобилияти амалкунии лизингдех (дар шакли шахсони ҳуқуқӣ) на ҳама вақт дар як ҳолат ба вучуд омада дар як ҳолат қатъ мегардад, ҳастанд ҳолатҳое, ки аввал қобилияти ҳуқуқдорӣ ба вучуд меояд, баъдан қобилияти амалкунӣ пайдо мешавад [18-М].

14. Аслан муайяннамоии ҷавобгарии тарафҳои шартномаи лизинг аз мафҳуми ҳуди ин шартнома муайян карда мешавад. Зеро, хусусияти шартномаи лизинг ин ҷавобгарӣ вобаста ба интиҳоби фурӯшанда мебошад. Одатан ташаббускори муомилоти лизингӣ лизинггир буда, ба лизингдех барои соҳиб шудан ба таҷҳизоти дахлдор дархост пешниҳод менамояд. Лизингдех бошад молу мулкӣ нишондодаи лизинггирро аз фурӯшандаи муайянкардаи ӯ харидорӣ менамояд. Дар чунин ҳолат, мантиқан тахмин кардан мумкин аст, ки азбаски иҷорагир молу мулк ва фурӯшандаи онро мустақилона интиҳоб мекунад, пас дар ин ҳолат лизингдех бояд ҷавобгар набошад [9-М].

ТАВСИЯҲО ОИД БА ИСТИФОДАИ АМАЛИИ НАТИҶАҲОИ ТАҲҚИҚОТ

Барои мукамал гардонидани қонунгузорӣ ворид намудани **тағйиру иловаҳои зерин** ба мақсад мувофиқ аст:

1. Пешниҳод мегардад, ки дар КМ ҚТ §8 боби 39 хориҷ карда шуда, боби 39¹ дар таҳрири зерин илова карда шавад:

«Боби 39¹. Шартномаи лизинг
Моддаи 761¹. Шартномаи лизинг

1. Мувофиқи шартномаи лизинг лизингдех уҳдадор мешавад молу мулки нишондодаи лизинггирро аз фурӯшандаи муайянкардаи ӯ ба моликият харидорӣ намуда, онро барои соҳибӣ, истифодабарӣ ва минбаъд пайдо намудани ҳуқуқи ихтиёрдорӣ, ба истиснои ҳолатҳои пешбиникардаи қонунгузорӣ бо пардохт ба лизинггир пешниҳод намояд.

2. Муносибатҳо аз рӯи шартномаи лизинг тибқи Қонуни ҶТ «Дар бораи лизинг» танзим мегарданд» [2-М].

2. Дар ном ва матни Қонуни ҶТ «Дар бораи иҷораи молиявӣ (лизинг)» калимаи «иҷораи молиявӣ (лизинг)» хориҷ карда шуда, ба ивази он калимаи «лизинг» илова карда шавад [1-М].

3. Дар баробари мафҳумҳои асосие, ки дар Қонуни ҶТ «Дар бораи иҷораи молиявӣ (лизинг)» муқаррар карда шудааст, ҳамзамон илова намудани мафҳумҳои шартномаи лизинг, муҳлати лизинг ва истехлок мувофиқи мақсад мебошад [10-М].

4. Дар банди «д» қисми 1 моддаи 8 калимаи «тамғае» ба калимаи «аломате» иваз карда, дар банди «а» қисми 2 моддаи 8 пас аз калимаи «муайянгардида», калимаҳои «ва бо ҳамаи асбобу анҷом, инчунин ҳуҷҷатҳо (шиносномаи техникӣ ва ғайра) илова карда шавад.

5. Банди «д» қисми 1 моддаи 9 Қонуни ҶТ «Дар бораи иҷораи молиявӣ (лизинг)» чунин муқаррар карда шавад: «д) дар ҳолати ба таври назаррас бад шудани шароити истифодабарии объекти лизинг, ки ҳолати мазкур аз иродаи лизинггир вобаста нест, камкунии маблағи пардохтҳои лизингро талаб намояд, ба шарте ки чунин ҳолат дар шартнома пешбинӣ шуда бошад».

ФЕҲРИСТИ ИНТИШОРОТИ ИЛМИИ ДОВТАЛАБИ ДАРАҶАИ ИЛМӢ

**I. Мақолаҳои илмие, ки дар маҷаллаҳои тақризшаванда
ва тавсиякардаи Комиссияи олии аттестатсионии назди**

Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон ба таъб расидаанд:

[1-М]. Ҳақимов, Я.Б. Мафҳум ва хусусиятҳои иҷораи молиявӣ (лизинг) дар Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // М.М. Соҳибзода, Я.Б. Ҳақимов // Идоракунии давлатӣ. – 2021. – №1(50). – С. 148-156; ISSN 2664-0651

[2-М]. Ҳақимов, Я.Б. Шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг): мафҳум ва хусусиятҳои он [Матн] // М.М. Соҳибзода, Я.Б. Ҳақимов // Паёми Донишгоҳи миллии Тоҷикистон (Бахши илмҳои иҷтимоӣ-иқтисодӣ ва ҷамъиятӣ). – 2021. – №5. – С. 218-225; ISSN 2413-5151

[3-М]. Ҳақимов, Я.Б. Танзими ҳуқуқии шаклҳои хусусигардонии моликияти давлатӣ тибқи қонунгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // Я.Б., Ҳақимов, Ш. Раҳимзода // Қонунгузорӣ. – 2021. – №2 (42). – С. 160-168; ISSN 2410-2903

[4-М]. Ҳақимов, Я.Б. Таърихи пайдоиш ва инкишофи лизинг дар Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // Я.Б. Ҳақимов // Қонунгузорӣ. – 2021. – №3 (43). – С. 76-80; ISSN 2410-2903

[5-М]. Ҳақимов, Я.Б. Таҳлили муқоисавӣ-ҳуқуқии танзими давлатии ҳосилхезгардонии заминҳои табиноти кишоварзӣ бо қонунгузории давлатҳои хориҷӣ [Матн] // Я.Б. Ҳақимов, Ҷ.С. Сухробзода // Қонунгузорӣ. – 2021. – №4 (44). – С. 86-91; ISSN 2410-2903

[6-М]. Ҳақимов, Я.Б. Танзими ҳуқуқии муносибатҳои лизинг (иҷораи молиявӣ) дар соҳаи кишоварзӣ [Матн] // Я.Б. Ҳақимов, М.А. Тоҷидинов // Қонунгузорӣ. – 2022. – №1 (45). – С. 97-102; ISSN 2410-2903

[7-М]. Ҳақимов, Я.Б. Мафҳум ва хусусиятҳои шартномаи иҷораи молиявӣ тибқи қонунгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // П.З. Мирзозода, Я.Б. Ҳақимов // Ҳаёти ҳуқуқӣ. – 2023. – №1(41). – С. 127-139; ISSN 2307 – 5198

[8-М]. Ҳакимов, Я.Б. Предмети шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) [Матн] // П.З. Мирзозода, Я.Б. Ҳакимов // Давлатшиносӣ ва ҳуқуқи инсон – 2023. – №4 (32). – С.130-146; ISSN 2414-9217

[9-М]. Ҳакимов, Я.Б. Асосҳои қатъ гардидани шартномаи лизинг тибқи қонунгузории маданияи Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Қонунгузорӣ. – 2024. – №4 (56). – С. 149-155; ISSN 2410-2903

[10-М]. Ҳакимов, Я.Б. Падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг) дар мамлакатҳои хориҷӣ: таҳлили муқоисавӣ-ҳуқуқӣ [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Идоракунии давлатӣ. – 2024. – №4/2 (70). – С. 396-404; ISSN 2664-0651

II. Мақолаҳои, ки дар маҷмуаҳо ва дигар нашрияҳои илмӣ-амалӣ ба таъби расидаанд:

[11-М]. Ҳакимов, Я.Б. О понятии финансовой аренды и лизинга [Текст] // М.М. Соҳибзода, Я.Б. Ҳакимов // XVIII International correspondence scientific specialized conference «International scientific review of the problems of Law, Sociology and Political science». (Boston. USA. January 26-27, 2021). – С. 4-14.

[12-М]. Ҳакимов, Я.Б. Рушд ва инкишофи лизинг дар Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Танзими ҳуқуқи самтҳои алоҳидаи соҳибкорӣ дар Ҷумҳурии Тоҷикистон (Маводи конференсияи ҷумҳуриявӣ илмӣ амалӣ дар мавзӯи «Рушди қонунгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон оид ба самтҳои алоҳидаи соҳибкорӣ» аз 7-уми октябри соли 2021) зери таҳрири докторони илмҳои ҳуқуқшиносӣ, профессорон Раҳимзода М.З., Сангинов Д.Ш. – Душанбе: Матбааи ДМТ. – 2021. – С. 322-332.

[13-М]. Ҳакимов, Я.Б. Танзими ҳуқуқи шартномаи лизинг дар Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Национальная правовая система Республики Таджикистан и стран СНГ: анализ тенденций и перспектив развития: материалы IX Международная научно-практическая конференция, посвященная 30-летию независимости

Республики Таджикистан и 25-летию Российско-Таджикского (Славянского) университета (Душанбе, 15-16 октября 2021 г.). – Душанбе: РТСУ, 2021. – С. 52-57.

[14-М]. Ҳакимов, Я.Б. Баъзе андешаҳо оид ба таърихи пайдоиш ва инкишофи лизинг дар Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Маводи конференсияи илмӣ-амалии олимони ҷавони ДМТ бахшида ба «Рӯзи ҷавонони Тоҷикистон» ва «Бистсолаи омӯзиш ва рушди фанҳои табиатшиносӣ, дақиқ ва риёзӣ дар соҳаи илму маориф» (солҳои 2020-2040) 18-19-уми майи соли 2023. – Душанбе – 2023. – С. 60-64.

[15-М]. Ҳакимов, Я.Б. Некоторые мысли об истории возникновения и развития лизинга в республике Таджикистан [Текст] // Я.Б. Ҳакимов // International scientific-practical journal. «Endless light in science». Almaty. Kazakhstan (25 June 2023). - С. 281-284.

[16-М]. Ҳакимов, Я.Б. Истифодаи падидаи лизинг (иҷораи молиявӣ) дар соҳаи кишоварзӣ [Матн] // П.З. Мирзозода, Я.Б. Ҳакимов // International scientific-practical journal. «Endless light in science». Almaty. Kazakhstan (25 September 2023). – С. 88-92.

[17-М]. Ҳакимов, Я.Б. Ҳуқуқу уҳдадорӣҳои лизингдех тибқи қонунгузории иҷораи молиявӣ (лизинг) [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Маводҳои конференсияи байналмилалӣ илмию назариявӣ дар мавзӯи «Масъалаҳои назариявии ташаккули фарҳанги ҳуқуқи инсон дар Тоҷикистон» (5-уми декабри соли 2023). – Душанбе, 2023. – С. 548-559.

[18-М]. Ҳакимов, Я.Б. Табиати ҳуқуқии шартномаи лизинг дар ҳуқуқи маданӣ [Матн] // П.З. Мирзозода, Я.Б. Ҳакимов // Маводи конференсияи илмӣ назариявии профессорону омӯзгорони кафедраи ҳуқуқи соҳибкорӣ ва тижорати факултети ҳуқуқшиносии Донишгоҳи миллии Тоҷикистон бахшида ба «30-юмин солгарди қабули Конститутсияи Ҷумҳурии Тоҷикистон» ва эълон гардидани соли 2024 «Соли маърифати ҳуқуқӣ» зери таҳрири доктори илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсент, декани факултети

ҳуқуқшиносии ДМТ Мирзозода П.З. ва номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсент, мудири кафедраи ҳуқуқи соҳибкорӣ ва тиҷорати факултети ҳуқуқшиносии ДМТ Мавлоназарзода О.А. – Душанбе: ҶДММ «Аршам», 2024. – С. 56-68.

[19-М]. Ҳакимов, Я.Б. Ҳуқуқу уҳдадорихои лизинггир тибқи шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Маводи конференсияи байналмилалии илмӣ-назариявӣ бахшида ба 100-солагии Виктор Аркадевич Ойгензихт «Танзими ҳуқуқи сайёҳӣ ва сармоягузорӣ дар Ҷумҳурии Тоҷикистон» зери таҳрири доктори илмҳои ҳуқуқшиносӣ, профессор, узви пайвастаи АМИ Тоҷикистон Раҳимзода М.З., номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсенти кафедраи ҳуқуқи соҳибкорӣ ва тиҷорати факултети ҳуқуқшиносии ДМТ Шонасридинов Н. – Душанбе: Матбааи ДМТ, 2024. – С. 186-195.

[20-М]. Ҳакимов, Я.Б. Таҳлили ҳуқуқи муқоисавии падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг) дар мамлакатҳои хориҷӣ [Матн] // Я.Б. Ҳакимов, Ш.У. Саидов // Международная научно-практическая конференция «Актуальные проблемы современности: взгляд молодёжи», посвящённая 30 – летию Конституции Республики Таджикистан и году Правового просвещения (Душанбе, 24 мая 2024 г.). – Душанбе: РТСУ, 2024. – С. 188-203.

[21-М]. Ҳакимов, Я.Б. Ҳуқуқу уҳдадорихои фурӯшанда тибқи шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) [Матн] / П.З. Мирзозода, Я.Б. Ҳакимов // Ҳуқуқи инсон: масъалаҳои назарӣ ва амалӣ: маводҳои конференсияи байналмилалии илмию назариявӣ (6 декабри соли 2024) / Зери таҳрири доктори илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсент Мирзозода П.З. – Душанбе: Сомон Принт, 2024. – С. 80-85.

[22-М]. Ҳакимов, Я.Б. Ҳуқуқҳои субъектони самти тиҷоратикунонии натиҷаҳои фаъолияти илмӣ ва илмию техникӣ [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Маҷмӯаи мақолаҳои конференсияи ҷумҳуриявии илмӣ-амалӣ дар мавзӯи «Масъалаҳои мубрами танзими ҳуқуқи тиҷоратикунонии натиҷаҳои фаъолияти илмӣ, илмию техникӣ ва паркҳои

технологӣ: ҳолат, мушкилот ва дурнамо» (Бахшида ба 15 солагии таъсисёбии Маркази миллии қонунгузории назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон ва «Соли маърифати ҳуқуқӣ» эълон гардидани соли 2024) (24-уми декабри соли 2024) // Зери назари номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсент Саидзода И.Ҳ. – Душанбе: Меҳроҷ-граф, 2024. – С. 73-83.

III. Маводи дигари илмӣ нашргардида:

[23-М]. Ҳакимов, Я.Б. Тафсири Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи ислоҳоти замин» (тафсири оммавӣ илмӣ ва амалӣ): наشري аввал // Зери таҳрири Саидзода И.Ҳ. – директори Маркази миллии қонунгузории назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон, номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсент [Матн] / Я.Б. Ҳакимов, М.М. Соҳибзода, Ф.Ш. Шарифзода, М.А. Қодирзода, Ш.Х. Одиназода, М.А. Тоҷидинов, И.И. Исмоилӣ, Ҳ.Р. Раҳмонов, Ш.Б. Қодиров, Б.С. Шерзода. – Душанбе: Меҳроҷ-граф, 2022. – 168 с.

[24-М]. Ҳакимов, Я.Б. Тафсири Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи тижоратикунонии натиҷаҳои фаъолияти илмӣ ва илмию техникӣ» (тафсири оммавӣ илмӣ ва амалӣ): наشري аввал // Зери таҳрири Саидзода И.Ҳ. – директори Маркази миллии қонунгузории назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон, номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсент [Матн] / Я.Б. Ҳакимов, И.Ҳ. Саидзода, М.М. Соҳибзода, Ф.С. Сулаймонов, Н.Ф. Сафарзода, Ш.Х. Одиназода, М.А. Тоҷидинов, М.Т. Тоирзода, Б.С. Шерзода. – Душанбе: Контраст, 2024. – 232 с.

ТАДЖИКСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

На правах рукописи

УДК: 347.453+339.187.62 (575.3)

ББК: 67.99 (2Т).3

X – 16



ХАКИМЗОДА ЯКУБ БАХТИЁР

ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

АВТОРЕФЕРАТ

диссертации на соискание степени доктора философии (PhD)
– доктора по специальности 6D030100 – Юриспруденция
(6D030103 – Гражданское право, предпринимательское
право, семейное право, международное частное право)

ДУШАНБЕ – 2025

Диссертация выполнена на кафедре предпринимательского и коммерческого права юридического факультета Таджикского национального университета.

Научный руководитель: **Мирзозода Парвон Зайналобуди** – доктор юридических наук, декан юридического факультета Таджикского Национального Университета.

Официальные оппоненты: **Аминова Фарида Махмадаминовна** – доктор юридических наук, заведующая кафедрой международного права и сравнительного правоведения юридического факультета Российско-Таджикского (славянского) университета;

Абдуллозода Зебонисо Файзулло – кандидат юридических наук, Председатель Высшего экономического суда Республики Таджикистан.

Ведущее учреждение: Образовательное учреждение «Таджикский государственный финансово - экономический университет» (г. Душанбе)

Защита диссертации состоится «23» декабря 2025 года, в 10:00 часов на заседании Диссертационного совета 6D.KOA-018 при Таджикском национальном университете (734025, г. Душанбе, ул. Буни Хисорак, зал диссертационного совета юридического факультета ТНУ).

Ознакомиться с содержанием диссертации можно на сайте www.tnu.tj и в Центральной научной библиотеке Таджикского национального университета по адресу: 734025, г. Душанбе, пр. Рудаки, 17.

Автореферат разослан: «__» _____ 2025 года.

Ученый секретарь диссертационного совета
кандидат юридических наук, доцент



Кодиров Н.А.

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы исследования. В условиях рыночной экономики и при гарантии государственной поддержки предпринимательской деятельности имущество занимает центральное место, и на основе его свободного оборота участники правоотношений осуществляют его использование и переход различными способами. Указанная гарантия вытекает из положений Конституции Республики Таджикистан [1] (далее – РТ), а также других нормативно-правовых актов. Лизинг является важным инструментом в процессе удовлетворения потребностей лиц и представляет собой одно из значимых достижений человечества, обеспечивающее облегчённый доступ к материальным благам, возникновение прав, а также осуществление предпринимательской деятельности. В этой связи основная сущность лизинга заключается в создании благоприятных и соответствующих условий для приобретения права собственности и пользования имуществом.

На современном этапе гражданско-правовой оборот в большинстве случаев осуществляется посредством договоров, что служит основанием для развития гражданско-правовых отношений. В данный период с учётом развития правовой системы, экономики, финансов и других явлений научное исследование данной проблемы в Республике Таджикистан приобретает особую значимость.

Финансовая аренда (лизинг) в соответствии с требованиями законодательства основывается на договоре лизинга и предоставляет производственным субъектам с экономической и правовой точки зрения стимулирующие меры, такие как возможность приобретения имущества по низким процентным ставкам, получение прибыли от его использования и другие подобные преимущества.

Предусмотрение вопросов, связанных с явлением финансовой аренды (лизинга), на уровне государственных стратегий и программ [4], [5], а также концепций [3], [6], свидетельствует о повышенном внимании со стороны

государства и Правительства страны к данному институту, а также о государственной поддержке частных субъектов, которая подчёркивает актуальность правового регулирования финансовой аренды.

Так, с целью совершенствования законодательства страны в сфере сельского хозяйства посредством использования механизма лизинга, создание условий для обеспечения сельскохозяйственной техникой является частью правовой политики государства. В рамках стимулирования развития отношений финансовой аренды предусмотрено внесение изменений и дополнений, а также принятие в новой редакции Закона Республики Таджикистан «О финансовой аренде (лизинге)».

Несмотря на существующие трудности в развитии института лизинга в других сферах общественной деятельности, на территории нашей страны данный институт в большинстве случаев применяется в сфере сельского хозяйства, особенно при импорте сельскохозяйственной техники. При этом в последние годы, помимо сельского хозяйства, данное явление нашло применение и в других сферах, например, при импорте электротранспорта из соседних государств.

В этой связи, в соответствии с документами стратегического планирования, подготовка высококвалифицированных специалистов в сфере финансовой аренды, установление налоговых льгот и государственной поддержки лизинговых отношений, вопрос снижения процентов по лизинговым платежам, увеличение срока предоставления объекта лизинга, внедрение онлайн-операций в лизинговых отношениях и подобные меры составляют неотъемлемую часть развития данного института.

В связи с этим, по мере того как рыночные отношения будут развиваться с высоким качеством, позиция лизингового рынка в экономике страны закрепится, что создаст благоприятные условия для развития экономической системы государства [7]. Уважаемый Президент Республики

Таджикистан Эмомали Рахмон также подчёркивает необходимость привлечения большего объёма прямых инвестиций в национальную экономику с целью реализации данного стратегического планового документа [8].

По данным Налогового комитета при Правительстве Республики Таджикистан от 09 июля 2024 года, на территории республики зарегистрировано 22 организации, занимающиеся лизинговой деятельностью (по состоянию на 01 июля 2024 года) [40], инвестиции банков в капитал других организаций и предприятий по состоянию на 30 июня 2024 года, в том числе в лизинговую деятельность, осуществляют 4 организации [42].

В течение 2024 года со страны РГУП «Таджикагролизинг» 320 крестьянским (фермерским) хозяйствам сельских районов республики по договорам финансовой аренды (лизинга) было передано 176 тракторов и 432 единицы сельскохозяйственной техники на сумму 66 773 729 сомони, в первом полугодии 2025 года 226 крестьянским хозяйствам по указанным договорам было передано 86 тракторов различных марок и 278 единиц сельскохозяйственной техники на сумму 30 932 972 сомони [43].

Согласно доступной информации, с 20 августа 2023 года по 20 августа 2024 года только ООО «Эсхата-лизинг» заключило 537 договоров финансовой аренды (лизинга) [41], при этом объектами большинства из них являются электротранспортные средства.

При определении правовой природы явления лизинга основное внимание уделяется его правовым аспектам, при этом экономическая сущность данного явления при необходимости должна учитываться.

Роль договора финансовой аренды (лизинга) в системе гражданско-правовых договоров, особенно соотношение и единство его с договором аренды, а также сходство и различия с договорами купли-продажи, займа, кредита и оказания услуг является одной из ключевых проблем.

Хотя в последние годы законодательство в данной сфере находится в стадии развития, нормы, касающиеся данного явления, всё ещё устанавливаются неодинаково, и в некоторых случаях наблюдаются повторения и противоречия. Эти факторы приводят к замедленному развитию правового регулирования финансовой аренды (лизинга) и препятствуют эффективному функционированию данного института. Глубокий научный анализ этого явления может способствовать устранению существующих проблем в данной области.

Несмотря на это, в Республике Таджикистан до настоящего времени не проведено полного научного исследования правового регулирования гражданско-правовых отношений, связанных с финансовой арендой (лизингом).

Указанные выше основания и имеющиеся проблемы обосновывают актуальность исследования договора финансовой аренды (лизинга) в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Степень изученности темы. Некоторые вопросы правового регулирования финансовой аренды (лизинга) как объекта гражданско-правовых договоров нашли отражение в научно-исследовательских работах отечественных учёных Ш.К. Бадалова [9, с. 176], Ш.К. Гаюрова [24, с. 57-61], А.В. Золотухина [12, с. 596], О.У. Усмонова [17, с. 302], М.А. Махмудзода [13, с. 176], Б.Ш. Менглиева [25, с. 57-67], П.З. Мирзозода [15, с. 412], Дж.С. Муртазозода [16, с. 336], А.М. Мирзоева [26, с. 177-185], Ф.М. Нодирова [27, с. 109-139], М.З. Рахимзода [19, с. 356], Д.Ш. Сангинова [20, с. 439], М.М. Сохибзода [21, с. 244], Ф.С. Сулаймонова [18, с. 342], Ш.Т. Тагойназарова [14, с. 1000], О.У. Усмонова [17, с. 302], А.Г. Холикзода [22, с. 301], Н. Шонасридинова [23, с. 297] и других.

В процессе выполнения диссертационного исследования были использованы научные и диссертационные работы российских учёных, посвящённые договору финансовой аренды (лизинга), таких как Ю.В.

Абрамов [28, с. 203], М.И. Брагинский [10, с. 584], И.А. Беляева [29, с. 203], В.В. Витрянский [11, с. 294], А.А. Груздева [30, с. 160], И.Г. Лисименко [32, с. 17], А.Е. Прудникова [33, с. 188], И.А. Решетник [36, с. 216], Н.А. Санисалова [37, с. 201], И.В. Торрес Ортега [38, с. 197], И.В. Щетинина [39, с. 175] и другие.

Также в области экономического регулирования финансового лизинга отечественные учёные З.М. Зиёев [31, с. 200], Г.Н. Разокова [34, с. 197] и Л.С. Рахмонов [35, с. 198] провели диссертационные исследования, которые были использованы в данной диссертации.

Связь исследований с программами и научной тематикой. Диссертационное исследование выполнено в рамках темы научно-исследовательских работ кафедры предпринимательского и коммерческого права юридического факультета Таджикского национального университета «Актуальные теоретические и практические проблемы предпринимательского права и туристического права» на 2021–2025 годы.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Цель диссертационного исследования. С учётом изучения научных взглядов и теорий, цель диссертационного исследования заключается в определении времени возникновения и факторов, способствующих развитию явления лизинга, выявлению соотношения финансовой аренды и лизинга, установлению места договора лизинга в системе гражданско-правовых договоров, определению правоспособности и дееспособности сторон, их прав и обязанностей, оснований прекращения и гражданско-правовой ответственности.

Задачи исследования. Для достижения указанных целей в диссертационном исследовании поставлены следующие задачи:

– с учетом изучения правовой литературы и анализа правовых норм определить особенности договора лизинга как особого вида гражданско-правового договора;

- всесторонне проанализировать признаки и классификацию договора финансовой аренды (лизинга);
- определить историко-правовые основания возникновения и развития лизинговых отношений;
- проанализировать и выявить предмет договора финансовой аренды (лизинга);
- провести сравнительно-правовой анализ явлений лизинга в законодательстве иностранных государств;
- определить правовой статус субъектов договора финансовой аренды (лизинга);
- предоставить конкретные предложения по совершенствованию законодательства в части регулирования финансовой аренды (лизинга).

Объект исследования. Объектом исследования выступают гражданско-правовые отношения, возникающие в сфере финансовой аренды (лизинга), рассматриваемые как с теоретической, так и с практической точек зрения. В настоящем исследовании анализируются вопросы, связанные с финансовой арендой (лизингом), договором финансовой аренды (лизинга), а также гражданско-правовой ответственностью сторон договора лизинга.

Предмет диссертационного исследования. Предмет исследования составляют действующие нормы законодательства в сфере лизинга, а также практика их применения и научные труды, посвящённые общим вопросам гражданско-правовых договоров, в том числе договору лизинга.

Этап, место и период исследования (исторический период исследования). Диссертационное исследование охватывает этапы утверждения, подготовки диссертации, её обсуждения на кафедре предпринимательского и коммерческого права юридического факультета Таджикского национального университета и рекомендовано к защите. С целью изучения института гражданско-правовых договоров в сфере лизинга в настоящем диссертационном исследовании рассматриваются следующие вопросы: понятие и виды лизинга, понятие, особенности и правовая

природа договора лизинга, история возникновения и развитие явления лизинга, сравнительно-правовой анализ, определение предмета договора лизинга, правовой статус субъектов данного договора, права и обязанности сторон договора, основания его прекращения и гражданско-правовая ответственность сторон. Период данного диссертационного исследования охватывает 2022-2025 годы, а территорией его реализации является Республика Таджикистан.

Теоретические основы исследования. Теоретическую основу диссертационного исследования составляют научные труды и теоретические разработки как отечественных, так и зарубежных ученых, в том числе: Ю.В. Абрамова, Ш.К. Бадалова, М.И. Брагинского, И.А. Беляевой, В.В. Витрянского, Ш.К. Гаюрова, А.А. Груздевой, М.А. И.Г. Лисименко, Махмудова, Б.Ш. Менглиева, П.З. Мирзозода, А.М. Мирзоева, Ф.М. Нодирова, А.Е. Прудниковой, М.З. Рахимзода, И.А. Решетника, Д.Ш. Сангинова, М.М. Сохибзода, Ф.С. Сулаймонова, Н.А. Санисаловой, И.В. Торреса Ортеги, О.У. Усмонов, Н. Шонасридинова, И.В. Щетининой, и других.

Методологические основы исследования. Методологическую основу исследования составляет диалектический метод познания действительности как основной способ объективного и комплексного изучения определённой области общественных отношений. В диссертации использованы следующие методы исследования: формально-логический (индукция, дедукция, анализ, синтез, презумция, тождество); системно-структурный метод при характеристике основных правовых элементов лизинга и их последствий; социально-правовой метод для разъяснения перспектив правового регулирования лизинговых отношений; сравнительно-правовой метод в процессе выявления существенных условий договоров в сфере лизинга.

Эмпирические предпосылки. Эмпирическую предпосылки исследования составляют материалы,

собранные автором по вопросам института гражданско-правовых договоров в сфере лизинга, а также опыт органов прокуратуры, банков и судебная практика. Комплексный характер исследуемого института гражданско-правовых договоров в сфере лизинга определил многоаспектность поставленных задач, что потребовало обращения к различным источникам, связанным с теми или иными аспектами гражданско-правовых договоров в сфере лизинга, таким как Конституция РТ, ГК РТ, НК РТ, Законы Республики Таджикистан «О финансовой аренде (лизинге)», «Об инвестициях», «О банковской деятельности», Распоряжение директора Республиканского государственного унитарного предприятия «Таджикагролизинг» «О порядке проведения операций финансовой аренды (лизинга) и механизме возврата денежных средств в РГУП «Таджикагролизинг», а также другие нормативные правовые акты Республики Таджикистан.

Научная новизна исследования прежде всего выражается в том, что автор впервые рассматривает явление лизинга с правовой точки зрения, при этом исследование проведено с учётом требований гражданского законодательства и научной литературы. Диссертационное исследование основано на анализе взглядов учёных в области экономики и юриспруденции, анализе норм законодательства, статистических данных, практических вопросов, разрешении проблем правового статуса субъектов и других вопросов.

С учётом существующих проблем в данной сфере автор предпринял попытку провести теоретические и практические исследования, а также сформулировать конкретные предложения по их решению.

Положения, выносимые на защиту. В результате проведённого исследования выделяются следующие **научные положения**, отражающие новизну диссертационного исследования:

1. История возникновения и развития явления финансовой аренды (лизинга) может быть поэтапно охарактеризована с учётом историко-правового анализа следующим образом:

а) период возникновения лизинговых операций (XIX век);

б) период возникновения первых лизинговых организаций (XX век, точнее, 1952 год);

в) период развития и становления явления лизинга (после 1960-х годов XX века).

Историю становления и развития лизинга в Республике Таджикистан с учётом принятия многочисленных нормативных актов, внесения соответствующих изменений и дополнений, создания лизинговых организаций и их практической деятельности можно разделить на два основных этапа: с 1999 по 2003 год и с 2003 года по настоящее время.

2. В данном исследовании рассмотрены вопросы общности и различий понятий «финансовая аренда» и «лизинг», а также проанализировано содержание и место договора лизинга в системе других гражданско-правовых договоров, и определено, что термин «лизинг» имеет более широкое значение и применяется не только к «финансовой аренде», но и к таким её разновидностям, как «операционный лизинг», «возвратный лизинг» и другим формам. Этот вопрос обоснован с учётом сравнительно-правового анализа исторических предпосылок, международного опыта, этимологического значения и практики деятельности лизинговых организаций и компаний. Что касается положения договора лизинга в системе гражданско-правовых договоров, следует отметить, что из-за целевого назначения, субъектов, объекта и содержания договора лизинга невозможно отнести его к какому-либо конкретному договору. В системе гражданско-правовых договоров договор лизинга, обладая своими особенностями, относится к смешанным договорам и отличается от других договоров, поэтому отнесение его к

тому или иному договору не является целесообразным. При этом данный договор может заключаться не только в предпринимательских целях, но и с иными целями, в том числе в интересах государства.

3. Анализ гражданского законодательства Республики Таджикистан показал, что два термина – «предмет» и «объект» для гражданско-правовых договоров используются как синонимы. Несмотря на то, что в данном исследовании с учётом требований гражданского законодательства оба термина применялись как равнозначные, их сходство и различие были предметом анализа; в связи с этим целесообразно использовать термин «объект договора лизинга» вместо «предмет договора лизинга». Кроме того, в качестве объекта договора лизинга несмотря на то, что в некоторых случаях используется термин «имущество» или «вещь», целесообразно применять термин «имущество» применительно к объекту договора финансовой аренды (лизинга). Применение термина «имущество» в качестве объекта договора лизинга следует понимать именно как имущество, а не как имущественные права и обязанности.

4. Основанием для прекращения договора лизинга, помимо оснований, предусмотренных законодательством, могут служить следующие: «1) отказ лизингополучателя от своих прав в отношении объекта лизинга; 2) прекращение договора после наступления определённого события; 3) прекращение договора в связи с банкротством лизингодателя или лизингополучателя; 4) прекращение договора при ликвидации юридического лица; 5) в иных случаях, которые законодательство устанавливает как основания для прекращения прав и обязанностей».

Теоретическая и практическая значимость исследования. Теоретическая и практическая значимость исследования заключается в том, что изложенные в нем выводы и положения могут быть использованы в последующих научных исследованиях в области гражданского права, в частности, в правовом регулировании лизинговых договоров. Рекомендации и предложения,

изложенные в исследовании, могут быть использованы с целью совершенствования и доработки законодательства Республики Таджикистан в сфере лизинга; результаты научного исследования будут полезны для правоприменительных органов, а также лизинговых организаций и компаний при рассмотрении споров, возникающих из лизинговых договоров.

Степень достоверности результатов исследования. Достоверность результатов исследования основана на объективном и всестороннем анализе теоретических и практических исследований, касающихся различных аспектов института гражданско-правовых договоров в сфере лизинга, на анализе признанных в науке результатов и выводов, понятий, идей и теоретико-практических рекомендаций автора, научных положений исследования и рекомендаций, исследования текущего состояния, перспектив и путей реконструкция института гражданско-правовых договоров в сфере лизинга.

Соответствие диссертации паспорту научной специальности. Тема и содержание диссертационного исследования соответствует паспорту специальности 6D030100 - Юриспруденция (6D030103 - Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право), утверждённому Высшей аттестационной комиссией при Президенте Республики Таджикистан.

Личный вклад соискателя ученой степени в разработку диссертации. В данном исследовании вклад автора диссертации проявляется в следующих аспектах: предложенные научная новизна и выносимые на защиту научные положения изложены в авторской манере, характеризующей индивидуальный стиль изложения; опубликованы научные статьи по материалам диссертации; регулярное выступление с докладами на научных конференциях и симпозиумах. Кроме того, выявление существующих проблем в данной области и предложение

путей их решения также подтверждают личный вклад автора в проведённое исследование.

Апробация и применение результатов диссертации.

Диссертация была обсуждена на кафедре предпринимательского и коммерческого права юридического факультета Таджикского национального университета (ТНУ) и рекомендована к защите.

Выводы, положения, предложения и рекомендации, представленные в исследовании, нашли отражение и получили освещение в опубликованных научных статьях автора, а также были представлены в форме докладов на ряде международных и республиканских научно-теоретических конференций, в том числе:

а) международные:

– Международная специализированная научная конференция «International scientific review of the problems of law, sociology and political science» – с докладом на тему: «О понятии финансовой аренды и лизинга» (Бостон, США, 2021 г.);

– Международная научно-практическая конференция на тему: «Национальная правовая система РТ и стран СНГ: анализ тенденций и перспектив развития» – с докладом на тему: «Правовое регулирование договора лизинга в Республике Таджикистан» (Душанбе, 2021 г.);

– Международная научно-теоретическая конференция на тему: «Теоретические вопросы формирования культуры прав человека в Таджикистане» – с докладом на тему: «Права и обязанности лизингодателя по договору финансовой аренды (лизинга)» (Душанбе, 2023 г.);

– Международная научно-теоретическая конференция, посвящённая 100-летию со дня рождения Виктора Аркадьевича Ойгензихта, на тему: «Правовое регулирование туризма и инвестиций в Республике Таджикистан» – с докладом на тему: «Права и обязанности лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга)» (Душанбе, 2024 г.);

– Международная научно-практическая конференция на тему: «Актуальные проблемы современности: взгляд молодёжи» – с докладом на тему: «Сравнительно-правовой анализ института финансовой аренды (лизинга) в зарубежных странах» (Душанбе, 2024);

– Международная научно-теоретическая конференция на тему: «Права человека: теоретические и практические аспекты» – с докладом на тему: «Права и обязанности продавца по договору финансовой аренды (лизинга)» (Душанбе, 2024).

б) республиканские:

– Республиканская научно-практическая конференция на тему: «Развитие законодательства Республики Таджикистан в период независимости» – с докладом на тему: «Развитие законодательства Республики Таджикистан о лизинге в период государственной независимости» (Душанбе, 2021);

– Республиканская научно-практическая конференция на тему: «Законодательство Республики Таджикистан о государственном языке: развитие и проблемы» – с докладом на тему: «Язык законодательной техники Республики Таджикистан по вопросам лизинга» (Душанбе, 2021);

– Республиканская научно-практическая конференция на тему: «Развитие законодательства Республики Таджикистан в отдельных направлениях предпринимательства» – с докладом на тему: «Развитие и становление лизинга в Республике Таджикистан» (Душанбе, 2021);

– Республиканская научно-практическая конференция на тему: «Проблемы применения гражданского законодательства Республики Таджикистан: теория и практика» – с докладом на тему: «Некоторые проблемы правового регулирования финансовой аренды (лизинга) в теории и практике гражданского права» (Душанбе, 2021);

– Республиканская научно-теоретическая конференция, посвящённая 30-летию принятия Конституции Республики Таджикистан и объявлению 2024 года «Годом

правового просвещения» – с докладом на тему: «Правовая природа договора лизинга в гражданском праве» (Душанбе, 2024);

– Республиканская научно-практическая конференция на тему: «Актуальные вопросы правового регулирования коммерциализации результатов научной и научно-технической деятельности и технопарков: положение, проблемы и перспективы» – с докладом на тему: «Права субъектов в сфере коммерциализации результатов научной и научно-технической деятельности» (Душанбе, 2024);

– Республиканский круглый стол на тему: «Проблемы правового регулирования регистрации недвижимого имущества в Республике Таджикистан и пути их решения» – с докладом на тему: «Недвижимое имущество – предмет договора лизинга» (Душанбе, 2021);

– Республиканский круглый стол на тему: «Развитие налогового законодательства Республики Таджикистан» – с докладом на тему: «Проблемы правового регулирования налогообложения предмета договора лизинга» (Душанбе, 2022);

– Республиканский круглый стол на тему: «Актуальные проблемы законодательства о финансовой аренде (лизинге) в Республике Таджикистан» – с докладом на тему: «Права и обязанности сторон договора финансовой аренды (лизинга)» (Душанбе, 2023).

Публикации по теме диссертации. По теме диссертации автором опубликовано 24 научных материала, в том числе 10 статей в журналах, рецензируемых Высшей аттестационной комиссией при Президенте Республики Таджикистан, 12 статей в других журналах и 2 других научных материала.

Структура и объем диссертации. Структура диссертации, в зависимости от цели, задач и логики исследования, состоит из трёх глав, семи параграфов, заключения и списка использованной литературы (источников). План диссертации составлен системно и с учётом логической последовательности. Диссертация насчитывает 210 страниц.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

Введение направлено на основные вопросы анализа явления финансовой аренды (лизинга) и договора лизинга, с использованием научных и практических материалов изложены цель и задачи, объект и предмет, а также теоретические и практические основы научного исследования.

Первая глава диссертационного исследования под названием **«Основы гражданско-правового регулирования финансовой аренды (лизинга)»** включает в себя два параграфа: **«Развитие гражданско-правового регулирования финансовой аренды (лизинга): историко-правовые и современные аспекты»** и **«Понятие, особенности и виды финансовой аренды (лизинга)»**.

Первый параграф первой главы исследования посвящён изучению истории возникновения и вопросам развития и становления явления лизинга, в котором проанализирован опыт как зарубежных государств, так и Республики Таджикистан.

Время возникновения лизинговых операций и их признаки относятся ещё к эпохе Древнего Рима, а дальнейшее применение данного явления в европейских странах происходило в период с XII по XV века. Однако автор диссертации относит время появления лизинга к XIX веку (в 1887 году), обосновывая это тем, что до этого времени совершённые действия относились к договору аренды и не могли охватывать сущность, особенности и признаки лизинга. Автор отмечает, что если первые лизинговые операции возникли в XIX веке, то первые лизинговые организации были созданы в XX веке (конкретно в 1952 году), а период развития и становления этого явления начался после 60-х годов XX века.

Одновременно, в рамках анализа признаков и характеристик, присущих лизингу, автор диссертации исследовал период Древней Греции и Рима, а также широко использовал международный опыт таких стран, как США, Великобритания, Франция, Германия, Российская

Федерация, Япония, Китайская Народная Республика, с целью установления момента возникновения лизинговых операций; в результате проведённого анализа автором диссертации была осуществлена поэтапная классификация (периодизация) возникновения явления финансовой аренды (лизинга). Данное обстоятельство свидетельствует о том, что в настоящее время институт лизинга играет важную роль в упрощении приобретения права собственности на имущество, удовлетворении личных и семейных потребностей, обеспечении интересов государства, создании широких возможностей в социально-экономической сфере, развитии предпринимательской деятельности и частного сектора, а также в других ключевых направлениях.

Возникновение института (явления) лизинга в РТ связывают с Программой сотрудничества Правительства Швейцарии с Международной финансовой организацией (членом группы Всемирного банка) в Центральной Азии, основной целью которой являлось развитие финансового и операционного лизинга на территории РТ.

«Институт лизинга впервые появился в редакции ГК РТ от 11 декабря 1999 года, в главе 33, §7, под названием «финансовая аренда (лизинг)». Данная глава определяла правовую основу лизинга и включала в себя 5 статей. Официальное понятие договора лизинга было закреплено в ст. 693 данного Кодекса. Затем, 2 января 2019 года, в данный Кодекс были внесены изменения и дополнения, в том числе в статью 693 этого Кодекса, к которой были добавлены 2 новые части» [2].

Поскольку одной из сфер правового регулирования ГК РТ являются гражданско-правовые договоры, он в обобщённом виде охватывает и регулирование договора лизинга. Относительно договора лизинга в РТ 22 апреля 2003 года был принят специальный отраслевой закон – Закон РТ «О финансовой аренде (лизинге). Если обратить внимание на законодательство страны, становится очевидным, что термин «финансовая аренда» изначально упоминается вместе с термином «лизинг». Однако здесь

возникает вопрос: являются ли финансовая аренда и лизинг одним и тем же? Откуда появилось в нашем законодательстве понятие «финансовая аренда» и «лизинг» как единый термин? Также другие аналогичные вопросы.

Современный таджикский лизинг имеет собственную историю становления. Правовое регулирование лизинга в ГК РТ §7 главы 33 осуществлялось под названием финансовой аренды (лизинга), в настоящее время данный вопрос регулируется в ГК РТ от 24 декабря 2022 года. Также Закон РТ «О финансовой аренде (лизинг)» закрепляет данный институт под названием финансовая аренда с добавлением в скобках слова «лизинг». Здесь возникает вопрос: относится ли лизинг к аренде или к финансам (финансированию)? Возможное использование термина «финансовый лизинг» в РТ связано с применением опыта других государств либо с тем, что данный термин используется в названии Конвенции УНИДРУА «О международном финансовом лизинге».

«В любом случае необходимо понять, охватывает ли финансовая аренда весь смысл лизинга, и если охватывает, то зачем для финансовой аренды используется термин лизинг? В целом, использование термина «финансовая аренда» вместо «лизинга» не совсем корректно, поскольку финансовая аренда охватывает не все признаки лизинга. Лизинг представляет собой более широкое понятие по сравнению с финансовой арендой, так как финансовая аренда рассматривается лишь как один из его видов» [33, с. 145].

История становления и развития явления лизинга в Республике Таджикистан может быть обоснована с учётом принятия большого количества нормативных правовых актов, а также созданием и деятельностью РГУП «Таджикагролизинг» и других лизинговых организаций. На современном этапе развития системы законодательства Республики Таджикистан особое внимание уделяется регулированию и установлению явления лизинга. Правительство страны последовательно принимает

необходимые меры на уровне документов стратегического программирования и путем предоставления льгот с целью реализации данного института, что создает условия для его полноценного развития в ближайшие годы.

Во втором параграфе первой главы рассматриваются вопросы, связанные с понятием, характеристиками финансовой аренды (лизинга) и её видами с научной точки зрения и на основе законодательных норм.

Что касается понятия финансовой аренды (лизинга), оно обсуждается не только в гражданском праве, но и в других отраслях права (предпринимательское право, транспортное право и др.), а также в области экономики и финансов, где существуют различные мнения и ведутся многочисленные дискуссии. Прежде всего, относительно понятия лизинга можно рассмотреть законодательство страны.

Хотя понятие финансовой аренды (лизинга) в законодательстве установлено с учётом её финансовой специфики, с развитием общественных отношений к ней относятся также особенности возвратных и операционных сделок. Поэтому целесообразно, чтобы критерии, связанные с лизингом, которые неотделимы от него, были чётко закреплены в законодательстве.

Например, автор диссертации отмечает, что термин «лизинг» является широким и применяется не только к «финансовой аренде», но и к «оперативному лизингу», «возвратному лизингу» и другим его видам. Данное положение обосновывается с учётом сравнительно-правового анализа истории возникновения, международного опыта, этимологического значения и практического опыта деятельности лизинговых организаций и компаний.

В то же время явление лизинга широко используется в сфере экономики и обладает множеством экономических элементов. Однако автор, ввиду существующих проблем правового регулирования данного института, недостаточной урегулированности законодательства в этой области, множества административных и судебных споров, а также

правовых льгот, отказался от проведения экономического анализа лизинга и сосредоточил внимание на его правовых аспектах, учитывая экономические стороны лишь в необходимых случаях.

Одновременно при осуществлении отношений, связанных с лизингом, в рамках как частных, так и публичных правоотношений, особенно в налоговом, финансовом, таможенном и других экономических законодательствах, требования гражданского законодательства обязательно должны учитываться, поскольку, согласно закону, финансовая аренда (лизинг) основывается на договоре лизинга.

С целью изучения структуры, содержания и состава института финансовой аренды (лизинга) необходимо определить её виды и отдельно проанализировать каждый вид с точки зрения законодательства и науки.

Институт финансовой аренды (лизинга), обладая своими особыми характеристиками, подразделяется на различные виды, и по данному вопросу в юридической литературе также существует множество дискуссий.

Анализы показывают, что среди перечисленных видов международного лизинга на территории РТ преимущественно осуществлялся международный лизинг импорта, в частности приобретение самолетов авиакомпаниями.

Практическая значимость международного лизинга проявляется в том, что он содействует участникам лизинга в получении таможенных и налоговых льгот. Законодательство РТ определяет внутренний и международный лизинг не как вид лизинга, а как форму. В основном при этом учитывается, что форма договора лизинга может быть письменной или устной, и внутренний и международный лизинг следует рассматривать как виды лизинга.

Вторая глава диссертации называется **«Общая характеристика договора финансовой аренды (лизинга)»** и состоит из трёх параграфов.

В первом параграфе второй главы – **«Понятие и правовая природа договора финансовой аренды (лизинга)»** – проанализирована, в частности, определена, самостоятельность договора лизинга, и установлено, что отнесение его к видам договора аренды невозможно, поскольку: 1) по окончании срока договора имущество переходит в собственность лизингополучателя; 2) договор лизинга входит в число смешанных договоров и не может существовать без договора купли-продажи; 3) в большинстве случаев субъектами данного договора являются лизингодатель, лизингополучатель и продавец; 4) как правило, минимальный срок действия такого договора составляет полтора года, а максимальный срок – пять лет или более; 5) договор лизинга носит непосредственный характер финансовой услуги.

С учётом анализа научной литературы и законодательства, касающегося договора финансовой аренды, существуют различные мнения: одна группа ученых считает данный договор арендой с присущими ей особенностями, другая напрямую связывает его с договором купли-продажи, а третья относит его к группе кредитных договоров или других договоров гражданского права.

В настоящее время договор лизинга является важным инструментом в процессе удовлетворения потребностей людей, представляет собой уникальное достижение человечества, обеспечивающее благоприятный доступ к материальным благам, возникновение прав, а также осуществление предпринимательской деятельности.

В диссертации с учётом проделанной работы и непосредственного внимания Правительства РТ к явлению финансовой аренды (лизинга) подчёркивается необходимость поэтапного внедрения заключения договора лизинга в будущем не только в предпринимательских целях, но и для других целей, например, с целью развития и совершенствования данного института.

Другой вопрос, возникающий при заключении договора лизинга и связанный с некоторыми проблемами,

вытекающими из публичного законодательства, заключается в отсутствии установленных налоговых и таможенных льгот.

Анализ опыта Советского Союза показывает, что деятельность большого числа лизинговых компаний на территории этого государства из-за отсутствия стабильного налогового законодательства и соответствующих льгот в данной сфере привела к тому, что этот сектор не получил развития в предпринимательской деятельности. Главным преимуществом лизинга являются налоговые льготы, предоставляемые государством субъектам лизинговых отношений. Это позволяет значительно сократить операционные расходы по лизинговым сделкам. Именно этот фактор во многом способствовал развитию лизинговых отношений в западных странах.

Следует отметить, что в соответствии с налоговым законодательством РТ некоторые виды предметов договора лизинга освобождаются от уплаты налога на добавленную стоимость.

В том числе, амортизируемые имущества, передаваемые в финансовую аренду (лизинг) (в том числе самолёты), в соответствии с налоговым законодательством, за исключением недвижимого имущества, легковых автомобилей и мебели. В этом контексте, для развития инвестиционной деятельности в РТ, если передача амортизируемого имущества осуществляется на условиях финансовой аренды (лизинга), она освобождается от уплаты налога на добавленную стоимость.

Второй параграф второй главы диссертации называется **«Предмет и объект договора финансовой аренды (лизинга)»**.

Изучение особенностей правовой структуры каждого гражданско-правового договора, прежде всего, предполагает определение его предмета. В случае отсутствия конкретных положений в договоре относительно его предмета, исполнение такого договора становится невозможным, и сам договор утрачивает свой смысл, вследствие чего он должен считаться незаключённым. В связи с этим следует

проанализировать предмет договора финансовой аренды (лизинга) в гражданском праве.

В соответствии с положениями ст. 673 ГК РФ установлены объекты аренды, а ст. 749 данного Кодекса также определяет объект договора финансовой аренды (лизинга). Однако, в соответствии с положениями ст. 4 Закона РФ «О финансовой аренде (лизинге)» предусмотрен предмет лизинга. Такое положение также встречается в системе других гражданско-правовых договоров в ГК РФ. Например, в ст. 860 ГК РФ предусмотрен предмет договора возмездного оказания услуг.

В гражданском законодательстве термины «предмет» и «объект» договора финансовой аренды (лизинга) во многих случаях используются как синонимы, хотя на самом деле они не тождественны и имеют следующие различительные характеристики: 1) предмет договора лизинга охватывает действия субъектов договора по его заключению; 2) объект договора лизинга является частью его предмета; 3) предмет договора лизинга включает в себя права и обязанности сторон по договору. А также, для устранения несоответствий и противоречий, и соблюдения законодательной техники, целесообразно, чтобы в примере с договором лизинга использовался термин «объект договора», и объектом данного договора считалась не просто «вещь», а любое «имущество».

Автор диссертации в данном параграфе провёл аналитическое исследование, касающееся правового режима движимого и недвижимого имущества, их признания или непризнания в качестве объекта договора лизинга, а также их правовой природы, характеристик и назначения. Учитывая расширенное и усовершенствованное регулирование объектов недвижимого имущества в гражданском законодательстве, автор обоснованно пришёл к выводу о невозможности признания отдельных его видов, в частности, земельных участков, космических станций, искусственных спутников и аналогичных объектов в качестве объекта договора лизинга.

В третьем параграфе второй главы проведён анализ понятия **«Правовой статус сторон договора финансовой аренды (лизинга) и их права и обязанности»**.

Исследование института финансовой аренды (лизинга) в гражданском праве и предпринимательской деятельности невозможно без определения правового статуса сторон договора, поскольку установление правового статуса сторон договора финансовой аренды (лизинга) считается основным элементом этого договора. С этой точки зрения определение правового статуса сторон договора финансовой аренды (лизинга) является важным условием, и субъектов этого договора в зависимости от их правового статуса можно разделить на следующие группы: лизингодатель, лизингополучатель и продавец.

Правовой статус сторон договора финансовой аренды (лизинга) в широком смысле охватывает все аспекты субъектов гражданского права, а в узком смысле учитывает только их субъективные права, обязанности и законные интересы. В широком смысле это можно понять так, что оно выходит за рамки договорных отношений. Определение его значения в узком смысле может не охватывать некоторые элементы, но основные элементы могут быть определены в процессе такого определения значения.

Хотя в договоре финансовой аренды (лизинга) участвуют три субъекта: лизингодатель, лизингополучатель и продавец, данный договор является двусторонним. Осуществление договора лизинга невозможно без участия продавца, однако продавец выступает не в самом договоре лизинга, а в договоре купли-продажи, заключаемом с целью передачи имущества в лизинг. В то же время, в соответствии с законодательством, в подобных случаях лизингополучатель наряду с лизингодателем может выступать в качестве солидарного кредитора по отношению к продавцу.

Правовой статус сторон договора финансовой аренды (лизинга) в широком смысле охватывает все аспекты субъектов гражданского права, а в узком смысле – только

субъективные права, обязанности и законные интересы лица. Широкое толкование может быть понято настолько обобщённо, что выходит за рамки договорных отношений, в то время как узкое толкование может не охватывать некоторые элементы, хотя основные компоненты при таком толковании могут быть определены.

По своей природе договор лизинга является частноправовым, в нем закрепляется воля сторон, и сами стороны вправе воспользоваться своими правами или отказаться от их реализации. Неисполнение обязательства может послужить основанием для расторжения договора лизинга, а другая сторона вправе обратиться в суд. Последней инстанцией в разрешении таких споров является суд. С другой стороны, наряду с хозяйственными товариществами и обществами, государственные унитарные предприятия также обладают правом заниматься лизинговой деятельностью.

Поскольку финансирование государственных унитарных предприятий осуществляется за счёт государственного бюджета, надзорный орган в публично-правовом порядке приобретает право вмешательства в договорные отношения сторон.

Третья глава диссертации – **«Основания прекращения договора финансовой аренды (лизинга) и гражданско-правовая ответственность его сторон»** состоит из двух параграфов.

Первый параграф третьей главы – **«Основания прекращения договора финансовой аренды (лизинга)»**. В нём на основе проведённого анализа установлено, что основания прекращения договора лизинга не ограничиваются лишь положениями законодательства, но также включают и иные основания, которые могут служить причиной прекращения данного договора, в частности: 1) отказ лизингодателя от своих прав, связанных с объектом лизинга; 2) прекращение договора по наступлении определённого события; 3) прекращение договора в связи с банкротством лизингодателя или лизингополучателя; 4) прекращение договора в случае ликвидации юридического лица.

Лизинговые отношения могут прекращаться после истечения срока лизинга, если стороны не продлили срок договора, в результате выкупа предмета лизинга лизингополучателем, а также в случае расторжения лизингового договора. По мнению группы ученых, это понимается как «прекращение субъективных прав и обязанностей сторон, вытекающих из договора».

Платеж по лизингу со стороны лизингополучателя осуществляется в соответствии с графиком, согласованным сторонами, и является составной частью договора лизинга. На основании договора лизинга лизингополучатель обязан производить платежи на счет лизингодателя. В соответствии с этим лизингодатель вправе, помимо получения лизинговых платежей по истечении установленного срока, требовать также возмещения убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением этих обязательств.

Лизингодатель обязан письменно уведомить продавца о том, что после приобретения имущества, являющегося объектом лизинга, оно будет передано конкретному лицу, то есть лизингополучателю. С этой точки зрения, все недостатки имущества, передаваемого в лизинг, должны быть известны лизингодателю или доведены им до сведения продавца, чтобы тот сообщил о них лизингополучателю. В случае, если лизингодатель не знает о недостатках предмета лизинга или эти недостатки создают трудности в его использовании, лизингополучатель имеет право расторгнуть договор с лизингодателем досрочно.

«При заключении договора лизинга лизингодатель обязуется предоставить лизингополучателю предмет лизинга в установленный срок. Следует отметить, что если лизингополучатель выбрал поставщика, то есть субъекта, передающего (доставляющего) предмет лизинга, то в случае, если в установленный срок предмет лизинга не будет передан лизингополучателю, лизингодатель не несет ответственности, и данная ситуация не может служить основанием для досрочного расторжения договора по инициативе лизингополучателя. В ст. 459 ГК РТ установлены

последствия неисполнения обязательства с требованием возмещения убытков» [2].

«Порядок проведения операций финансовой аренды (лизинга) и механизм возврата денежных средств со стороны ГУП «Тоджикагролизинг» устанавливается, что лизингополучатель имеет право предъявлять претензии по срокам передачи объекта финансовой аренды, за исключением случаев, когда несоблюдение сроков передачи и предоставления объекта лизинга произошло не по вине продавца, а по вине лизингодателя. Неявка представителя лизингодателя в срок, предусмотренный заключённым договором, вместо передачи и принятия предмета лизинга даёт лизингополучателю право по собственному усмотрению принять имущество по количеству и качеству в соответствии с действующим законодательством РТ или с согласия лизингодателя оформить документ о приёме предмета лизинга в срок не более трёх суток. Ответственность за неисполнение обязательств со стороны лизингодателя по заключённому с лизингополучателем договору определяется в соответствии с действующим законодательством. Данное положение указывает на то, что можно выделить некоторые особенности, поскольку при передаче предмета лизинга, если по вине продавца он не поступил к лизингополучателю, в этом случае лизингодатель не несет ответственности. В то же время лизингополучатель имеет право в случае неисполнения лизингодателем обязанности по передаче предмета лизинга самостоятельно принять его и оформить акт приёма предмета лизинга в течение трёх суток» [2].

Автор диссертации отметил, что при гражданско-правовом исследовании договора лизинга под понятием оснований прекращения данного договора обязательно должны учитываться основания его расторжения и признания недействительным, поскольку оба являются так называемыми элементами прекращения договора.

Суть прекращения обязательств по договору лизинга фактически заключается в прекращении существующих обязательств, что выражается в том, что стороны в

дальнейшем не исполняют обязательства в предусмотренной форме, и требующая сторона также не имеет права требовать их исполнения.

Во втором параграфе третьей главы – **«Гражданско-правовая ответственность сторон по договору финансовой аренды (лизинга)»** проведён анализ договорной и внедоговорной ответственности в отношениях, связанных с лизингом, и гражданско-правовая ответственность рассматривается как механизм государственного принуждения, мера наказания за правонарушение и невыполнение обязательства по исполнению договора.

«Наиболее важной гарантией исполнения договора финансовой аренды (лизинга) в гражданско-правовых отношениях является надлежащее выполнение возникающих из него обязательств сторонами данного договора. В случаях, когда обязательства не выполняются или выполняются ненадлежащим образом, они считаются нарушенными. Такие нарушения могут нанести значительный ущерб не только стороне, участвующей в договоре, но и всей системе реализации лизинга. С целью предотвращения таких нарушений, а также для устранения их негативных последствий установлена гражданская ответственность» [2].

Некоторые исследователи в области юриспруденции считают возникновение юридической ответственности с момента совершения правонарушения, тогда как другая группа – с момента принятия акта государственными органами в связи с совершением правонарушения. Действительно, установление юридической ответственности дает положительный эффект, поскольку правовые нормы работают лишь в том случае, если за их нарушение предусмотрена ответственность.

«В принципе, определение ответственности сторон по договору лизинга устанавливается самим содержанием этого договора. Потому что особенностью договора лизинга является то, что ответственность зависит от выбора продавца. Обычно инициатором лизинговой сделки

(лизинговых отношений) является лизингополучатель, который подает лизингодателю заявку на приобретение соответствующего оборудования. Лизингодатель приобретает имущество, указанное лизингополучателем, у определённого им продавца» [2].

Ответственность в зависимости от выбора продавца может быть разделена совместно, поскольку данное положение также предусмотрено статьей 759 ГК РФ.

«Кроме того, в случае вмешательства со стороны лизингодателя в выбор продавца или предмета лизинга, ответственность перед лизингополучателем за невыдачу предмета лизинга, а также за ущерб, причинённый этим действием жизни и здоровью граждан при использовании предмета лизинга, возлагается на лизингодателя в порядке, установленном законом. Что касается данного положения, лизингополучатель может предъявлять требования как к продавцу, так и к лизингодателю» [2].

Для привлечения стороны-правонарушителя к ответственности по договору лизинга требуется наличие таких же специфических условий, как и при всех гражданских правонарушениях, а именно: незаконный характер поведения ответчика, наличие вины или причинённого ущерба потерпевшему, а также причинно-следственная связь между незаконным поведением и возникшими последствиями.

Другое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством влечет ответственность лизингодателя, заключается в том, если предмет лизинга не будет передан лизингополучателю в установленный срок. Следует подчеркнуть, что это правило относится исключительно к договору лизинга, так как оно предоставляет лизингополучателю право требовать расторжения договора или возмещения ущерба только в случае виновного поведения лизингодателя, которое вызвало такое нарушение. Если лизингодатель не несет ответственности за случаи, которые произошли с задержкой, тогда лизингополучатель

предъявляет свои требования к продавцу установленном порядке.

Согласно ч. 2 ст. 13 Закона РТ «О финансовой аренде (лизинге)», вместе с объектом лизинга должны быть переданы все инструменты, принадлежности и документы (технический паспорт и прочее).

В этом случае, если по вине лизингодателя объект лизинга, а также относящиеся к нему средства, оборудование и документы (технический паспорт и прочее) будут переданы с опозданием, лизингополучатель вправе обратиться с требованием о законном расторжении договора и возмещении ущерба. Так как данное обстоятельство произошло по вине лизингодателя.

По результатам анализа автор приходит к выводу, что гражданско-правовая ответственность сторон по договору лизинга – это ответственность, которую стороны несут друг перед другом в рамках договорных обязательств и требований законодательства.

Таким образом, гражданско-правовая ответственность сторон по договору финансовой аренды (лизинга) возникает в следующих формах: 1) возмещение убытков; 2) уплата неустойки; 3) компенсация морального вреда.

Взыскание убытков и уплата неустойки как самостоятельные формы гражданско-правовой ответственности сторон договора финансовой аренды (лизинга) прямо закреплены в ГК РТ и Законе РТ «О финансовой аренде (лизинге)», что касается компенсации морального вреда, то стороне, требующей такую компенсацию, необходимо с учётом требований ГК РТ выполнить следующие действия: 1) доказать факт причинения ей морального вреда; 2) определить размер и объём причинённого морального вреда; 3) выбрать форму требования компенсации морального вреда и прямо её заявить; 4) точно определить размер материального ущерба, возникшего в результате причинения морального вреда, а также возникшие негативные последствия; 5) объём

требуемой компенсации морального вреда должен быть соразмерен причинённому вреду; 6) совершённое действие, причинно-следственная связь и наступившие последствия должны соответствовать друг другу.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С учётом проведённого исследования и вопросов, связанных с темой диссертации, предлагаются следующие выводы:

1. Исторические условия возникновения явления финансовой аренды (лизинга) и договора лизинга соотносятся с периодом развития производственных отношений, и в зависимости от различных критериев можно выделить три подхода к происхождению данного явления. Анализ мнений правоведов указывает на то, что появление лизинга относится ко второй половине XIX века, а период его активного развития – к 60–70-м годам XX века. С точки зрения историков, возникновение лизинга связано с этапом развития транспортных отношений, в частности железнодорожного транспорта. Экономисты же относят истоки появления лизинга к более древним временам, связывая его с государством Шумер, Законами Хаммурапи и Кодексом Юстиниана [15-А].

2. Первая компания, деятельность которой по своему характеру была схожа с современным лизингом, появилась в 1887 году. В 1952 году первая специализированная лизинговая компания была основана Генри Шофелдом в США. Данная компания самостоятельно осуществляла лизинговую деятельность, предоставляя оборудование в аренду. Позднее, в конце 50-60-х годов XIX века, лизинговые компании начали активно появляться в Германии, Франции, Великобритании, Италии, Японии и других странах мира [14-А].

3. Историю становления и развития явления лизинга в РТ можно разделить на два основных этапа, учитывая принятие большого количества нормативно-правовых актов, внесение в них соответствующих изменений и дополнений,

создание лизинговых организаций и компаний, а также их практическую деятельность: с 1999 по 2003 год; с 2003 года по настоящее время.

– первый этап, с 1999 по 2003 год, признан самостоятельным, так как возникновение данного явления связано с принятием Гражданского кодекса Республики Таджикистан (ч. 2) в 1999 году. После обретения Государственной независимости явление лизинга впервые было закреплено на уровне гражданского законодательства, а в дальнейшем, начиная с 2000-х годов, на территории Республики Таджикистан начали осуществляться первые лизинговые операции, в частности в сфере лизинга воздушных судов. Впоследствии, в связи с необходимостью совершенствования законодательства, наличием правовых проблем регулирования лизинга в обществе, а также необходимостью гармонизации нормативно-правовых актов с международными стандартами, возникла потребность в принятии специального отраслевого закона, чтобы с его принятием начался новый этап развития лизинговых правоотношений в Республике Таджикистан.

– второй этап, с 2003 года по настоящее время. После принятия Закона Республики Таджикистан «О финансовой аренде (лизинге)» отношения в этой сфере начали постепенно развиваться. В частности, создание республиканского государственного унитарного предприятия «Таджикагролизинг» позволило внедрить лизинговые отношения на практике в нашей стране. В настоящее время большая часть лизинговых операций в РТ осуществляется именно этим предприятием. Однако в последние годы появление новых лизинговых компаний также способствует развитию и расширению лизинговых отношений. Внесённые в последние годы изменения и дополнения в Закон Республики Таджикистан «О финансовой аренде (лизинге)» и принятие Гражданского кодекса Республики Таджикистан (24 декабря 2022 года, № 1918) свидетельствуют о том, что принимаются меры по практическому применению норм данного Закона [4-А].

4. Анализ показал, что наряду с финансовым лизингом также действуют операционный лизинг и возвратный лизинг. Этот факт еще раз подтверждает, что термин «финансовая аренда» не охватывает полного содержания понятия «лизинг» и является более узким, представляя собой лишь один из видов лизинга. Данный вопрос обосновывается с учетом сравнительно-правового анализа, истории возникновения, международного опыта, этимологического содержания и практики работы лизинговых организаций и компаний [1-А].

5. Из определения договора лизинга, установленного в законодательстве, следует, что в двух случаях – при финансовом лизинге и возвратном лизинге – объект лизинга переходит к лизингополучателю, однако закреплён только термин «владение и временное пользование», который является ограниченным и может относиться лишь к операционному лизингу. При этом ограничение договора лизинга только целями предпринимательства может создавать проблему, поскольку обширный опыт зарубежные страны предусматривают использование договора лизинга и для иных целей [2-А].

6. Что касается положения договора лизинга в системе договоров гражданского права, следует отметить, что отнести договор лизинга к какому-либо конкретному виду договора невозможно. В системе гражданско-правовых договоров договор лизинга, обладая своими особыми характеристиками, отличается от других договоров и не может быть отнесён к тому или иному виду договора. В этой связи было бы целесообразно, чтобы в законодательстве страны данный договор был выделен из системы договоров аренды и признан самостоятельным договором гражданского права [2-А].

7. Договор лизинга считается двусторонним договором, поскольку, во-первых, это вытекает из самого понятия данного договора, а во-вторых, большинство норм законодательства также определяют права, обязанности, ответственность и встречную ответственность двух

субъектов: лизингодателя и лизингополучателя. При этом при заключении данного договора лизингодатель и лизингополучатель имеют отдельные интересы, а продавец в этих отношениях рассматривается как дополнительный субъект. Поэтому утверждение о том, что данный договор является трехсторонним или многосторонним, не является целесообразным [7-А].

8. В результате проведённого анализа можно прийти к выводу, что в законодательстве необходимо предусмотреть регулирование двух основных видов лизинга: 1) внутреннего и международного; 2) финансового лизинга, операционного лизинга и возвратного лизинга, поскольку другие виды лизинга могут возникать на основе этих категорий. Безусловно, с научной точки зрения их анализ обязателен, однако включение каждого отдельного вида в законодательство не всегда является практической необходимостью. В диссертации, с учётом различных критериев, проведена классификация явлений лизинга, на основе которой представляется возможным ознакомиться с его отдельными видами, и, с целью совершенствования законодательства в данной сфере, принять необходимые меры [10-А].

9. Анализ гражданского законодательства РТ показал, что два термина: «предмет» и «объект» используются для гражданско-правовых договоров как синонимы. Несмотря на то, что в данном исследовании с учётом требований гражданского законодательства эти два термина также применяются как синонимы, их общность и различия были проанализированы, и целесообразным признано использование термина «объект договора лизинга». Анализ показывает, что предмет договора шире объекта договора и включает, помимо объекта, также действия сторон (действия или бездействие), связанные с существованием объекта договора. При этом, хотя в статье 747 ГК РТ объектом данного договора указано «имущество», в статье 749 данного Кодекса и статье 4 Закона РТ «О финансовой аренде

(лизинге)» в качестве объекта используется термин «вещь» [8-А].

10. В некоторых юридических источниках высказываются мнения о признании животных в качестве объекта договора лизинга. Безусловно, данное мнение отчасти заслуживает поддержки, поскольку возможны случаи, когда в целях сельскохозяйственных нужд или для размещения редких животных в зоопарках могут осуществляться лизинговые операции с животными [8-А].

11. В целях обеспечения безопасности и обороны страны, поддержания мира и единства, обеспечения правопорядка и стабильной деятельности вооружённых сил использование лизинговых операций в отношении объектов военно-промышленного комплекса является актуальным вопросом. Это обусловлено, во-первых, тем, что с финансовой точки зрения создаются благоприятные условия, а во-вторых, открываются широкие возможности для инвестирования в данной сфере. Подобная практика существует и в зарубежных странах, в том числе в Российской Федерации [8-А].

12. Несмотря на то, что в договоре финансовой аренды (лизинга) участвуют три субъекта, данный договор является двусторонним, и в гражданско-правовых отношениях существует различие между понятиями «субъекты договора» и «стороны договора», по поволу чего в этом исследовании проведен анализ. Основными субъектами данного договора выступают лизингодатель, лизингополучатель и продавец. Понимание данного договора без участия продавца невозможно, поскольку продавец выступает как субъект в лизинговых отношениях и обладает перед лизингодателем и лизингополучателем особыми правами и обязанностями. С этой точки зрения продавец также должен признаваться субъектом данного договора в этих отношениях [17-А].

13. Правоспособность и дееспособности лизингодателя (в форме юридических лиц) не всегда возникает и прекращается одновременно, бывают случаи, когда сначала

возникает правоспособность, а затем появляется дееспособность [18-А].

14. В общем, определение ответственности сторон договора лизинга вытекает из самого понятия этого договора. Особенность договора лизинга заключается в том, что ответственность зависит от выбора продавца. Как правило, инициатором лизинговых отношений выступает лизингополучатель, который обращается к лизингодателю с заявкой на приобретение соответствующего оборудования. Лизингодатель же закупает указанное лизингополучателем имущество у определённого продавца. Логично предположить, что при самостоятельном выборе имущества и продавца лизингодатель не должен нести ответственность [9-А].

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРАКТИЧЕСКОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ ИССЛЕДОВАНИЙ

Для совершенствования законодательства целесообразно внести следующие **изменения и дополнения**:

1. Предлагается исключить из Гражданского кодекса Республики Таджикистан § 8 главы 39 и дополнить главу 39¹ в следующей редакции:

«Глава 39¹. Договор лизинга

Статья 761¹. Договор лизинга

1. По договору лизинга лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество у определенного им продавца и предоставить его лизингополучателю за плату во владение, пользование и дальнейшее приобретение права распоряжения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2. Отношения по договору лизинга регулируются в соответствии с Законом Республики Таджикистан «О лизинге» [2-А].

2. В названии и тексте Закона Республики Таджикистан «О финансовой аренде (лизинге)» следует исключить словосочетание «финансовая аренда (лизинг)» и заменить его словом «лизинг» [1-А].

3. Наряду с основными понятиями, установленными в Законе РТ «О финансовой аренде (лизинге)», целесообразно дополнить понятиями договора лизинга, срока лизинга и амортизации [10-А].

4. В пункте «д» части 1 статьи 8 слово «маркировке» заменить словом «признаке», а в пункте «а» части 2 статьи 8 после слова «оговоренных» дополнить словами «и со всеми приборами и принадлежностями, а также документы (технический паспорт и прочее)».

5. Пункт «д» части 1 статьи 9 Закона РТ «О финансовой аренде (лизинге)» изложить в следующей редакции:

«д) в случае значительного ухудшения условий использования объекта лизинга, которое не зависит от воли лизингополучателя, требующего уменьшения суммы лизинговых платежей, при условии, что такое обстоятельство предусмотрено в договоре».

РҶҲАТИ АДАБИЁТ (МАЪХАЗҲО)

I. Санадҳои меъёрии ҳуқуқӣ ва ҳуҷҷатҳои давлатӣ

[1]. Конститутсияи ҚТ аз 6 ноябри соли 1994 дар раёйпурсии умумихалқӣ қабул карда шуд. 26 сентябри соли 1999, 22 июни соли 2003 ва 22 майи соли 2016 бо роҳи раёйпурсии умумихалқӣ ба он тағйиру иловаҳо ворид карда шудаанд [Матн]. – Душанбе, 2016. – 137 с.

[2]. Кодекси маданияи ҚТ аз 24 декабри соли 2022, №1918 // Махзани мутамаркази иттилоотӣ ҳуқуқии ҚТ «Адлия». Шакли 7.0. [Захираи электронӣ]. Манбаи дастрасӣ: URL: <http://www.adlia.tj> (санаи муроҷиат: 08.07.2025).

[3]. Фармони Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи Консепсияи сиёсати ҳуқуқии Ҷумҳурии Тоҷикистон барои солҳои 2018-2028» аз 6 феввали соли 2018, № 1005 // Махзани мутамаркази иттилоотӣ ҳуқуқии ҚТ «Адлия». Шакли 7.0. [Захираи электронӣ]. Манбаи дастрасӣ: URL: <http://www.adlia.tj> (санаи муроҷиат: 15.06.2025).

[4]. Қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи тасдиқи Барномаи миёнамуҳлати рушди Ҷумҳурии Тоҷикистон барои солҳои 2021-2025» аз 30 апрели соли 2021, № 168 // Махзани мутамааркази иттилоотӣ ҳукукии ҚТ «Адлия». Шакли 7.0. [Захираи электронӣ]. Манбаи дастрасӣ: URL: <http://www.adlia.tj> (санаи муроҷиат: 24.03.2023).

[5]. Қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи Барномаи рушди соҳаи механикони инноватсионии кишоварзӣ дар Ҷумҳурии Тоҷикистон барои солҳои 2025-2029» аз 29 ноябри соли 2024, № 624 // Махзани мутамааркази иттилоотӣ ҳукукии ҚТ «Адлия». Шакли 7.0. [Захираи электронӣ]. Манбаи дастрасӣ: URL: <http://www.adlia.tj> (санаи муроҷиат: 15.06.2025).

[6]. Қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон «Концепсияи пешрафти инноватсионии комплекси агросаноатии Ҷумҳурии Тоҷикистон» аз 3 марти соли 2014 № 144 // Махзани мутамааркази иттилоотӣ ҳукукии ҚТ «Адлия». Шакли 7.0. [Захираи электронӣ]. Манбаи дастрасӣ: URL: <http://www.adlia.tj> (санаи муроҷиат: 15.06.2025).

[7]. Стратегияи миллии рушди Ҷумҳурии Тоҷикистон барои давраи то соли 2030 [Матн]. – Душанбе: Шарқи озод, 2017. – 110 с.

[8]. Паёми Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон муҳтарам Эмомалӣ Раҳмон «Дар бораи самтҳои асосии сиёсати дохилӣ ва хориҷии ҷумҳурий», 28 декабри соли 2023 [Матн]. – Душанбе: Шарқи озод, 2023. – 40 с.

II. Монографияҳо, китобҳои дарсӣ, васоити таълимӣ:

[9]. Бадалов, Ш.К., Ғафуров, А.Д., Сафаров, Д.С., Сафаров, А.И. Ҳукуқи нақлиёт [Матн]: васоити таълимӣ / Ш.К. Бадалов, А.Д. Ғафуров, Д.С. Сафаров, А.И. Сафаров. – Душанбе, 2012. – 176 с.

[10]. Брагинский, М.И., Витрянский. В.В. Договорное право. Книга вторая: Договор о передаче имущества [Текст] / М.Н. Брагинский, В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2000. – 584 с.

[11]. Витрянский, В.В. Договор аренды и его виды: прокат, фрахтование на время, аренда зданий, сооружений и предприятий, лизинг [Текст] / В.В. Витрянский. – Изд. 3-е, стер. – М.: Статут, 2005. – 294 с.

[12]. Золотухин, А.В., Султонова, Т.И. Предпринимательское право Республики Таджикистан [Текст]: учебник / А.В. Золотухин, Т.И. Султонова. – Душанбе: Эр-граф, 2018. – 596 с.

[13]. Маҳмудов, М.А., Менглиев, Ш.М. Ҳуқуқи хусусии римӣ [Матн] / М.А. Маҳмудов, Ш.М. Менглиев. – Душанбе: ЭР-граф, 2013. – 176 с.

[14]. Маҳмудов, М.А., Тағойназаров, Ш.Т., Бобоҷонов, И.Ҳ., Бадалов, Ш.К. Тафсир ба Кодекси граждании Ҷумҳурии Тоҷикистон: қисми якум [Матн] / М.А. Маҳмудов, Ш.Т. Тағойназаров, И.Ҳ. Бобоҷонов, Ш.К. Бадалов. – Душанбе: ЭР-граф, 2010. – 1000 с.

[15]. Мирзозода, П.З. Масъалаҳои ҳуқуқии танзими сифати мол, кор ва хизмат дар қонунгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон: таҳқиқоти сивилистӣ [Матн]: монография / П.З. Мирзозода. – Душанбе: ЭР-граф, 2021. – 412 с.

[16]. Муртазокулов, Дж.С. Гражданско-правовые проблемы организации и деятельности деҳканских (фермерских) хозяйств в Таджикистане [Текст]: монография / Дж.С. Муртазокулов. – М.: ООО «НИПКЦ Восход-А», 2012. – 336 с.

[17]. Ҳуқуқи граждании Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн]: китоби дарсӣ: қисми дуюм / зери таҳрири доктори илми ҳуқуқ, профессор О.У. Усмонов. – Душанбе: АМРИ ИЛМ, 2003. – 302 с.

[18]. Ҳуқуқи граждании Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн]: китоби дарсӣ: қисми дуюм / муҳаррирони масъул: мудири кафедраи ҳуқуқи граждании факултети ҳуқуқшиносии ДМТ, доктори илмҳои ҳуқуқ, профессор Ш.К. Ғаюров ва номзади илмҳои ҳуқуқ, дотсент Ф.С. Сулаймонов. – Душанбе: Эр-граф, 2014. – 342 с.

[19]. Раҳимзода, М.З. Фаъолияти соҳибкорӣ дар Ҷумҳурии Тоҷикистон: назария ва танзими ҳуқуқӣ [Матн]: монография / М.З. Раҳимзода. – Душанбе, 2018. – 356 с.

[20]. Сангинов, Д.Ш. Ҳуқуқи соҳибкорӣ ва тичорати Ҷумҳурии Тоҷикистон (матни лексия) [Матн]: воситаи таълимӣ / Д.Ш. Сангинов. – Душанбе: ЭР-граф, 2014. – 439 с.

[21]. Соҳибов, М.М., Саидов, Ҳ.М., Хоҷамуродов, Д.Г., Бобохонов, Ҳ.З. Ҳуқуқи шартномавӣ [Матн] / М.М. Соҳибов, Ҳ.М. Саидов, Д.Г. Хоҷамуродов, Ҳ.З. Бобохонов; зери таҳрири профессор Ш.К. Гаюров. – Душанбе: Андалеб-Р, 2015. – 244с.

[22]. Холиқов, А.Ғ. Таърихи давлат ва ҳуқуқи Тоҷикистон (аз давраи пайдоиш то интиҳои асри XIX) [Матн]: қисми 1 / А.Ғ. Холиқов; дар зери таҳрири д.и.ҳ., проф. Ф.Т. Тоҳиров ва д.и.т., проф. Ю. Яқубов. – Душанбе: Матбуот, 2002. – 301 с.

[23]. Шонасридинов, Н., Нодиров, Ф.М. Ҳуқуқи соҳибкорӣ [Матн]: васоити таълимӣ: қисми 1 / Н. Шонасридинов, Ф.М. Нодиров. – Душанбе: Прогресс, 2009. – 297с.

III. Мақолаҳо ва маърузаҳо:

[24]. Гаюров, Ш.К. Сущность лизинга в предпринимательском праве [Текст] / Ш.К. Гаюров // Государство и право. – Душанбе: Типография ТНУ, 2002. – № 1. – С. 57-61.

[25]. Менглиев, Б.Ш. Понятие и предмет договора лизинга [Текст] / Б.Ш. Менглиев // Государство и право. – Душанбе: Типография ТНУ, 2004. – № 3. – С. 57-67.

[26]. Мирзоев, А.М. Шартномаи лизинги байналмилалӣ молиявӣ: танзими моддӣ-ҳуқуқӣ ва коллизсионӣ-ҳуқуқӣ [Матн] / А.М. Мирзоев // Ҳаёти ҳуқуқӣ. – Душанбе, 2025. – № 1 (49) (Январ-март). – С. 177-185.

[27]. Нодиров, Ф.М. Совершенствование способов прекращения договорных обязательств [Текст] / Ф.М. Нодиров // Проблемы развития гражданского законодательства Республики Таджикистан: материалы

Международной научно-практической конференции (Душанбе; Ходжа Оби Гарм, 1-4 апреля 2009 г.). – Душанбе: Ирфон, 2009. – С. 109-139.

IV. Диссертатсия ва авторефератҳо:

[28]. Абрамов, Ю.В. Правовое регулирование лизинговой деятельности в Российской Федерации [Текст]: дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / Абрамов Юрий Викторович. – Москва, 2014. – 203 с.

[29]. Беляева, И.А. Гражданско-правовое регулирование финансовой аренды (лизинга) в предпринимательской деятельности [Текст]: дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / Беляева Ирина Анатольевна. – Москва, 2005. – 203 с.

[30]. Груздева, А.А. Лизинг в гражданском праве России [Текст]: дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / Груздева Ангелина Анатольевна. – Саратов, 2000. – 160 с.

[31]. Зиёев, З.М. Финансово-экономические аспекты развития лизинговых отношений в сельском хозяйстве (на примере Республики Таджикистан) [Текст]: дис. ... канд. экон. наук: 08.00.10 / Зиёев Зулфикор Махмадёкубович. – Душанбе, 2020. – 200 с.

[32]. Лисименко, И.Г. Договор лизинга в российском гражданском праве [Текст]: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / Лисименко Иван Григорьевич. – Волгоград, 1999. – 17 с.

[33]. Прудникова, А.Е. Лизинг как особый вид аренды [Текст]: дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / Прудникова Альбина Евгеньевна. – Краснодар, 2003. – 188 с.

[34]. Раззоқова, Г.Ҳ. Самаранокии лизинги молиявӣ дар кишоварзии Тоҷикистон [Матн]: дис. ... ном. илм. иқтисод: 08.00.10 / Раззоқова Гулбаҳор Ҳаётовна. – Душанбе, 2019. – 197 с.

[35]. Рахмонов, Л.С. Развитие лизингового предпринимательства в условиях рыночной экономики [Текст]: дис. ... канд. экон. наук: 08.00.05 / Рахмонов Луъмон Субхонович. – Душанбе, 2019. – 198 с.

[36]. Решетник, И.А. Гражданско-правовое регулирование лизинга в Российской Федерации [Текст]: дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / Решетник Ирина Александровна. – Пермь, 1998. – 216 с.

[37]. Санисалова, Н.А. Гражданско-правовые отношения субъектов договора лизинга [Текст]: дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / Санисалова Наталья Александровна. – Саратов, 2005. – 201 с.

[38]. Торрес Ортега, И.В. Договор лизинга как структурно-сложное обязательство [Текст]: дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / Торрес Ортега Ирина Валентиновна. – Москва, 2011. – 197 с.

[39]. Щетинина, И.В. Финансовая аренда (лизинг) в Российском гражданском законодательстве: проблемы правового регулирования [Текст]: дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / Щетинина Инна Викторовна. – Ростов-на-Дону, 2003. – 175 с.

V. Таҷрибаи мақомоти давлатӣ ва сомонаҳои интернетӣ:

[40]. Посуҳи Кумитаи андозӣ назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 09 июли соли 2024, таҳти № 12759/8.1 ба дархости Донишгоҳи миллии Тоҷикистон аз 06 майи соли 2024, таҳти № 01/1003-03.

[41]. Посуҳи ҶДММ «Эсхата-лизинг» ба дархости Донишгоҳи миллии Тоҷикистон аз 06 майи соли 2024, таҳти № 01/1002-03.

[42]. Сомонаи расмӣ Бонки Миллии Тоҷиистон // Манбаи электронӣ: URL: <https://nbt.tj> (санаи дастрасӣ: 04 декабри соли 2024). Посуҳи Бонки Миллии Тоҷиистон аз 02 августи соли 2024, таҳти № 11-1053/3037 ба дархости Донишгоҳи миллии Тоҷикистон аз 06 майи соли 2024, таҳти № 01/1004-03.

[43]. Ҳисоботи КВДҶ «Тоҷикагролизинг» дар давоми соли 2024 ва нимсолаи якуми соли 2025 (Дархости Донишгоҳи миллии Тоҷикистон аз 06 майи соли 2024, таҳти № 01/1005-03).

ПЕРЕЧЕНЬ НАУЧНЫХ ПУБЛИКАЦИЙ СОИСКАТЕЛЯ НАУЧНОЙ СТЕПЕНИ:

I. Статьи, опубликованные в рецензируемых научных журналах, входящих в перечень Высшей аттестационной комиссии при Президенте Республики Таджикистан:

[1-А]. Ҳақимов, Я.Б. Мафҳум ва хусусиятҳои иҷораи молиявӣ (лизинг) дар Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // М.М. Соҳибзода, Я.Б. Ҳақимов // Идоракунии давлатӣ. – 2021. – №1(50). – С. 148-156; ISSN 2664-0651.

[2-А]. Ҳақимов, Я.Б. Шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг): мафҳум ва хусусиятҳои он [Матн] // М.М. Соҳибзода, Я.Б. Ҳақимов // Паёми Донишгоҳи миллии Тоҷикистон (Бахши илмҳои иҷтимоӣ-иқтисодӣ ва ҷамъиятӣ). – 2021. – №5. – С. 218-225; ISSN 2413-5151.

[3-А]. Ҳақимов, Я.Б. Танзими ҳуқуқи шаклҳои хусусигардонии моликияти давлатӣ тибқи қонунгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // Я.Б., Ҳақимов, Ш. Раҳимзода // Қонунгузорӣ. – 2021. – №2 (42). – С. 160-168; ISSN 2410-2903.

[4-А]. Ҳақимов, Я.Б. Таърихи пайдоиш ва инкишофи лизинг дар Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // Я.Б. Ҳақимов // Қонунгузорӣ. – 2021. – №3 (43). – С. 76-80; ISSN 2410-2903

[5-А]. Ҳақимов, Я.Б. Таҳлили муқоисавӣ-ҳуқуқии танзими давлатии ҳосилхезгардонии заминҳои табиноти кишоварзӣ бо қонунгузории давлатҳои хориҷӣ [Матн] // Я.Б. Ҳақимов, Ҷ.С. Сухробзода // Қонунгузорӣ. – 2021. – №4 (44). – С. 86-91; ISSN 2410-2903.

[6-А]. Ҳақимов, Я.Б. Танзими ҳуқуқи муносибатҳои лизинг (иҷораи молиявӣ) дар соҳаи кишоварзӣ [Матн] // Я.Б. Ҳақимов, М.А. Тоҷидинов // Қонунгузорӣ. – 2022. – №1 (45). – С. 97-102; ISSN 2410-2903.

[7-А]. Ҳақимов, Я.Б. Мафҳум ва хусусиятҳои шартномаи иҷораи молиявӣ тибқи қонунгузории Ҷумҳурии

Тоҷикистон [Матн] // П.З. Мирзозода, Я.Б. Ҳакимов // Ҳаёти ҳуқуқӣ. – 2023. – №1(41). – С. 127-139; ISSN 2307 – 5198.

[8-А]. Ҳакимов, Я.Б. Предмети шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) [Матн] // П.З. Мирзозода, Я.Б. Ҳакимов // Давлатшиносӣ ва ҳуқуқи инсон – 2023. – №4 (32). – С.130-146; ISSN 2414-9217.

[9-А]. Ҳакимов, Я.Б. Асосҳои қатъ гардидани шартномаи лизинг тибқи қонунгузории маданияи Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Қонунгузорӣ. – 2024. – №4 (56). – С. 149-155; ISSN 2410-2903.

[10-А]. Ҳакимов, Я.Б. Падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг) дар мамлакатҳои хориҷӣ: таҳлили муқоисавӣ-ҳуқуқӣ [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Идоракунии давлатӣ. – 2024. – №4/2 (70). – С. 396-404; ISSN 2664-0651.

II. Научные статьи, опубликованные в сборниках и других научно-практических изданиях:

[11-А]. Ҳакимов, Я.Б. О понятии финансовой аренды и лизинга [Текст] // М.М. Соҳибзода, Я.Б. Ҳакимов // XVIII International correspondence scientific specialized conference «International scientific review of the problems of Law, Sociology and Political science». (Boston. USA. January 26-27, 2021). – С. 4-14.

[12-А]. Ҳакимов, Я.Б. Рушд ва инкишофи лизинг дар Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Танзими ҳуқуқи самтҳои алоҳидаи соҳибкорӣ дар Ҷумҳурии Тоҷикистон (Маҷлиси конференсияи ҷумҳуриявии илмию амалӣ дар мавзӯи «Рушди қонунгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон оид ба самтҳои алоҳидаи соҳибкорӣ» аз 7-уми октябри соли 2021) зери таҳрири докторони илмҳои ҳуқуқшиносӣ, профессорон Раҳимзода М.З., Сангинов Д.Ш. – Душанбе: Матбааи ДМТ. – 2021. – С. 322-332.

[13-А]. Ҳакимов, Я.Б. Танзими ҳуқуқи шартномаи лизинг дар Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Национальная правовая система Республики Таджикистан и стран СНГ: анализ тенденций и перспектив развития:

материалы IX Международная научно-практическая конференция, посвященная 30-летию независимости Республики Таджикистан и 25-летию Российско-Таджикского (Славянского) университета (Душанбе, 15-16 октября 2021 г.). – Душанбе: РТСУ, 2021. – С. 52-57.

[14-A]. Ҳакимов, Я.Б. Баъзе андешаҳо оид ба таърихи пайдоиш ва инкишофи лизинг дар Ҷумҳурии Тоҷикистон [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Маводи конференсияи илмӣ-амалии олимони ҷавони ДМТ бахшида ба «Рӯзи ҷавонони Тоҷикистон» ва «Бистсолаи омӯзиш ва рушди фанҳои табиатшиносӣ, дақиқ ва риёзӣ дар соҳаи илму маориф» (солҳои 2020-2040) 18-19-уми майи соли 2023. – Душанбе – 2023. – С. 60-64.

[15-A]. Ҳакимов, Я.Б. Некоторые мысли об истории возникновения и развития лизинга в республике Таджикистан [Текст] // Я.Б. Ҳакимов // International scientific-practical journal. «Endless light in science». Almaty. Kazakhstan (25 June 2023). - С. 281-284.

[16-A]. Ҳакимов, Я.Б. Истифодаи падидаи лизинг (ичораи молиявӣ) дар соҳаи кишоварзӣ [Матн] // П.З. Мирзозода, Я.Б. Ҳакимов // International scientific-practical journal. «Endless light in science». Almaty. Kazakhstan (25 September 2023). – С. 88-92.

[17-A]. Ҳакимов, Я.Б. Ҳуқуқу уҳдадорӣҳои лизингдех тибқи қонунгузории иҷораи молиявӣ (лизинг) [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Маводҳои конференсияи байналмилалӣ илмӣ назариявӣ дар мавзӯи «Масъалаҳои назариявии ташаккули фарҳанги ҳуқуқи инсон дар Тоҷикистон» (5-уми декабри соли 2023). – Душанбе, 2023. – С. 548-559.

[18-A]. Ҳакимов, Я.Б. Табиати ҳуқуқии шартномаи лизинг дар ҳуқуқи маданӣ [Матн] // П.З. Мирзозода, Я.Б. Ҳакимов // Маводи конференсияи илмӣ назариявии профессорону омӯзгорони кафедраи ҳуқуқи соҳибкорӣ ва тиҷорати факултети ҳуқуқшиносии Донишгоҳи миллии Тоҷикистон бахшида ба «30-юмин солгарди қабули Конститутсияи Ҷумҳурии Тоҷикистон» ва эълон гардидани

соли 2024 «Соли маърифати ҳуқуқӣ» зери таҳрири доктори илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсент, декани факултети ҳуқуқшиносии ДМТ Мирзозода П.З. ва номзоди илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсент, мудири кафедраи ҳуқуқи соҳибкорӣ ва тиҷорати факултети ҳуқуқшиносии ДМТ Мавлоназарзода О.А. – Душанбе: ҶДММ «Аршам», 2024. – С. 56-68.

[19-А]. Ҳакимов, Я.Б. Ҳуқуқу уҳдадорихои лизингир тибқи шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Маводи конференсияи байналмилалӣ илмӣ-назариявӣ бахшида ба 100-солагии Виктор Аркадевич Ойгензихт «Танзими ҳуқуқи сайёҳӣ ва сармоягузорӣ дар Ҷумҳурии Тоҷикистон» зери таҳрири доктори илмҳои ҳуқуқшиносӣ, профессор, узви пайвастаи АМИ Тоҷикистон Раҳимзода М.З., номзоди илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсенти кафедраи ҳуқуқи соҳибкорӣ ва тиҷорати факултети ҳуқуқшиносии ДМТ Шонасридинов Н. – Душанбе: Матбааи ДМТ, 2024. – С. 186-195.

[20-А]. Ҳакимов, Я.Б. Таҳлили ҳуқуқи муқоисавӣ падидаи иҷораи молиявӣ (лизинг) дар мамлакатҳои хориҷӣ [Матн] // Я.Б. Ҳакимов, Ш.У. Саидов // Международная научно-практическая конференция «Актуальные проблемы современности: взгляд молодежи», посвящённая 30 – летию Конституции Республики Таджикистан и году Правового просвещения (Душанбе, 24 мая 2024 г.). – Душанбе: РТСУ, 2024. – С. 188-203.

[21-А]. Ҳакимов, Я.Б. Ҳуқуқу уҳдадорихои фурӯшанда тибқи шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) [Матн] / П.З. Мирзозода, Я.Б. Ҳакимов // Ҳуқуқи инсон: масъалаҳои назарӣ ва амалӣ: маводҳои конференсияи байналмилалӣ илмӣ назариявӣ (6 декабри соли 2024) / Зери таҳрири доктори илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсент Мирзозода П.З. – Душанбе: Сомон Принт, 2024. – С. 80-85.

[22-А]. Ҳакимов, Я.Б. Ҳуқуқҳои субъектони самти тиҷоратикунонии натиҷаҳои фаъолияти илмӣ ва илмӣ-техникӣ [Матн] // Я.Б. Ҳакимов // Маҷмӯаи мақолаҳои конференсияи ҷумҳуриявӣ илмӣ-амалӣ дар мавзӯи

«Масъалаҳои мубрами танзими ҳуқуқи тижоратикунони натиҷаҳои фаъолияти илмӣ, илмию техники ва паркҳои технологӣ: ҳолат, мушкилот ва дурнамо» (Бахшида ба 15 солагии таъсисёбии Маркази миллии қонунгузори назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон ва «Соли маърифати ҳуқуқӣ» эълон гардидани соли 2024) (24-уми декабри соли 2024) // Зери назари номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсент Саидзода И.Ҳ. – Душанбе: Мехроҷ-граф, 2024. – С. 73-83.

III. Другие опубликованные научные материалы:

[23-А]. Ҳакимов, Я.Б. Тафсири Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи ислоҳоти замин» (тафсири оммавӣ илмӣ ва амалӣ): нашри аввал // Зери таҳрири Саидзода И.Ҳ. – директори Маркази миллии қонунгузори назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон, номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсент [Матн] / Я.Б. Ҳакимов, М.М. Соҳибзода, Ф.Ш. Шарифзода, М.А. Қодирзода, Ш.Х. Одиназода, М.А. Тоҷидинов, И.И. Исмоилӣ, Ҳ.Р. Раҳмонов, Ш.Б. Қодиров, Б.С. Шерзода. – Душанбе: Мехроҷ-граф, 2022. – 168 с.

[24-А]. Ҳакимов, Я.Б. Тафсири Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи тижоратикунони натиҷаҳои фаъолияти илмӣ ва илмию техники» (тафсири оммавӣ илмӣ ва амалӣ): нашри аввал // Зери таҳрири Саидзода И.Ҳ. – директори Маркази миллии қонунгузори назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон, номзади илмҳои ҳуқуқшиносӣ, дотсент [Матн] / Я.Б. Ҳакимов, И.Ҳ. Саидзода, М.М. Соҳибзода, Ф.С. Сулаймонов, Н.Ф. Сафарзода, Ш.Х. Одиназода, М.А. Тоҷидинов, М.Т. Тоирзода, Б.С. Шерзода. – Душанбе: Контраст, 2024. – 232 с.

ФИШУРДА

Калидвожаҳо: шартнома, иҷораи молиявӣ, шартномаи иҷораи молиявӣ, лизинги амалиётӣ, фаъолияти сармоягузорӣ, ташкилоти лизингӣ, ашё, молу мулк, молу мулки ғайриманқул, қитъаи замин, тарафҳои шартномаи иҷораи молиявӣ, ҳуқуқу уҳдадориҳои тарафҳои шартномаи иҷораи молиявӣ, субъектҳои шартномаи иҷораи молиявӣ, ҷавобгарии ҳуқуқи маданӣ, асосҳои қатъгардии шартнома.

Бо дарназардошти омӯзиши ақидаю назарияҳои илмӣ мақсади таҳқиқоти диссертационӣ ба муайянкунии замони пайдоишу омилҳои мусоидаткунанда ба рушди падидаи лизинг, мувофиқати иҷораи молиявӣ ва лизинг, мавқеи шартномаи лизинг дар низоми шартномаҳои ҳуқуқи маданӣ, қобиляти ҳуқуқдорию амалкунӣ ва ҳуқуқу уҳдадориҳои тарафҳои ин шартнома, асосҳои қатъгардию ҷавобгарии ҳуқуқи маданияи он равона гардидааст.

Ҳангоми анҷом додани таҳқиқоти илмӣ усулҳои умумиилмӣ, ба монанди усулҳои расмӣ-мантиқӣ (индуксия, дедуксия, таҳлил, синтез, фарзия, айният); низомӣ- сохторӣ; иҷтимоӣ-ҳуқуқӣ; муқоисавӣ-ҳуқуқӣ ба таври васеъ истифода карда шудаанд. Истифода аз усулҳои зикршуда имкон фароҳам овард, ки мавзӯи таҳқиқоти диссертационӣ ба таври дуруст аз ҷиҳати илмӣ таҳлил гардида, донишҳои нави илмӣ ба вучуд оварда шавад.

Навгони илмӣ таҳқиқот пеш аз ҳама дар он ифода меёбад, ки муаллиф аз нигоҳи ҳуқуқӣ маротибаи аввал падидаи лизингро мавриди таҳқиқот қарор дода, дар ин замина бо дарназардошти талаботи қонунгузорию маданӣ ва адабиёти илмӣ масъалаи мазкур пажӯҳиш карда шудааст. Таҳқиқоти диссертационии мазкур аз фикру ақидаҳои олимони соҳаи иқтисодиёту ҳуқуқшиносӣ, таҳлили меъёрҳои қонунгузорӣ, маълумотҳои оморию масъалаҳои амалӣ, мушкilotҳои вазъи ҳуқуқии субъектҳо ва монанди инҳо иборат мебошад. Дар диссертатсия масъалаҳои вобаста ба шартномаи иҷораи молиявӣ (лизинг) таҳқиқ гардида, масъалаҳои ҳуқуқатбиккунӣ ва мушкilotи қонунгузорию маданӣ дар самти мазкур таҳлил карда шудааст.

Бо дарназардошти мавҷудияти мушкilotҳо дар соҳаи мазкур муаллиф кӯшиш намудааст, ҷиҳати пешниҳоди роҳҳои ҳалли он таҳқиқоти назарию амалиро анҷом дода, таклифҳои муайянро манзур намудааст.

АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: договор, финансовая аренда, договор финансовой аренды, операционный лизинг, инвестиционная деятельность, лизинговая организация, вещь, имущество, недвижимое имущество, земельный участок, стороны договора финансовой аренды, права и обязанности сторон договора финансовой аренды, субъекты договора финансовой аренды, гражданско-правовая ответственность, основания прекращения договора.

С учётом изучения научных взглядов и теорий цель диссертационного исследования направлена на определение времени возникновения и факторов, способствующих развитию явления лизинга, соответствия финансовой аренды и лизинга, места договора лизинга в системе договоров гражданского права, правоспособности и дееспособности, а также прав и обязанностей сторон данного договора, оснований его прекращения и гражданско-правовой ответственности.

При проведении научного исследования широко применялись общенаучные методы, такие как формально-логические (индукция, дедукция, анализ, синтез, гипотеза, тождество), системно-структурные, социально-правовые, сравнительно-правовые методы. Использование указанных методов позволило корректно проанализировать тему диссертационного исследования с научной точки зрения и получить новые научные знания.

Научная новизна исследования прежде всего выражается в том, что автор впервые с правовой точки зрения подверг изучению явления лизинга и на этой основе, с учётом требований гражданского законодательства и научной литературы, исследовал данный вопрос. Диссертационное исследование включает в себя мнения и взгляды учёных в области экономики и юриспруденции, анализ норм законодательства, статистические данные, практические вопросы, проблемы правового статуса субъектов и подобные аспекты. В диссертации исследованы вопросы, связанные с договором финансовой аренды (лизинга), а также проанализированы вопросы правоприменения и проблемы гражданского законодательства в данной сфере.

С учётом наличия проблем в данной сфере автор предпринял попытку провести теоретические и практические исследования с целью нахождения путей их решения и выдвинул конкретные предложения.

ANNOTATION

Keywords: contract, financial lease, financial lease agreement, operational lease, investment activity, leasing organization, item, property, real estate, land plot, parties to the financial lease agreement, rights and obligations of the parties to the financial lease agreement, subjects of the financial lease agreement, civil liability, grounds for termination of the agreement.

Taking into account the study of scientific views and theories, the purpose of the dissertation research is aimed at determining the time of origin and factors contributing to the development of the leasing phenomenon, the correspondence between financial lease and leasing, the place of the leasing contract within the system of civil law contracts, the legal capacity and competence, as well as the rights and obligations of the parties to this contract, the grounds for its termination, and civil liability.

In conducting the scientific research, general scientific methods were widely applied, such as formal-logical methods (induction, deduction, analysis, synthesis, hypothesis, identity), systemic-structural methods, socio-legal methods, and comparative-legal methods. The use of these methods allowed for a proper scientific analysis of the dissertation topic and the acquisition of new scientific knowledge.

The scientific novelty of the research is primarily reflected in the fact that the author, for the first time from a legal perspective, studied the phenomenon of leasing. On this basis, taking into account the requirements of civil legislation and scientific literature, the author examined this issue. The dissertation research encompasses the opinions and views of scholars in the fields of economics and jurisprudence, analysis of legislative norms, statistical data, practical issues, problems related to the legal status of subjects, and similar aspects. The dissertation investigates issues related to the financial lease (leasing) agreement, as well as analyzes the law enforcement challenges and problems of civil legislation in this area.

Taking into account the existing problems in this field, the author undertook an attempt to conduct both theoretical and practical research with the aim of proposing solutions and put forward specific recommendations.